

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 60 N 09/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č.úctu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

statní pozemkový úřad
Doručeno: 08.01.2015
SPU 011118/2015
listy: 9 přílohy:
druh:

spuess5c6349d6

a

RAMŠ spol. s.r.o.
sídlo: Sosnová č.p. 75, PSČ 470 01, Česká Lípa
IČO: 482 92 745
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5169,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Pátra - jednatel společnosti
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.5 k nájemní smlouvě č. 60N09/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 8.7.2014 nabyla společnost RAMŠ spol. s.r.o., vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Provodín, k.ú. **Srní u České Lípy**, druh evid. EN, parcelní č. **217/1**, na základě kupní smlouvy č. 1009821439.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.
.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemné** na částku **17.617,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetšedmnáct korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **13.835,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetřicetpět korun českých) – **17.617,- Kč + (-3.782,- Kč)**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 17.617,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetšedmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: -3.782,- Kč (slovy: třitisícšedsmsetosmdesát dva korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 5.1.2015

STÁTNÍ POZEMK
Krajský pozemkový úřad p
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Jan Pátra
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k nájemní smlouvě č. 60N09/39

RAMŠ spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6010939

Uzavřeno: 29.6.2009

Roční nájem:

Sosnová 75

Datum tisku: 6.1.2015

Účinná od: 1.7.2009

33 857 Kč

Česká Lípa

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Sosnová u České Lípy										
	379	1	0	2	2	10 002	76 900	229 091	1,0	17 617,09
								229 091		17 617,09
CELKEM:								229 091		17 617 Kč