

SMLOUVA
č. 4/2017/SSRR
O AUTORSKÉM DOHLEDU

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 19-410428-544/0600, (dále jen „město“) na straně jedné

a

obchodní společností **Mimosa architekti s.r.o.** se sídlem Masarykovo nábřeží 250/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 24660108, neplátce DPH, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze sp. zn. C 164124, zastoupenou jednatelem Ing. arch. Petrem Moráčkem, nebo jednatelem Ing. arch. Pavlem Matyskou, nebo jednatečkou Ing. arch. Janou Zoubkovou, účet vedený u Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 2, Karlovo nám. 4, č. účtu 2225052329/0800, (dále jen „autor“) na straně druhé.

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 1746 odst. 2 a § 2430 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o autorském dohledu:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

- 1) Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 2) Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Město: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města;
 - Autor: Ing. arch. Petr Moráček, Ing. arch. Pavel Matyska, Ing. arch. Jana Zoubková (každý je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně);
 - b) ve věcech plnění smlouvy (zástupci ve věcech technických):
 - Město: Ing. Antonín Jurčo, v době jeho nepřítomnosti Mgr. Vlastimil Lukášek;
 - Autor: Ing. arch. Petr Moráček, Ing. arch. Pavel Matyska, Ing. arch. Jana Zoubková, Ing. arch. Zdeněk Hromádka (každý je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně).
- 3) Při plnění smlouvy zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s plněním smlouvy po technické stránce. Zástupce města mj. dozoruje autorem činěné úkony, je povinen a oprávněn ověřit, zda autorem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění předmětu smlouvy.
- 4) Podkladem k uzavření smlouvy jsou následující skutečnosti a podklady:

- a) Autor zpracoval pro město architektonickou studii rekonstrukce letního kina v Prachaticích datovanou 30.05.2016, kterou mají obě smluvní strany k dispozici (dále také jen "autorské dílo");
- b) Autor licenční smlouvou uzavřenou s městem dne 10.12.2015 udělil městu oprávnění autorské dílo užít pro mj. zpracování kompletní projektové přípravy a pro realizaci rekonstrukce letního kina v Prachaticích (dále také jen „stavba“), přičemž město je oprávněno poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě v rozsahu nutném k dosažení uvedeného účelu;
- c) Město uzavřelo dne 2.1.2017 s obchodní společností GEFOS inženýring, s.r.o., IČ 25166891, se sídlem Plánská 1854/6, České Budějovice (dále jen „projektant“), smlouvu o dílo na „Zpracování kompletní projektové přípravy a provedení související inženýrské činnosti rekonstrukce letního kina v Prachaticích“ podle autorského díla s tím, že v rámci zpracování kompletní projektové přípravy bude konkretizováno a podrobně rozpracováno řešení dle varianty 1 uvedené v autorském dílu, které má projektant k dispozici. Ve smlouvě o dílo dále město mj. ujednalo s projektantem, že bez souhlasu autora nebude autorské dílo projektantem upravováno, pozměňováno či jinak měněno. Jakékoli změny autorského díla bude projektant s autorem konzultovat a k nim zajistí písemný souhlas autora, který spolu s dílem předá městu. Změny autorského díla přitom projektant nebude provádět bez předchozího operativního odsouhlasení městem. Projektant umožní autorovi výkon autorského dohledu nad zpracováním díla a vytvoří pro něj předpoklady.

Článek II

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se autor zavazuje vykonat na svůj náklad a nebezpečí: **architektonický autorský dohled nad zpracováním kompletní projektové přípravy a realizací rekonstrukce letního kina v Prachaticích** (dále také jen "autorský dohled").
- 2) Předmětem smlouvy je provedení autorského dohledu nad zpracováním projektové přípravy stavby, a to v těchto fázích projektové přípravy:
 - a) při zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - b) při zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - c) při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3) Předmětem smlouvy je také provedení autorského dohledu nad prováděním stavby při jejím provádění.
- 4) Autorským dohledem nad zpracováním projektové přípravy dle odst. 2 se rozumí především:
 - a) kontrola souladu fází projektové přípravy dle odst. 2 s cíli autorského díla a poskytování vyjádření o zjištěních a případných doporučeních,
 - b) vysvětlení cílů autorského díla, předpokládaných stavebních provedení a konstrukčních řešení stavby a jejích částí dle potřeb - dotazů města, projektanta,
 - c) upřesnění, kontrola a poskytování vyjádření o zjištěních a případných doporučeních a případná úprava prvků nově navrhovaných v rámci fází projektové přípravy dle odst. 2 ve vztahu k zajištění souladu s cíli autorského díla,
 - d) udělování svolení ke změnám nebo jiným zásahům do autorského díla, v případě neudělení svolení poskytnutí odůvodnění,
 - e) účast na kontrolních jednáních ve věci zpracování projektové přípravy (kontrolních dnech) svolaných městem nebo projektantem s vyžádanou přítomností autora.
- 5) Autorský dohled nad zpracováním projektové přípravy dle odst. 2 bude probíhat průběžně dle potřeby města, projektanta, nejméně však dvakrát v průběhu zpracování každé fáze projektové přípravy dle odst. 2 a jedenkrát po dokončení každé fáze.
- 6) Autorským dohledem nad prováděním stavby dle odst. 3 se rozumí především:

- a) dohled a působení k zabezpečení souladu prováděné stavby s autorským dílem a poskytování vyjádření o zjištěních a případných doporučeních,
 - b) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny od autorského díla a poskytování stanoviska,
 - c) účast na kontrolních jednáních ve věci provádění stavby (kontrolních dnech) svolaných městem nebo projektantem nebo zhotovitelem stavby s vyžádanou přítomností autora,
 - d) udělování svolení ke změnám nebo jiným zásahům do autorského díla, v případě neudělení svolení poskytnutí odůvodnění.
- 7) Autorský dohled nad prováděním stavby dle odst. 3 bude probíhat průběžně dle potřeby města, projektanta, zhotovitele stavby.
 - 8) Autor prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení předmětu smlouvy před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
 - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení předmětu smlouvy,
 - b) vyžádal si a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti předmětu smlouvy,
 - c) prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - d) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - e) předmět smlouvy provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.

Článek III

Cena autorského dohledu

- 1) Cena autorského dohledu se sjednává dohodou smluvních stran v celkové výši **80 000 Kč**. Autor není plátcem DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky autora na výkon autorského dohledu, včetně kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu ze dne 30.7.2015, která byla městu sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje. Autor přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 2) Ceny autorského dohledu v jednotlivých fázích jsou stanoveny ve výši:
 - a) nad zpracováním dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby 16 000 Kč,
 - b) nad zpracováním projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení 16 000 Kč,
 - c) nad zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby 24 000 Kč,
 - d) nad prováděním stavby 24 000 Kč.
- 3) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní plnění smlouvy. Sjednaná cena pokrývá rovněž rizika autora plynoucí z nejistot charakteru předmětu smlouvy.

Článek IV

Platební podmínky

- 1) Záloha na cenu se neposkytuje.
- 2) Město zaplatí autorovi sjednanou cenu v dílčích platbách dle čl. III odst. 2.
- 3) Dílčí platby dle čl. III odst. 2 písm. a), b), c) město zaplatí autorovi vždy po dokončení a předání jednotlivých fází projektové přípravy stavby projektantem městu a jejich převzetí městem.
- 4) Dílčí platbu dle čl. III odst. 2 písm. d) město zaplatí autorovi po dokončení a předání stavby jejím zhotovitelem městu a jejím převzetí městem.
- 5) O tom, že nastala okolnost dle odst. 3, resp. odst. 4 město vyrozumí autora do 10 dnů.
- 6) Město zaplatí autorovi sjednanou cenu vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného autorem a doručeného městu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení městu.
- 7) V případě, že faktura nebude obsahovat podstatnou náležitost, autor vyúčtuje neprovedené plnění,

nebo faktura bude jinak vadná, je město oprávněno vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury městu.

- 8) Autor prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek V Doba plnění

- 1) Autor započne s výkonem autorského dohledu nad zpracováním projektové přípravy dle čl. II odst. 2 v březnu 2017 a ukončí ho po dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby projektantem a jejím předání městu.
- 2) Autor s výkonem autorského dohledu nad prováděním stavby dle čl. II odst. 3 započne a ukončí ho v termínu operativně oznámeném městem autorovi po uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby mezi městem a zhotovitelem stavby v návaznosti na zmíněnou smlouvou stanovené termíny zahájení a dokončení stavby.
- 3) Autor při provádění autorského dohledu dle čl. II odst. 2, 3 zejména, nebude-li při plnění smlouvy operativně dohodnuto jinak, bude reagovat způsobem dle čl. II odst. 4, resp. odst. 6 do pěti dnů od podnětu města, nebo projektanta, nebo zhotovitele stavby; zúčastní se svolaných kontrolních dnů nad zpracováním projektové přípravy dle čl. II odst. 2, nebo nad prováděním stavby, bude-li pozván v časovém předstihu nejméně 7 dnů, nebude-li operativně dohodnuto jinak.

Článek VI Způsob plnění smlouvy

- 1) Autor je povinen plnit smlouvu osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a kvalitě a obstarat vše, co je k provedení předmětu smlouvy potřeba.
- 2) Autor je dále povinen na vyžádání města nebo projektanta nebo zhotovitele stavby poskytnout bližší objasnění svých vyjádření, doporučení, vysvětlení či jiných opatření dle čl. II odst. 4, resp. odst. 6, a to do pěti dnů od podnětu města, nebo projektanta, nebo zhotovitele, nebude-li operativně dohodnuto jinak.
- 3) Město je povinno poskytovat autorovi potřebnou součinnost při plnění smlouvy, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně městu a jsou-li nezbytné k plnění smlouvy.

Článek VII Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí §§ 2001 až 2005 Občanského zákoníku. Autor má nárok na úhradu poměrné části ceny řádně vykonaného autorského dohledu ke dni odstoupení od smlouvy.
- 2) Město je oprávněno provádění díla „Zpracování kompletní projektové přípravy a provedení související inženýrské činnosti rekonstrukce letního kina v Prachaticích“ podle čl. I odst. 4 písm. c) jednostranně ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má město právo na jednostranné odstoupení od smlouvy o autorském dohledu a autor má poté právo na zaplacení příslušné části ceny autorského dohledu odpovídající prokazatelnému rozsahu již vykonaného autorského dohledu ke dni odstoupení od smlouvy.

Článek VIII Dohoda o místní příslušnosti a doručování

- 1) Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
- 2) Pro průběžnou komunikaci smluvních stran v rámci plnění smlouvy se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek, jednání.
- 3) Využitelné adresy:
 - a) město – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní, a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa města: ajurco@mupt.cz, v době jeho nepřítomnosti vlukasek@mupt.cz;
 - c) autor – listovní zásilky: poštovní: Mimosa architekti s.r.o., Masarykovo nábřeží 250/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město;
 - d) elektronická adresa autora: petr@mimosa.cz, případně info@mimosa.cz.
- 4) Má se ta to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek IX

Závěrečné ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní vztahy mezi městem a autorem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě, nestanoví-li smlouva možnost operativního dohodnutí jiného postupu.
- 3) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je tato strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Autor obdrží jeden a město tři výtisky smlouvy.
- 5) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7) Smluvní strany se ve smyslu § 576 občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
- 8) Autor prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města, uložení a evidování smlouvy v rámci MěÚ Prachatice. Dále autor souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí město.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.

- 12) Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezen dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při plnění smlouvy dodržet.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne 25. 05. 2017

Za autora:



Ing. arch. Petr Moráček
jednatel společnosti Mimosa architekti s.r.o.

Za město:



Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice

