

SMLOUVA

O výkonu architektonické činnosti, uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

Ing. arch. Dagmar Nová, Mladcová, U Hřiště 84, 760 01 Zlín

IČO: 40947254
DIČ: CZ5859080095

Tel.: 
e-mail: 

Bankovní spojení: 
Sídlo provozovny: Vodní 453, 760 01 Zlín

č. účtu: 

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

IČO: 00284165
DIČ: CZ00284165

Tel.: 
e-mail: 

Bankovní spojení: 

č. účtu: 

II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Ing. arch. Dagmar Nová prohlašuje, že je držitelem osvědčení o autorizaci vydaným ČKA s číslem autorizace 00219 a držitelem živnostenského listu ev. č.: 370500-2596-01, č.j. : ŽÚ-V/506/92-F ze dne 30.6.1992 vydaného Okresním úřadem Zlín, referátem Okresního živnostenského úřadu na předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ a je oprávněná provádět vybrané činnosti v souladu s ustan. § 159 č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění.

Ing. arch. Dagmar Nová se zavazuje, že v rámci výkonu architektonické činnosti bude vykonávat níže uvedené činnosti v rozsahu zadávaném a požadovaném městem Luhačovice.

Výkon architektonické činnosti je v rozsahu Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, vydaného v roce 1997.

Ing. arch. Dagmar Nová se zavazuje:

1. provádět odbornou konzultační činnost v souladu s požadavky stavebního úřadu a to zejména:

- v části územního řízení – zabezpečit soulad s cíli a záměry územního plánování, včetně zohlednění architektonických a urbanistických hodnot území, posouzení návrhů z hlediska schválených regulačních podmínek, provedení analýzy v území, posouzení vhodnosti stavebních záměrů, průběžné konzultace rozpracovaných skic a návrhů v předprojektové přípravě staveb
- v části stavebního řízení, ohlášení staveb – u staveb a stavebních úprav staveb posuzovat jejich vnější vzhled, příp. detailní řešení z hlediska významu a charakteru lokality, u ostatních staveb zajistit soulad se schválenou dokumentací k územnímu řízení

2. pro město Luhačovice zpracovat odborné posudky, příp. podklady k připravovaným urbanistickým studiím, dokumentacím k územnímu a stavebnímu řízení, podílet se na zkvalitnění rozhodovacích podmínek z hlediska architektonických zásad

3. napomáhat všeobecnému zkvalitnění informovanosti s cílem zlepšit architektonické kvality staveb v území své působnosti.

III. DOBA PLNĚNÍ

Ing. arch. Dagmar Nová se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy v období od **1.1.2023 do 31.12.2023**.

Ing. arch. Dagmar Nová je povinna vykonávat činnosti uvedené v čl. II. dle požadavku zástupce města Luhačovice, v době uzavření této smlouvy v předpokládaném rozsahu a čase: 1x za 2 týdny min. 6 hodin, v pondělí, zejména v době od 14:30 do 17:00 hodin. Ing. arch. Dagmar Nová se zavazuje zúčastnit se osobně jednání na základě výzvy města Luhačovice. Výzva bude uskutečněna v dostatečném čase před svolaným jednáním.

Město Luhačovice se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby Ing. arch. Dagmar Nová mohla činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas plnit a za uvedené činnosti zaplatit Ing. arch. Dagmar Nové úplatu v dohodnuté výši a termínu. V dohodnuté úplatě jsou zahrnuty i náklady na činnost a hotové výdaje související s plněním této smlouvy.

Dodržení doby plnění ze strany Ing. arch. Dagmar Nové je závislé od řádného a včasného spolupůsobení města Luhačovice dohodnutého v této smlouvě.

Smlouvu lze zrušit dohodou nebo výpovědí, a to i bez udání důvodu jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. ÚPLATA

Město Luhačovice zaplatí Ing. arch. Dagmar Nové za činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy částku 500,- Kč/hod.

Výše úplaty je podle ust. § 2 – sjednávání ceny - zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

V. ZPŮSOB A FORMA PLACENÍ

Město Luhačovice zaplatí Ing. arch. Dagmar Nové platbu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy jednou za měsíc na základě faktur s výkazem činností a hodin, která bude vystavena nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.

Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od doručení městu Luhačovice. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Ing. arch. Dagmar Nová bude poskytovat plnění v budově Městského úřadu v Luhačovicích a v obvodu jeho přenesené působnosti.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Ing. arch. Dagmar Nová bude informovat zástupce pověřeného městem Luhačovice o své činnosti. Ing. arch. Dagmar Nová bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Ing. arch. Dagmar Nová uskutečňovat v souladu se zájmy města Luhačovice a podle jeho pokynů.

Ing. arch. Dagmar Nová je povinna vyřizovat záležitosti osobně. Pokud bude třeba, aby za město Luhačovice Ing. arch. Dagmar Nová jednala právně, vystaví jí město Luhačovice plnou moc.

Smluvní strany se dohodly, že na území města Luhačovice Ing. arch. Dagmar Nová nesmí vykonávat současně podnikatelskou činnost související s předmětem plnění této smlouvy. V odůvodněných případech může město Luhačovice na tuto činnost udělit Ing. arch. Dagmar Nové písemnou výjimku, ve které bude uveden rozsah prací.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

Měnit, doplňovat nebo zrušit smlouvu je možné formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá město Luhačovice a jedno Ing. arch. Dagmar Nová.

V Luhačovicích dne

Ing. arch. Dagmar Nová
autorizovaný architekt

Ing. Marian Ležák
starosta města