

## DODATEK č. 7

**k nájemní smlouvě č. 51909 ze dne 03.01.2002, ve znění dodatků č. 1 až č. 6,**  
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Pivovar Ferdinand, s. r. o.**, se sídlem Táborská 306, Benešov, IČO 272 02 658, zastoupená  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se doplňuje článek 3 nájemní smlouvy a mění se článek 10 odstavec 10.2, článek 10 odstavec 10.3, článek 10 odstavec 10.6, článek 12 odstavec 12.1 nájemní smlouvy.

I.

Článek 3 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Nájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **853-19/2022/RM ze dne 12.10.2022**.  
Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 25.08.2022 do 12.09.2022 včetně.

II.

Odstavec 10.2 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Roční nájemné za předmět nájmu je dohodnuto ve výši **1.272.013 Kč** (1.243.725 Kč budova a 28.288 Kč předzahrádka).

III.

Odstavec 10.3 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné uvedené v ustanovení 10.2 této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách po **318.003 Kč** (310.931 Kč budova a 7.072 Kč předzahrádka) splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., v Benešově, č. účtu [redacted] **VS 2103000013**, pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci v dostatečném předstihu jiný způsob úhrady.

IV.

Odstavec 10.6 článku 10 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je měsíční nájemné každoročně vždy k 01.01. příslušného roku navýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Výši inflace a výši nájemného, které je nájemce povinen od 01.01. daného roku hradit, sdělí pronajímatel nájemci písemnou formou po zveřejnění údaje o výši inflace. Nájemce je však povinen

k úhradě zvýšeného nájemného bez ohledu na upozornění ze strany pronajímatele. Nájemce je povinen doplatit rozdíl od 01.01. příslušného kalendářního roku zvýšeném nájemném nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Valorizované nájemné je nájemce povinen hradit až do další úpravy nájemného provedené dle výše uvedeného.

V.

Odstavec 12.1 článku 12 nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:  
Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu **určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023** s účinností od 01.01.2023.

VI.

Tento dodatek č. 7 nabývá účinnosti 01.01.2023. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 14.11.2022

V Benešově 25-01-2023

m  
Ing

