

Číslo Smlouvy Objednatele: 5622054960

Číslo Smlouvy Zhotovitele: 9-1206A22

SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku (*dále jen „Smlouva“*) tyto smluvní strany:

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoby: Ing. Tomáš Pívec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB
(*dále jen „Objednatel“*)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.

sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupena [REDACTED] generálním ředitelem, na základě plné moci

pověření zaměstnanci: [REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

(*dále jen „Technický zástupce objednatel“*)

a

PORR a.s.

Zastoupený: [REDACTED] ekonomem provozu Brno, úsek Dopravních staveb PORR a.s., Oblast Morava a

[REDACTED] vedoucím provozu Brno, úsek Dopravních staveb PORR a.s., Oblast Morava

(*společně na základě plných mocí*)

Se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00

Pobočka: PORR a.s., Dopravní stavby a inženýrské stavby, Oblast Morava, provoz Brno se sídlem Jahodová 523/58 Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1006

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1. Smlouva se mezi výše uvedenými Smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Revitalizace předprostor Kounicova-Šumavská*“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky uvedenými v zadávací dokumentaci/výzvě k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení včetně jejich příloh a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
- I.2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- I.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací/výzvou k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení Veřejné zakázky, včetně všech jejích příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), že ji považuje za dostatečný podklad pro plnění Veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazku dle Smlouvy.
- I.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- I.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.
- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:

- I.6.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací;
- I.6.2. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.
- I.7. Není-li výslovně ve Smlouvě u lhůt či dob uvedeno, že příslušné dny jsou pracovní, jedná se o dny kalendářní.

II. ÚČEL SMLOUVY

- II.1. Základním účelem, k jehož dosažení se Smlouva uzavírá, je zejména revitalizace veřejného prostranství včetně úprav vegetačních a pochozích ploch nacházejících se na níže uvedených pozemcích v blízkosti ulic Kounicova/Šumavská.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- III.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele za podmínek Smlouvou dále stanovených poskytnout Objednateli plnění spočívající v provedení revitalizace veřejného prostranství, zahrnující úpravy prostor před prodejnou Billa včetně hlavního přístupu na vyvýšenou terasu vedoucí k hlavnímu vstupu do objektu magistrátu města Brna (dále jen „**Dílo**“).

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr.

- III.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s

III.2.1. relevantními částmi dokumentace pro provádění stavby s názvem „Veřejné prostranství Kounicova / Šumavská“, zpracované společností Atelier 99 s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 024 63 245 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a položkového soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky a v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy); a

III.2.2. předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této Smlouvy.

- III.3. Do rozsahu Díla dále patří

III.3.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

- III.3.2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací Díla);
- III.3.3. zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství, bude-li potřebné, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- III.3.4. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné;
- III.3.5. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné;
- III.3.6. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, zejména ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek, vyhotovení protokolů ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí Díla;
- III.3.7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání Objednateli (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a předání atestů a dokladů v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- III.3.8. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby, předání atestů a revizí v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- III.3.9. vyhotovení a předání všech dokladů a náležitostí dle právních předpisů a požadavků Objednatele jakož i poskytnutí další nezbytné součinnosti v rozsahu, aby bylo možno stavbu trvale užívat;
- III.3.10. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatелеm, požadavky Objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
- III.3.11. zajištění vytýčení obvodu staveniště, zajištění bezpečných přechodů či přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude-li uvedené nezbytné;

- III.3.12. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu
 - III.3.13. zabezpečení stavby a místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - III.3.14. bude-li nezbytné, vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby dle této Smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
 - III.3.15. v případě potřeby oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.;
 - III.3.16. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy v digitální podobě na CD;
 - III.3.17. provedení zaškolení obsluh Objednatele u všech částí Díla, které zaškolení obsluh vyžadují;
 - III.3.18. vypracování provozních řádů pro bezvadné provozování stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
 - III.3.19. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
 - III.3.20. odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
 - III.3.21. úklid místa plnění před předáním a převzetím Díla;
 - III.3.22. na základě pokynu Objednatele úklid pozemních komunikací, spočívající zejména v oplachu komunikace vodou, z důvodu zabránění prašnosti;
 - III.3.23. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla;
- III.4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat detailní harmonogram prováděných prací (*dále jen „harmonogram“*), který Objednateli předá nejpozději do 5 dnů od účinnosti Smlouvy. Objednatel má právo požadovat specifikaci jednotlivých položek harmonogramu, kdy Zhotovitel je povinen tuto specifikaci Objednateli poskytnout nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotoviteli.
- III.5. Zhotovitel si je vědom ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se na provádění Díla. Zhotovitel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými

normami a předpisy. Pokud vyvstane v průběhu realizace Díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

- III.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo řádným provedením předmětu plnění a předáním předmětu plnění Objednateli.
- III.7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
- III.8. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
- III.9. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této Smlouvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- IV.1. Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit práce k provádění Díla bez zbytečného odkladu po předání místa plnění Objednatel. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- IV.2. Dílo bude řádně dokončeno a předáno do 2 měsíců ode dne předání místa plnění Zhotoviteli.
- IV.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech Díla v souladu s harmonogramem plnění.
- IV.4. Plynutí lhůty plnění se přerušuje na dobu, kdy není možné Dílo realizovat dle zpracovaného harmonogramu s ohledem na aktuální klimatické podmínky ve vazbě na uveřejněné informace Českým hydrometeorologickým ústavem, zejména v návaznosti na objektivní nutnost plnění v agrotechnicky příznivých lhůtách. O přerušení plnění Díla musí Zhotovitel informovat Objednatele vždy písemně a nejpozději v den přerušení plnění. Písemná informace o přerušení bude Zhotovitelem Objednateli zaslána e-mailem na adresu pejsa@bkom.cz nebo doručena v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, v opačném případě se má za to, že nedochází k přerušení plynutí sjednané doby plnění. K přerušení plnění o dobu delší než 5 dnů může dojít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- IV.5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (*dále jen „koordinátor BOZP“*), technický dozor stavby (*dále jen „TDS“*), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění Díla uvedenou v odst. IV.2 tohoto článku.

- IV.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění z této smlouvy spolupracovat s technickým zástupcem objednatele, kontaktní osoba: █████ █████ samostatný technik, Brněnské komunikace, a.s.
████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████ █████
- IV.7. Místem plnění Díla je ulice Kounicova 67a, Brno, 602 00, Katastrální území: Veverří (okres Brno-město); 610372, ve vlastnictví Objednatele podrobně vymezené v Projektové dokumentaci (dále také jen „*staveniště*“).

V. CENA DÍLA

- V.1. Celková cena za Dílo (celkové plnění) dle této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

cena bez DPH činí	7 217 837,84 Kč
sazba DPH činí	21 %
výše DPH činí	1 515 745,95 Kč
cena vč. DPH činí	8 733 583,79 Kč

(dále také „**Sjednaná cena**“)

- V.2. Sjednaná výše celkové ceny za Dílo dle odst. V.1 Smlouvy je nejvýše přípustná a je možno ji překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že Zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, nebo v případě víceprací za podmínek dle odst. V.3. nebo v případě jiných Smlouvou předvídaných skutečností.
- V.3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci V.1 tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří součást přílohy č. 1 této Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice platné v době realizace plnění. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem a písemně schválenými Objednatelem nebo jím určenou osobou bez zbytečného odkladu. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů. V případě méněprací (při samotné realizaci Díla bude zjištěno, že realizace některé položky výkazu výměr nebude nutná), dojde k ponížení celkové ceny o částku odpovídající této položce (bez DPH).

- V.4. Výskyt prací, které nebude třeba k dokončení Díla oproti oceněnému výkazu výměr – Položkovému rozpočtu, který tvoří součást přílohy č. 1 této Smlouvy, provést, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. Objednatel má v důsledku výskytu takových skutečností vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za realizaci Díla dle této Smlouvy.
- V.5. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, stromů, keřů a rostlin, dopravu, vybudování, provozování a demontáž staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelsko-inženýrskou činnost, pojištění, následnou údržbu zeleně a veškeré další náklady, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- V.6. V ceně Díla je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zabezpečí Zhotovitel.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Podkladem pro úhradu ceny za Dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura bude dále obsahovat tyto údaje
- (1) označení banky,
 - (2) č. účtu dle Smlouvy,
 - (3) označení Díla,
 - (4) evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - (5) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a
- Faktura může obsahovat i další údaje, stanovuje-li tak tato Smlouva.
- Zálohy na platby nejsou sjednány.
- VI.2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají Smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené TDS v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené TDS.
- VI.3. Zhotovitel předloží soupis skutečně provedených prací v uplynulém fakturačním období k odsouhlasení TDS v jednom písemném vyhotovení a elektronicky, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění – poslední den příslušného kalendářního měsíce. TDS se ke každé faktuře včetně soupisu skutečně provedených prací vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS

může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně odsouhlasených příloh nejpozději do 10. dne měsíce následujícího.

- VI.4. Faktury (za samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny Díla dle odst. V.1 této Smlouvy.
- VI.5. Poté, co bude Dílo řádně provedeno, předáno, převzato a co budou odstraněny vady a nedodělky a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, Zhotovitel zpracuje a Objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným Položkovým rozpočtem.
- VI.6. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jednotlivých faktur Objednateli.
- VI.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- (1) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo,
 - (2) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny TDS.
- VI.8. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
- VI.9. Zhotovitel je povinen postupovat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění dle této Smlouvy, které odpovídá charakteru prací specifikovaných v § 92e citovaného zákona, bude účtováno bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. V případě přenesení daňové povinnosti musí faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat příslušnou sazbu daně a sdělení, že výši daně (DPH) je povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- VI.10. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne porušením této povinnosti Zhotovitele. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a citovaného zákona, je Objednatel oprávněn uhradit daň (DPH) příslušnému správci daně za Zhotovitele. O takovéto úhradě daně (DPH) objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a citovaného zákona a Objednateli z tohoto důvodu vzniknou jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem, je Objednatel

oprávněn takovéto splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SPLNĚNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- VII.1. Není-li stanoveno ve Smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- VII.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu a Dílo nevykazuje vady a nedodělky) a předáno Objednateli.
- VII.3. Předání a převzetí Díla bude provedeno v místě plnění dle této Smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. IX této Smlouvy.
- VII.4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
- VII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané Projektové dokumentace (v relevantních částech) nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
- VII.6. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. Protokol o předání staveniště sepíše pověřený zástupci Smluvních stran v den předání.
- VII.7. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
- (1) účastní se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně (a kdykoliv na vyžádání) přítomen na staveništi za účelem nezbytného dozoru nad průběhem plnění Díla,
 - (2) aktivně se účastní předávání Díla Objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či TDS,
 - (3) aktivně poskytuje součinnost při kontrole odstranění závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
- VII.8. Zhotovitel zajistí, že bude na staveništi k dispozici 1 samostatná uzamykatelná buňka nebo místnost pro zástupce Objednatele a zejména TDS a koordinátora BOZP, která

- bude napojená na el. energii a bude možné ji vytápět na teplotu nevenkovního pracoviště.
- VII.9. Zhotovitel zajistí, že staveniště bude vybaveno dostatečným počtem mobilních toalet adekvátních vzhledem k počtu osob pohybujících se na staveništi.
- VII.10. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací (v relevantních částech) či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku či jiného písemného upozornění v přiměřené lhůtě odstranit a nahradit bezvadným plněním. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VII.12. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti zejména koordinátorovi BOZP a TDS.
- VII.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna
- (1) Objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - (2) TDS,
 - (3) koordinátorem BOZP,
 - (4) orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
- VII.14. Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
- VII.15. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů. Jejich četnost určí Objednatel.
- VII.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění Smlouvy k dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami této Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- VII.17. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům

Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.

- VII.18. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VII.17 Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VII.17 Smlouvy.
- VII.19. Dojde-li k porušení pravidel dle VII.17 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.

VIII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- VIII.1. Zhotovitel je povinen vést na staveništi stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění stavby. Zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště stavební deník, ve kterém budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, potvrzovat ho, popřípadě k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítka, připomínky atd.), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- VIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy, uložen na staveništi. Po převzetí Díla Objednatelem a po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této Smlouvy předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli originál stavebního deníku.
- VIII.3. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- VIII.4. Objednatel, TDS i koordinátor BOZP mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- VIII.5. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- VIII.6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.

VIII.7. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této Smlouvy.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- IX.1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li Objednateli předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu a nevykazuje-li Dílo vady a nedodělky.
- IX.2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou dokončení a převzetí Díla.
- IX.3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této Smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných pro předání Objednateli Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy přizvat TDS. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- IX.5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- IX.6. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší Smluvní strany převjímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli ve sjednané lhůtě dle čl. IV této Smlouvy.
- IX.7. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla vyklidit staveniště, příp. další prostory, které mu Objednatel k plnění Smlouvy poskytl.

X. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- X.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců na provedené práce a dodávky včetně dodávky stromů, keřů a rostlin (dále též „**záruční doba**“).
- X.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese

odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. X.4 a X.5 Smlouvy.

- X.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Díla objednatel, má se zato, že Dílo bylo vadné již při převzetí.
- X.4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin od doručení oznámení o vadě – havárii, nebude-li v konkrétním případě dohodou Smluvních stran sjednáno jinak. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- X.5. O předání provedené opravy vady bude sepsán písemný záznam.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ

- XI.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného převzetí Díla Objednatel.
- XI.2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou dokončení a převzetí Díla.
- XI.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, včetně případné újmy nemajetkové, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 30 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob, stejně jako škod způsobených na životním prostředí. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát před uzavřením této Smlouvy a následně kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání.
- XI.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji spravedlivě požadovat.

XII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- XII.2.1. v případě prodlení s předáním řádně provedeného Díla smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Díla;
- XII.2.2. v případě prodlení s provedením části Díla dle harmonogramu ve smyslu čl. IV.3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
- XII.2.3. v případě prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud Objednatel požadoval její odstranění, smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- XII.2.4. v případě, že Objednatel na své náklady odstraní vadu, na níž se vztahuje záruka dle této Smlouvy, a požádal Zhotovitele o úhradu takto vynaložených nákladů, smluvní pokutu 10.000 Kč za každý den prodlení s úhradou důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady;
- XII.2.5. v případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- XII.2.6. v případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát);
- XII.2.7. v případě, že bude zjištěno, že stavební deník dle odst. VIII.2 této Smlouvy není přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
- XII.2.8. v případě porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění dle odst. XI.4, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení;
- XII.2.9. v případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. XIV.5 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ;
- XII.2.10. v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v odst. VII.7 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení;
- XII.2.11. v případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku),

nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;

XII.2.12. v případě, že dojde k porušení pravidel dle odst. VII.17 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným provedením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná Smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

XII.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši, včetně případné újmy nemajetkové.

XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

XIII.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

XIII.2. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIII.3. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

XIII.3.1. neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany Zhotovitele;

XIII.3.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla bez následné údržby zeleně delším než 21 dnů;

XIII.3.3. opakované porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle odst. VII.7 Smlouvy;

XIII.3.4. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle odst. XI.4 Smlouvy;

XIII.3.5. v případě, kdy Zhotovitel nedodrží povinnosti sjednané v odst. XIV.5 Smlouvy.

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- XIII.4.1. dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednanému termínu předání Díla Objednateli;
- XIII.4.2. dojde-li k porušení povinností Zhotovitele dle odst. VII.17 Smlouvy;
- XIII.4.3. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- XIII.4.4. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- XIII.4.5. stal-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- XIII.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé Smluvní straně.
- XIII.6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady a jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto Smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
- XIII.7. Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato Smlouva jinak, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
- XIII.7.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem.
- XIII.7.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s Položkovým rozpočtem a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIII.7.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Přejímací řízení se přiměřeně řídí čl. IX této Smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto Smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny.

XIII.7.4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk. Tím není dotčeno právo Objednatele na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet Objednatele (uvedený shora této Smlouvy) do tří dnů ode dne, kdy je tato Smluvní strana povinné Smluvní straně vyčíslí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části Díla, nebo kdy Objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla z důvodu nedostatečnosti záruky Zhotovitele.

XIII.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že s odstoupením Objednatele od Smlouvy nesmí být spojeny pro něj negativní následky.

XIV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

XIV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této Smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, bude-li tato prováděna, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

XIV.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

XIV.4. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy seznam všech poddodavatelů. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XIV.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, či osob tvořících realizační tým, prostřednictvím kterých prokázal část kvalifikace pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel i člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel, resp. člen realizačního týmu prokázal za Zhotovitele (v případě stavbyvedoucího musí být doloženy rovněž zkušenosti v minimálním rozsahu odpovídající úrovni zkušeností, které byly předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky). Žádost o souhlas se změnou poddodavatele i člena realizačního týmu bude obsahovat důvod změny a doklady potřebné k prokázání požadované kvalifikace a zkušeností. V případě vážných důvodů

a doložených dokladů o řádné kvalifikaci jiného poddodavatele či člena realizačního týmu Objednatel souhlas neodepře.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XV.1. Měnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- XV.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a Zhotovitel s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí.
- XV.3. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato Smlouva a její případné dodatky budou uveřejněny na profilu zadavatele – Objednatele.
- XV.4. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
- XV.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- XV.6. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
- XV.7. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci Díla.
- XV.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Doložka:

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/003 dne 9.11.2022

Nedílná součást Smlouvy:

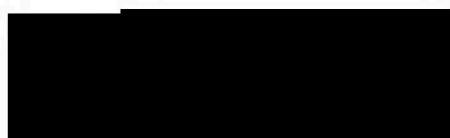
Příloha č. 1 - Projektová dokumentace a Položkový rozpočet

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele



Za Zhotovitele


Datum:
2023.01.30
10:31:38 +01'00'

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna


Datum:
2023.01.25
14:50:08 +01'00'


Datum:
2023.01.25
10:29:43 +01'00'

 ekonom provozu Brno,
úsek Dopravních staveb PORR a.s.,
Oblast Morava a
 vedoucí provozu Brno,
úsek Dopravních staveb PORR a.s.,
Oblast Morava
(společně na základě plných mocí)