


Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na prostor sloužící k podnikání


kterou podle §2201a §2315 OZ (zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník) uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem, e-mail: 

a

Nájemce:

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IČO 45359601, DIČ CZ45359601, Příkopy 86, 342 01 Sušice II, zapsaný u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. C, vložka 1984, zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem, 

Změny se týkají následujících článků, přičemž ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 26.10.2020 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory a zařízení:

- popis (pojmenování prostorů a zařízení):

plynová kotelna, uhelna, chodba, sklep, schodiště,
tepelné zařízení pro výrobu a dodávku tepla a TUV

IV. Cena za dodávku tepla, nájemné, náklady a kauce

Nájemné

- 2) Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli **měsíční nájemné ve výši 3.949 Kč, roční nájemné činí 47.388 Kč**. Stanovené nájemné se navýší o příslušnou sazbu DPH podle platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění. Při změně výše nájemného, nákladů nebo záloh, zasílá pronajímatel nájemci nový výpočtový list.
- 3) Nájemné se hradí na základě vystaveného daňového dokladu k 31.03. daného roku se splatností 14 dnů. V případě započetí a skončení nájemního vztahu hradí nájemce poměrnou část nájemného od započetí nebo skončení nájemního vztahu. Ve 14-denní lhůtě vrátí pronajímatel nájemci případný přeplatek na nájemném.

V. Doba nájmu, skončení nájmu, vrácení předmětu nájmu a vyrovnání

Doba nájmu

- 1) Dodatek č. 1 se uzavírá a nájemní poměr se tak sjednává s platností od 05.10. 2022 na dobu neurčitou.

VI. Obecná a závěrečná ustanovení

Právní klauzule podle zákona o obcích

- 6) Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření této nájemní smlouvy podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodla 94. Rada města Horažďovice konaná dne 10.10.2022.
- 7) Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle §39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Horažďovicích ve dnech 17.08.2022-02.09.2022.

Ochrana osobních údajů

- 8) Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů, které pro účely uzavření nájemní smlouvy a výpočet nájemného pronajímateli poskytl. Nájemce potvrzuje, že byl ve smyslu §11, §12 a §21 zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ řádně informován o zpracování svých osobních údajů, že tyto údaje nebudou zpřístupněny či sdělovány nepovolaným osobám, nebudou použity k jiným než k výše uvedeným účelům, a že budou náležitě chráněny dle §13 tohoto zákona.

Salvatorní ustanovení

- 9) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

Příloha

- 10) Přílohou dodatku je plánec zobrazující předmět nájmu a inventarizační soupis vybavení prostorů, kopie platných revizních zpráv.

V Horažďovicích dne 19.10.2022

Pronajímatel:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města

Nájemce:
Bytservis Sušice s.r.o.
Ing. Zbyněk Pokorný
Josef Kolář
jednatelé