

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 51909 ze dne 03.01.2002, ve znění dodatků č. 1 až č. 7,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pivovar Ferdinand, s. r. o., se sídlem Táborská 306, Benešov, IČO 272 02 658, zastoupená
[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se doplňuje článek 3 nájemní smlouvy a mění se článek 3 odstavec 3.1, článek 10 odstavec 10.2 a článek 10 odstavec 10.3 nájemní smlouvy.

I.

Článek 3 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Nájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **1039-23/2022/RM** ze dne **07.12.2022**.
Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 18.11.2022 do 05.12.2022 včetně.

II.

Odstavec 3.1 článku 3 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory v domě čp. 1783 na Malém náměstí v Benešově o výměře **338,94 m²** (323,44 m² budova a 15,5 m² předzahrádka), společné prostory suterénu a vstupy do objektu (spojovací chodba, zádveří – personál, příjem zásob, zádveří, zásobování – hlavní vstup z ulice) a movité věci tvořící vybavení uvedených nebytových prostor. Smluvními stranami podepsaná a datovaná specifikace movitých věcí tvořících vybavení uvedených nebytových prostor je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený soubor nebytových prostor a movitých věcí je dále označován také jako „předmět nájmu“.

III.


Odstavec 10.2 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Roční nájemné za předmět nájmu je dohodnuto ve výši **367.900 Kč** (339.612 Kč budova a 28.288 Kč předzahrádka).

IV.

Odstavec 10.3 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné uvedené v ustanovení 10.2 této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách po **91.975 Kč** (84.903 Kč budova a 7.072 Kč předzahrádka) splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., v Benešově, č. účtu

 VS **2103000013**, pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci v dostatečném předstihu jiný způsob úhrady.

V.

Tento dodatek č. 8 nabývá účinnosti dne 01.01.2023 a platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 06.01.2023

V Benešově 25-01-2023

r
l
