

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. **Město Žamberk**, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
IČ: 279 846, DIČ: CZ00279846  
zastoupené Mgr. Jirím Mencákem, starostou města  
jako prodávající na straně jedné

(dále též jen „*prodávající*“)

**a**

2. **Andrš reality s. r. o.**, se sídlem Divišova 1588, 564 01 Žamberk  
IČ: 06733093, DIČ: CZ06733093  
zastoupená Bc. Lenkou Andršovou, jednatelkou  
jako kupující na straně druhé

(dále též jen „*kupující*“)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Město Žamberk jakožto prodávající je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 749/3 – trvalý travní porost o výměře 4309 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Žamberk a katastrální území Žamberk, rozděleného příloženým Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 3581-138/2022 ze dne 28.11.2022 na pozemky parc. č. 749/3 – trvalý travní porost o výměře 3260 m<sup>2</sup>, parc. č. 749/57 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 749/58 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 671 m<sup>2</sup> a parc. č. 749/59 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Žamberk.

### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 749/57 (dle GP č. 3581-138/2022 ze dne 28.11.2022) jak je popsán v čl. I. této smlouvy, a to se všemi oprávněními, povinnostmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 1500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonem stanovené výši, tedy 390 000 Kč (slovy tři sta devadesát tisíc korun českých) + DPH – celková kupní cena včetně DPH činí 471 900 Kč (slovy čtyři sta sedmdesát jeden tisíc devět set korun českých), a kupující za uvedenou cenu tuto nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Zastupitelstvo města Žamberka, jako orgán prodávajícího, kterému je vyhrazeno rozhodování o převodu nemovitých věcí, schválilo převod výše uvedené nemovitosti na základě usnesení zastupitelstva města Žamberk č. 3/2023-ZAST ze dne 14.02.2023.

### III.

Kupní cena v její celkové výši byla již kupujícím v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy, a to na účet prodávajícího, což obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.

#### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného před podpisem této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno ani jiné omezení vlastnického práva.

#### V.

Konstatuje se, že na převáděné nemovitosti byl ze strany kupujícího vystavěn bytový dům č. p. 1627. Dne 24.01.2023 vydal Městský úřad Žamberk, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, kolaudační souhlas pro stavbu „**bytového domu – 1. etapa, bytový dům A**“ na pozemcích parc. č. 749/3, 749/44 (druh – trvalý travní porost) a 749/10, 749/2, 749/15, 749/18, 748/1 (druh – ostatní plocha) v kat. území Žamberk. (dle Geometrického plánu č. 3581-138/2022 ze dne 28.11.2022 je stavba bytového domu „A“ umístěná na pozemku parc. č. 749/57 v kat. území Žamberk). Dne 24.01.2023 rovněž bylo „bytovému domu A“ na pozemku parc. č. 749/57 v katastrálním území Žamberk přiděleno číslo popisné, a to čp.1627. Poté, co bude uvedený kolaudační souhlas zapsán do katastru nemovitostí, stane se bytový dům postavený na pozemku parc. č. 749/57 v kat. území Žamberk, součástí tohoto pozemku (bytový dům se tedy stane součástí pozemku, na němž je vystavěn).

#### VI.

Smluvní strany shodně uvádějí, že ke dni podpisu této smlouvy byl kupujícím předložen geometrický plán, ve kterém je vyznačen rozsah kupované nemovitosti, a dále výše uvedený kolaudační souhlas; kupující rovněž ke dni vydání kolaudačního souhlasu vybudoval potřebnou infrastrukturu, tj. příjezdovou komunikaci, parkoviště, prostor pro ukládání odpadů atd.

#### VII.

Náklady spojené s vkladem výše uvedeného vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající a kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

#### VIII.

Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.


Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města  
Č.j. 3/2023-ZAST ze dne 14.02.2023  
Vyvěšeno: 24.11.2022  
Sejmuto: 12.12.2022

V Žamberku dne 15.2.2023

V Žamberku dne 15.2.2023

  
Mgr. Jiří Mencák  
starosta města

  
Bc. Lenka Andršová  
jednatelka Andrš reality s. r. o.





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
65	597857.66	1061413.36	3	roh
69	597847.49	1061411.67	3	roh
70	597845.52	1061411.34	3	obrubník
71	597846.33	1061406.41	3	obrubník
72	597848.31	1061406.74	3	zeď
73	597880.95	1061392.71	3	věc. břem. - průsečík
74	597891.76	1061394.62	3	věc. břem. - průsečík
75	597898.03	1061393.69	3	věc. břem.
76	597892.14	1061392.65	3	věc. břem. - průsečík
77	597873.06	1061391.10	3	věc. břem. - průsečík
78	597881.30	1061390.74	3	věc. břem. - průsečík
79	597873.41	1061389.14	3	věc. břem. - průsečík
80	597867.35	1061390.20	3	věc. břem.
81	597865.75	1061387.92	3	věc. břem.
82	597860.05	1061428.96	3	věc. břem.
83	597858.07	1061428.66	3	věc. břem.
84	597858.48	1061442.73	3	věc. břem.
85	597856.49	1061442.50	3	věc. břem.
86	597897.83	1061395.69	3	věc. břem.
87	597862.83	1061414.22	3	věc. břem. - průsečík
88	597860.85	1061413.89	3	věc. břem. - průsečík
89	597870.69	1061388.71	3	věc. břem. - průsečík
90	597870.36	1061390.67	3	věc. břem. - průsečík

II  
749/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
749/2				749/3	32	60	travní p.		2	749/2	10001				
749/3	*1)	43 09	travní p.	749/57	2	60	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	749/3	10001	32	60		
				749/58	6	71	ostat. pl. ostat.komunikace		2	749/3	10001	6	71		
				749/59	1	17	ostat. pl. jiná plocha		2	749/3	10001	1	17		
749/10										749/10	3708				
749/15										749/15	10001				
		43 09			43	08									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.749/3  
Oprávněný: viz. smlouva

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch podzemní sítě  
( viz. smlouva)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
749/3		75411	32	60							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1388-10	597867.90	1061349.51	3		bet.podezd.
1989-336	597875.76	1061375.99	3		obrubník-barva
1989-337	597877.42	1061367.15	3		asfalt-barva
1989-338	597879.27	1061357.32	3		obrubník-barva
2638-7	597877.72	1061351.35	3		obrubník-barva
2638-8	597880.89	1061335.62	3		obrubník-barva
1	597878.11	1061363.47	3		obrubník-průsečík
2	597877.85	1061364.07	3		obrubník
3	597877.34	1061365.00	3		obrubník
4	597876.74	1061365.78	3		obrubník
5	597876.02	1061366.14	3		obrubník
6	597874.82	1061366.12	3		obrubník
7	597869.98	1061365.20	3		obrubník
8	597869.71	1061364.79	3		obrubník
9	597870.11	1061364.54	3		obrubník
10	597874.77	1061365.34	3		obrubník
11	597875.56	1061362.59	3		obrubník
12	597877.18	1061352.62	3		obrubník
14	597872.01	1061351.75	3		obrubník
15	597869.97	1061351.27	3		obrubník
16	597867.78	1061355.04	3		obrubník
17	597867.43	1061354.85	3		palisáda
18	597863.23	1061362.02	3		palisáda
19	597863.49	1061362.13	3		palisáda
20	597865.23	1061362.80	3		obrubník
21	597865.43	1061366.73	3		obrubník
22	597861.00	1061365.76	3		obrubník
23	597859.18	1061374.37	3		obrubník
24	597858.84	1061374.64	3		obrubník
25	597859.01	1061375.04	3		obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
26	597858.91	1061375.74	3		obrubník
27	597858.52	1061376.07	3		obrubník
28	597858.74	1061376.47	3		obrubník
29	597857.70	1061382.95	3		obrubník
30	597856.79	1061388.82	3		obrubník
31	597861.69	1061389.58	3		obrubník
32	597861.59	1061389.90	3		roh
33	597851.37	1061388.24	3		roh
34	597859.59	1061401.71	3		roh
35	597860.87	1061401.96	3		roh
36	597860.24	1061405.67	3		roh
45	597866.15	1061414.77	3		obrubník
46	597867.95	1061403.32	3		obrubník
47	597869.86	1061393.49	3		obrubník
48	597870.55	1061389.61	3		obrubník
49	597871.97	1061380.22	3		obrubník
50	597871.93	1061378.68	3		obrubník
51	597871.49	1061377.22	3		obrubník
52	597870.76	1061375.88	3		obrubník
53	597870.29	1061374.46	3		obrubník
54	597870.31	1061373.45	3		obrubník
55	597870.65	1061372.53	3		obrubník
56	597871.27	1061371.75	3		obrubník
57	597872.13	1061371.23	3		obrubník
58	597872.91	1061371.10	3		obrubník
59	597873.91	1061371.25	3		obrubník
60	597875.38	1061372.20	3		obrubník
61	597875.97	1061373.24	3		obrubník
62	597876.11	1061374.12	3		obrubník-průsečík
64	597858.95	1061405.45	3		roh

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy , vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvořák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	161/95
	Dne: 21.11.2022	Číslo: 1019/2022	Dne: 30. listopadu 2022	Číslo: 1260/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODET,ka s.r.o. Kostelní 1257 564 01 Žamberk	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3581-138/2022	Bc. Marie Myšáková KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 2444/2022-611 2022.11.28 12:55:32 +01'00'			
Okres: Ústí nad Orlicí				
Obec: Žamberk				
Kat. území: Žamberk				
Mapový list: DKM Žamberk 9-0/42	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			