**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 13. 1. 2020

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Edhouse s.r.o.**

sídlo: Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín

IČ: 27690083

DIČ: CZ27690083

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52306

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, prokuristou

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 13. 1. 2020 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor na Horním náměstí 3 ve Vsetíně. Dne 7. 7. 2022 byl k této smlouvě uzavřen Dodatek č. 1.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 Smlouvy. Tento dodatek ruší a nahrazuje bod 7. článku VI. Nájemné následujícím způsobem:**

VI. Nájemné

7. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 6. tohoto článku Smlouvy, přičemž s výjimkou dodávek elektrické energie budou tyto náklady placeny v paušální výši 560,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Podnájemce je dále povinen platit Nájemci zálohy na dodávky elektrické energie, přičemž tyto zálohy budou placeny ve výši 1.130,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného. Nájemce je povinen provést nejpozději do 31. 1. následujícího roku vyúčtování zálohy na dodávky elektrické energie.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 13. 1. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sjednán se zpětnou účinností od 1. 1. 2023. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce