

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JWN20

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED], primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ, DIČ:

45193665, CZ45193665

Zapsán:

**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 347**

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

4xff9pv

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

II.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **965/1, 994/2 a 2899/1** ležících v katastrálním území
Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu výměny vodovodního řádu s názvem „**Opava, ul. Polní – rekonstrukce vodovodního řádu**“ (dále také jen „**vodovodní řád**“) na předmětných pozemcích, resp. v nich. Trasa vodovodního řádu je vyznačena v situačním výkrese, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 a Příloha č. 2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu vodovodního řádu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě, výměna vodovodu, následující podmínky:
 - a) Vodovodní řád bude umístěn pod povrchem předmětných pozemků v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 11/2022 do 12/2023.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 90 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újme či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětnými pozemky souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vodovodní řád
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vodovodního řádu a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél trasy vodovodního řádu v šířce ochranného pásma vodovodního řádu. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje, neprodleně po dokončení stavby výměny vodovodu, zajistit budoucí oprávněný, a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno vodovodní řád v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno vodovodní řád legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby vodovodního řádu.

4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 usnesením číslo 3429/81/RM/21/2, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

V.

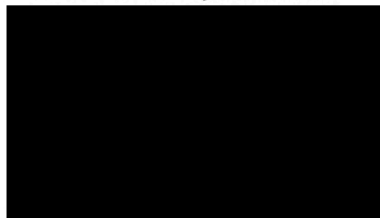
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby vodovodního řadu, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vodovodního řadu dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě vodovodního řadu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jeho realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby vodovodního řadu v těchto vyjádřeních uvedených bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby vodovodního řadu, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby vodovodního řadu, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno kanalizační řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména

- se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen vodovodní řad z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
 6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
 7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
 8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
 9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační výkres a Příloha č. 2 – situační výkres znázorňující trasu vodovodního řadu.
 10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
 11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19. 10. 2022 usnesením číslo 5106/125/RM/22/1b.

V Opavě dne 13. 02. 2023

Za budoucího povinného:

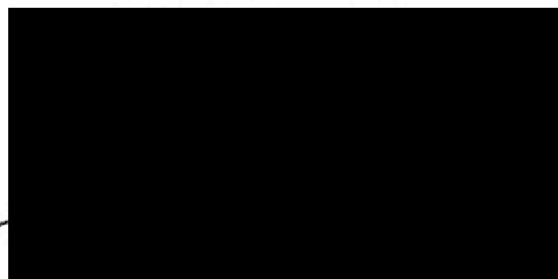


primátor

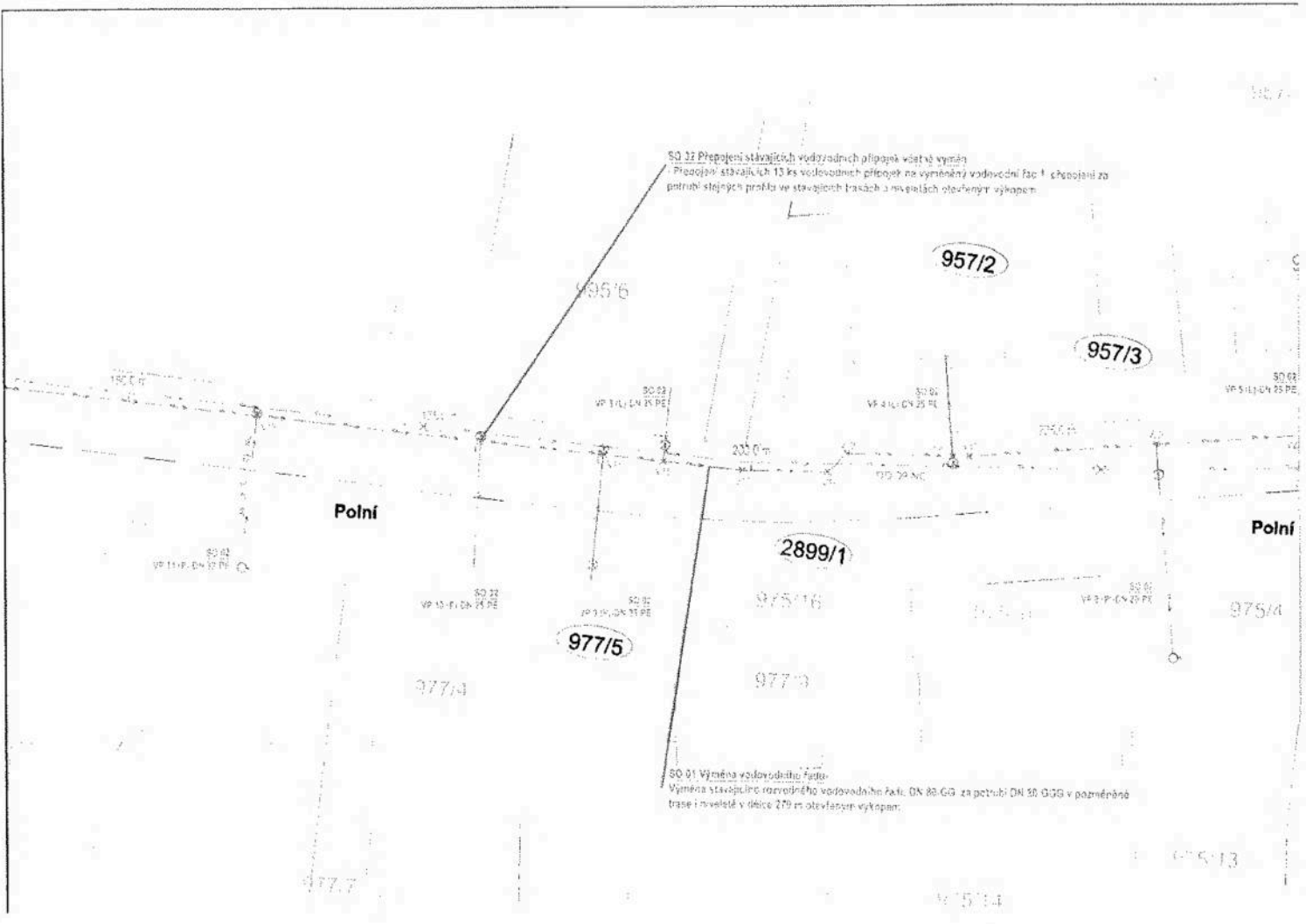


V Ostravě dne 5. 12. 2022

Za budoucího oprávněného:



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava, a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9



SO 32 Přepojení stávajících vodorovných přípojek včetně výměn
 Přepojení stávajících 13 ks vodorovných přípojek na vyměněný vodorovný řad 1. sčíslození za
 potrubí stejného profilu ve stávajících trasách a rvevších otevřeným výkopem.

957/2

957/3

Polní

Polní

2899/1

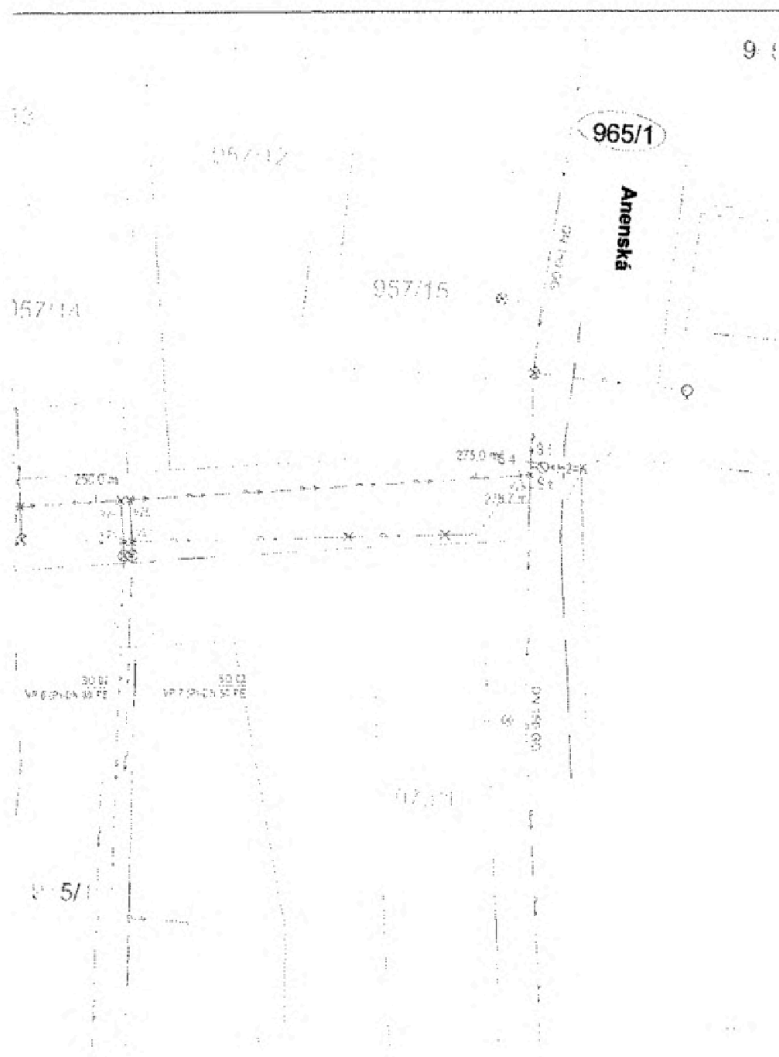
977/5

SO 01 Výměna vodorovného řadu
 Výměna stávajícího rozvodného vodorovného řadu, DN 80 GG, za potrubí DN 80 GG v pozemkové
 trase i rvevších v délce 279 m otevřeným výkopem.

975/13

977/7

975/14



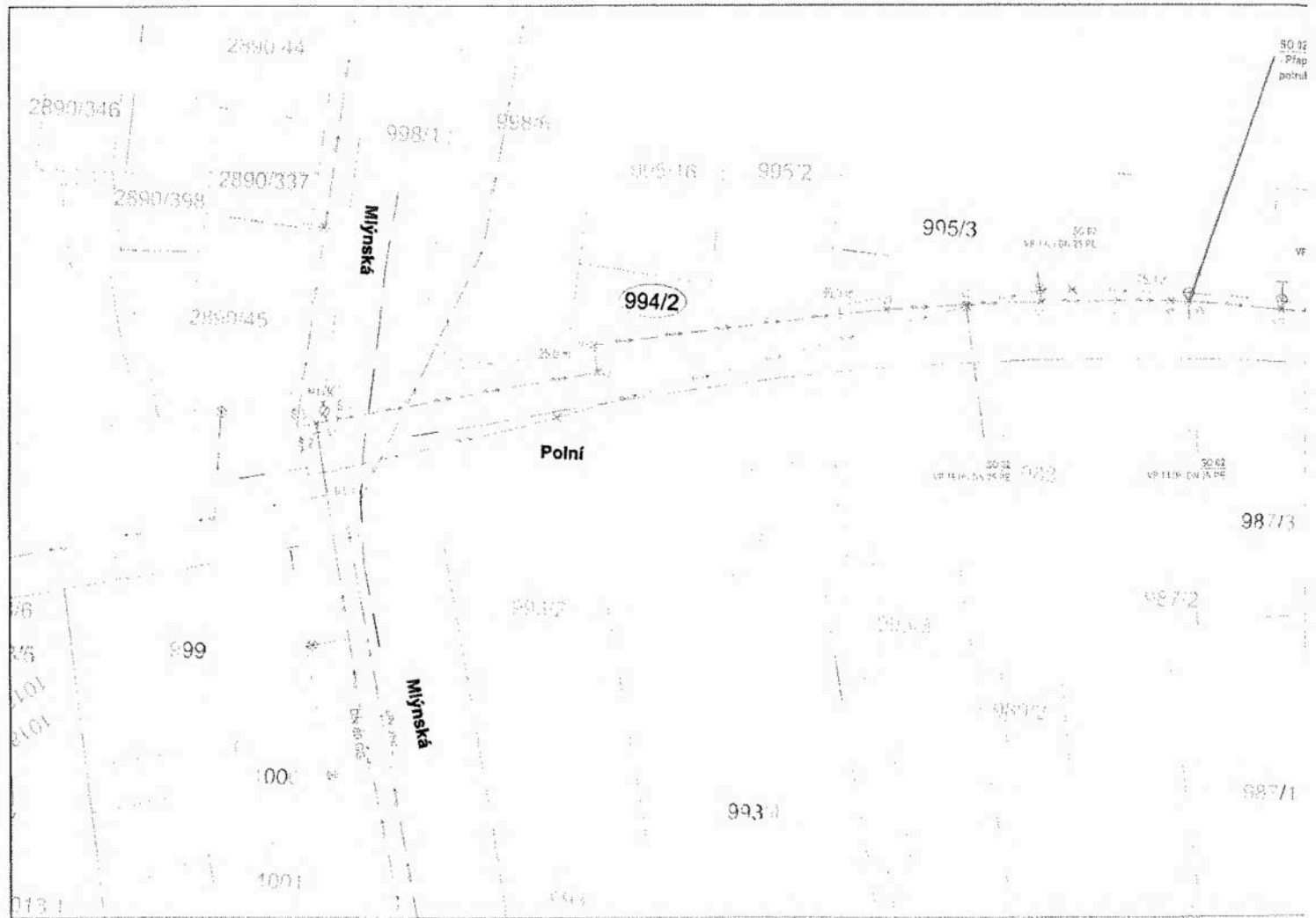
LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ

- SO 01 - TRASA VYMĚNĚNÉHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (bude v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- SO 02 - TRASA PŘEPOJENÉ / VYMĚNĚNÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- VYTYČOVACÍ BOD
- 2899/1 POZEMEK PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA UMÍSTĚJE A PROVÁDÍ
- RUŠENÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU

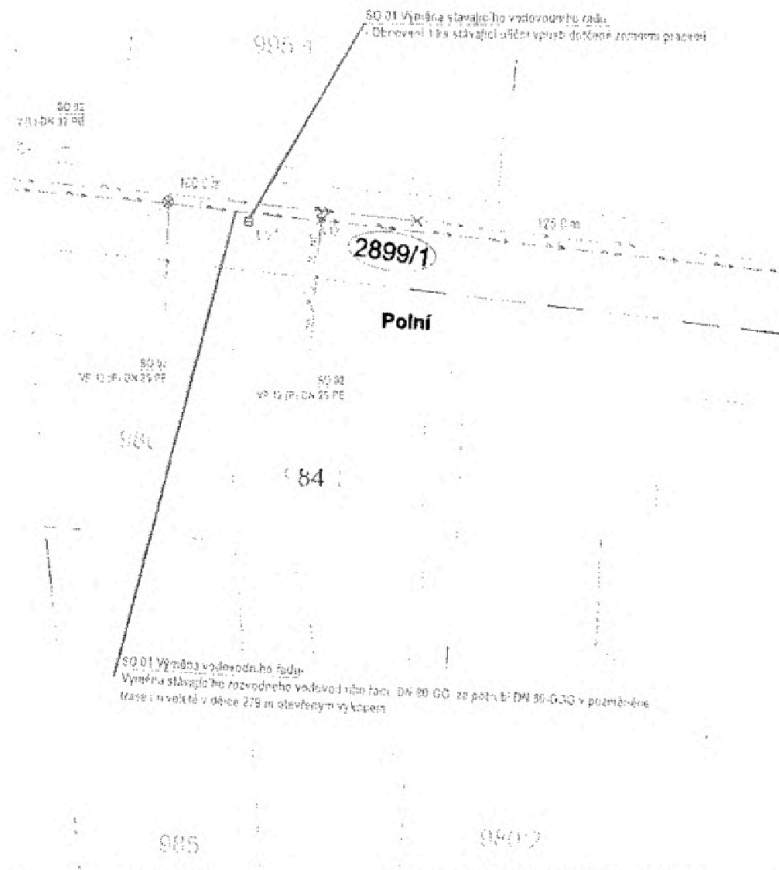
Příloha č. 1 - MMOPP00JWN20



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P. V.		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK	
VYPRACOVAL:			
PROJEKTANT:			
TECHNICKÁ KONTROLA:		KANCELÁŘ: VRCHNÍ 85/28, 747 08 OPAVA, KATEŘINKY	
OBJEDNATEL PD:	Aquate infrastructures interjring, s.r.o. SleVNíkovů 571/21, 709 00 Ostrava, Maňánské Hory		
STAVEBNÍK:	Severo-moravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. 28. října 1235/159, 709 00 Ostrava, Maňánské Hory		
NÁZEV STAVBY:	Opava, Polní - rekonstrukce vodovodního řádu (Číslo stavby: 50148)	STUPĚN PD:	DSJ
		KRAJ:	Moravskoslezský
		OKRES:	Opava
		DATUM:	11/2021
NÁZEV PROVOZNÍHO SOUBORU / STAVEBNÍHO OBJEKTU:		ČÍSLO ZAKÁZKY:	2107
		FORMÁT:	A4
		MĚŘÍTKO:	1:250
NÁZEV PŘÍLOHY:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES A VYTYČENÍ - 2. ČÁST	PŘÍLOHA	C.2.2



Prepomení stávajících vodovodních přípojek včetně výměr
 ujetí stávajících 85 m vodovodních přípojek na výměrný vodovodní řád I. stupněni za
 stávajících přípojek ve stávajících trasách a místech stávajícím výkopem



LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

- SO 01 = TRASA VYMĚNĚNÉHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (bude v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- SO 02 = TRASA PREPOJENÉ / VYMĚNĚNÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
- VYTYČOVACÍ BOD
- 2899/1 POZEMEK PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ
- RUŠENÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT.P.M.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL:			
PROJEKTANT:			
TECHNICKÁ KONTROLA:		KANCELÁŘ: VRCHNÍ 86/28, 747 08 OPAVA, KATEŘINKY	
OBJEDNATEL PD:	Aquila infrastructures inženýring, s.r.o. Slavíkovců 571/21, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory		
STAVEBNÍK:	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory		
NÁZEV STAVBY:	OPAVA	STUPEŇ PD:	DSJ
Opava, Poří - rekonstrukce vodovodního řádu (Číslo stavby: 50146)	KRAJ:	Moravskoslezský	
	OKRES:	Opava	
	DATUM:	11/2021	
NÁZEV PROVOZNÍHO SOUBORU / STAVEBNÍHO OBJEKTU:	DÍLO ZAKÁZKY:	2107	
	FORMÁT:	4x A4	
	MĚŘÍTKO:	1:250	
NÁZEV PŘÍLOHY:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES A VYTYČENÍ - 1. ČÁST	PŘÍLOHA	C.2.1