

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,  
zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Česká Lípa,  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka  
spojení: GEMB a.s., Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
Dubická 970, Česká Lípa 470	
došlo	
dne	- 2 -07- 2009
č.j.	
666/158	bankovní
počet příloh	

a

1) obchodní firma: **RAMŠ spol. s r.o.**  
sídlo: **Sosnová 120, 470 01 Česká Lípa**  
IČO: **48292745**  
DIČ: **CZ48292745**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem oddíl C, vložka  
5169. Jednatel společnosti - Ing. Miloš Pátra

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 60 N 09/39**

**převod z NS 31 N 07/39**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této  
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště v České Lípě, Katastrálního úřadu pro Liberecký  
kraj se sídlem v Liberci. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí  
smlouvy je příloha č.2, grafické znázornění pronajímané nemovitosti.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za  
účelem provozování zemědělské činnosti .

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich  
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou  
až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření  
a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské  
péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a  
používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním  
účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně  
zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí  
do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve  
znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a  
zakládání trvalých porostů na pozemcích, nebo při provádění změny druhu pozemku  
(kultury),

- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,  
i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7. 2009 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 77.395,- Kč**  
(slovy: sedmdesátstisícitřicetdevadesát pět korun českých).
- 4) Nájemné, bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **6010939**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **20.404,- Kč**  
(dvacetisícčtyřistačtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností od 1.7.2009.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne, 29.6.2009

Pozemkový fond

České republiky

Lípa



Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP Česká Lípa  
Ing. Jiří Fišer  
*pronajímatel*

RAMŠ spol s r.o.  
jednatel společnosti: Ing. Miloš Pátra  
*nájemce*

RAMŠ spol. s r.o.  
SOSNOVÁ 120  
470 01 ČESKÁ LÍPA  
IČO 482 92 745, DIČ CZ43292745

Za správnost: Eliška Pechová

Uzavřeno: 29.6.2009  
Účinná od: 1.7.2009  
Roční splátka: 77 395,00

RAMŠ spol. s r.o.  
Sosnová čp.120  
Česká Lípa

Uzavřena k nájemní smlouvě č: 60N09/39  
Variabilní symbol: 6010939  
29.6.2009

kastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Holany	791	1	0	2	2	10 002	64 600,00	517 085	1,0	33 403,69
							<b><u>3 340 369,10 Kč</u></b>	<b><u>517 085</u></b>		<b><u>33 403,69</u></b>
<b>Sosnová u České Lípy</b>										
	379	1	0	2	2	3	76 900,00	229 091	1,0	17 617,09
							<b><u>1 761 709,79 Kč</u></b>	<b><u>229 091</u></b>		<b><u>17 617,09</u></b>
<b>Srní u České Lípy</b>										
část	217	1	0	2	2	0	67 300,00	239 957	1,0	16 149,10
	200	1	0	2	2	10 002	67 300,00	151 938	1,0	10 225,42
							<b><u>2 637 453,35 Kč</u></b>	<b><u>391 895</u></b>		<b><u>26 374,52</u></b>
<b><u>CELKEM:</u></b>							<b><u>7 739 532,24 Kč</u></b>	<b><u>1 138 071</u></b>		<b><u>77 395 Kč</u></b>