

# SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

## **Obecní úřad Vyšehořovice**

Vyšehořovice 23

250 87 Mochov

Zastoupený: p. Karel Stehlík, starosta

IČ: 00241024

e-mail: vysehorovice@vysehorovice.cz

tel.: 326 992 453

(dále jen „objednatel“)

a

## **PV Stavby s.r.o.**

se sídlem: Na Žvahově 198/8, 152 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Viktorem Horným, jednatelem

IČ: 04165667, DIČ: CZ04165667

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 3893599359/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C 243247

e-mail: [pvstavby@pvstavby.cz](mailto:pvstavby@pvstavby.cz)

tel.: 723 588 969

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele.

## **II. Předmět a účel díla**

1. Předmětem díla je rekonstrukce střechy podle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Místem stavby je Vyšehořovice č.p. 14.
2. Předmětem Smlouvy je řádné provedení Díla, předepsaných zkoušek a předložení atestů na zabudovaný materiál.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.
4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány

méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. V případě, že je rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, je závazný výkaz výměr

5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

### III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

**celkem bez DP..... 1 250 010,- Kč**

**21% sazba DPH činí ..... 262 502,- Kč**

**celková cena vč. DPH činí ..... 1 512 512,- Kč**

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí, do 5 dní od podepsání smlouvy, zhotoviteli zálohu ve výši **300 000,- Kč**, na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Záloha je určena na nákup materiálu. Záloha bude odečtena ve třetí měsíční faktuře.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci.
3. Splatnost faktur bude 14 dní od doručení faktury na e-mail objednatele.
4. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po dokončení Díla konečnou fakturu za provedené práce, jejíž přílohou bude soupis provedených prací, potvrzený objednatelem.
5. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Přílohou faktury musí být položkový soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele.

### V. Doba plnění

1. **Předání staveniště bude únor 2023.**
2. **Zahájení prací bude do 14 dní od předání staveniště.**
3. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 11 týdnů od zahájení prací.**
4. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. O dobu po kterou práce byly přerušeny se pak prodlouží doba plnění.

### VI. Základní podmínky provádění díla

1. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu stavby povede zhotovitel stavební deník. Předání staveniště lze u menších staveb zapsat do stavebního deníku.



2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 9:00 hod. a ukončeny nejpozději do 17:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

## VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele **nejméně jedenkrát za 14 dní** na místě plnění zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

## VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními

stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.

### IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla. Pouze na zařízení, kde výrobce udává záruční dobu kratší, se záruční doba bude řídit výrobcem.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.

### X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **200 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

### XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 20 dnů,



- Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací,
- Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s článkem II. této smlouvy.

## XII. Vyšší moc

4. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
5. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
6. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajdou-li smluvní strany alternativní řešení, má Objednatel i Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Vyšehořovicích dne: 15.2.2023

za objednatele:



**Obec Vyšehořovice**  
 Vyšehořovice čp.23, 250 87  
 IČ: 00241024, DS: g44br6b  
 vysehorovice@vysehorovice.cz  
 www.vysehorovice.cz

.....  
 p. Karel Stehlík  
 starosta

za zhotovitele:

PV Stavby s.r.o.  
 Na Žvahově 8 (1)  
 152 00 Praha 5  
 IČ: 041 65 667

.....  
 Ing. Viktor Horný  
 jednatel

Přílohy: položkový rozpočet



# Nabídkový rozpočet: Střecha Vyšehořovice (Betonpres exclusiv)

Vypracoval: Vazda Petr, PV Stavby,s.r.o., pvstavby@pvstavby.cz, tel: 732 483 332  
Dne 13.1.2023

3				
	J.	Množství	Cena	Cena celkem
<b>Demontáže ,impregnace,odvoz,likvidace+ostatní</b>				<b>373 400,00</b>
Demontáž ploch stávající krytiny vč.lati	m2	650,00	145,00	94 250,00
Demontáže klempířských prvků +hromosvodů	bm	60,00	85,00	5 100,00
Demontáže zděných atik	m3	2,00	2 600,00	5 200,00
Demontáže hřebena a nároží	bm	50,00	110,00	5 500,00
Očištění stávajících trámů+impregnace Lignofix I Profi	m3	20,00	950,00	19 000,00
Kontajnery	m3	40,00	900,00	36 000,00
Stavební výtah (GEDA) Pronájem,montáž+demontáž+doprava	kpt	1,00	9 300,00	9 300,00
Ekologická likvidace odpadu	t	40,00	550,00	22 000,00
Uklid v průběhu a po dokončení prací	kpt	1,00	4 000,00	4 000,00
Přesuny hmot vodorovné+svislé	t	75,00	1 150,00	86 250,00
Doprava materiálu a lidí + amortizace palet	kpt	1,00	22 500,00	22 500,00
Spojovací materiál	kpt	1,00	8 500,00	8 500,00
Oprava zpřilozkování /výměny poškozených/napadených krovů vč.materiálu předpoklad (cena by byla upravena dle běžných metrů skutečnosti)	bm	80,00	360,00	28 800,00
Oprava výměny hřebů střešní hliníkové krytiny/předpoklad: 2 lidé 2 dny +spojovací materiál - výškové práce na laně(cena by byla účtována dle skutečných hodin	hod	36,00	750,00	27 000,00
<b>Nové pokrývačské práce</b>				<b>233 900,00</b>
Montáž dotykové difuzní folie+latí a kontralatí včetně spodních námětků	m2	650,00	150,00	97 500,00
Pokládka krytiny střecha	m2	405,00	250,00	101 250,00
Montáž sněhových háků	ks	300,00	15,00	4 500,00
Zařezání a pokládka tašek užlabí	bm	8,00	180,00	1 440,00
Zařezání a pokládka tašek nároží	bm	12,00	180,00	2 160,00
Pokládka hřebene Krytiny vč.hřebenového pásu	bm	50,00	380,00	19 000,00
Montáž okapového pásu	bm	80,00	35,00	2 800,00
Montáž střešního výlezu	ks	1,00	950,00	950,00
Montáž okapní mřížky	bm	80,00	35,00	2 800,00
Montáž komínové lávky vč.stupaček	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>Nové klempířské práce</b>				<b>69 360,00</b>
Montáž okapnicového plechu	bm	80,00	150,00	12 000,00
Montáž atikového plechu	bm	20,00	280,00	5 600,00
Montáž štítového lemování	bm	36,00	280,00	10 080,00
Montáž žlabu (háky,žlab,kotlík,čílka)	bm	80,00	320,00	25 600,00
Montáž svodu	bm	22,00	320,00	7 040,00
Montáž lemování ke zdi	bm	18,00	280,00	5 040,00
Oplechování komína včetně materiálu RAL 8004	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
<b>Materiál</b>				<b>573 350,00</b>
Betonpres Exclusiv -základní CC	ks	6 500,00	38,00	247 000,00
Betonpres taška větrací Exclusiv	ks	65,00	369,00	23 985,00
Betonpres Hřebenáč CC Exclusiv	ks	140,00	149,00	20 860,00
Větrací pás hřebene a nároží 5000x280mm červený	ks	10,00	750,00	7 500,00
Latě střešní 6/4 impregnované	bm	3 600,00	27,00	97 200,00
Dotyková vysocedifuzní folie	m2	750,00	85,00	63 750,00
Přichytka hřebene	ks	140,00	6,00	840,00
Hřebenáč ukončovací	ks	1,00	450,00	450,00
Ochranná větrací mřížka 5000x80	ks	16,00	195,00	3 120,00
Ochranný větrací pás	ks	80,00	40,00	3 200,00
Těsnící pás užlabí molitanový samolepicí	ks	70,00	25,00	1 750,00
Stoupací plošina set 250x800mm CC vč.	ks	1,00	2 950,00	2 950,00
Betonpres střešní výlez	ks	1,00	3 785,00	3 785,00
Žlab Vrchní 330/100 pozink RAL 8004	bm	80,00	180,00	14 400,00
Svod 100 pozink RAL 8004	bm	22,00	180,00	3 960,00
Žlab Vrchní 330/100 pozink RAL 8004	bm	28,00	320,00	8 960,00
Čílka ,kolena,háky,kotlíky,trny,objímky+spotřební tmely atd.	kpt	1,00	14 800,00	14 800,00
Štítové lemování r.š.400mm RAL 8004	bm	36,00	320,00	11 520,00
Lemování ke zdi r.š. 200mm RAL 8004	bm	18,00	230,00	4 140,00
Okapnice r.š.250mm RAL 8004	bm	82,00	165,00	13 530,00
Oplechování atiky r.š. 400mm RAL 8004	bm	20,00	320,00	6 400,00
Sněhové háky Betonpres RAL 8004	ks	350,00	55,00	19 250,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 250 010,00</b>
				<b>0,00</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>0,00</b>

Genová nabídka je platná do 30.2.2023 V roce 2023 je předpoklad nárůstu ceny u střešních krytin.  
Záruka 60 měsíců.  
Doba realizace 11 týdnů od objednání.

**Krytina Betonpres Exclusiv cihlové červená 10 ks na m2 váha 42,5kg/m2**  
**Betonová taška**

Taška z probarveného betonus dvojitou lesklou povrchovou úpravou.

Taška z hydrofobizovaným povrchem ,který chrání před usazováním mechů lišejníků a nečistot

