

1. Římskokatolická farnost Písek,
se sídlem : Písek, Vnitřní Město, Bakaláře 43/6, PSČ 397 01
IČO 60083123
zastoupená administrátorem P. Mgr. Janem Doležalem,
evidovaná u Ministerstva kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob, číslo evidence
8/1-05-228/1994 ze dne 01.07.1994,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú. 2762394359/0800

jako prodávající

a

2. město Písek ,Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu **č. 17/0067/0701**

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle kán. 121 CIC na základě zákona č. 3/2002 Sb. ze dne 09.04.2002 a na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitostí (§9 odst. 6 zák. č. 428/2012 Sb.) č. j. 275585/2013/R1098/RR11022 ze dne 21.10.2015, právní moc ke dni 23.10.2015, právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016, zápis proveden dne 15.02.2016 pod č.j. V-261/2016-305 výlučným vlastníkem **pozemkových parcel č. 966/3 o výměře 2339 m²** (druh pozemku: orná půda), **č. 966/12 o výměře 318 m²** (druh pozemku: orná půda), **č. 966/13 o výměře 566 m²** (druh pozemku: orná půda) a **č. 2556/8 o výměře 31 m²** (druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 53 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Výpis z katastru nemovitostí na pozemkové parcely č. 966/3, č. 966/12, č. 966/13 a č. 2556/8 vše k. ú. Písek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 966/3, č. 966/12, č. 966/13 a č. 2556/8 vše k. ú. Písek**, se všemi součástmi.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje **pozemkové parcely č. 966/3, č. 966/12, č. 966/13 a č. 2556/8 vše k. ú. Písek**, se všemi součástmi, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), přičemž cena za jednotlivé pozemkové parcely je dohodou smluvních stran stanovena následovně:

- u pozemkové parcely č. 966/3 činí kupní cena 179.016,-- Kč -----
- u pozemkové parcely č. 966/12 činí kupní cena 24.339,-- Kč -----
- u pozemkové parcely č. 966/13 činí kupní cena 43.319,-- Kč -----
- u pozemkové parcely č. 2556/8 činí kupní cena 3.326,-- Kč -----.

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č. 966/3, č. 966/12, č. 966/13 a č. 2556/8 vše k. ú. Písek, se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že

- na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce,
- hradí řádně veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové,
- neexistuje riziko zřízení zástavního práva nebo exekuce k převáděným nemovitým věcem nebo jiné sankce, v důsledku kterých by kupující musel vynaložit další prostředky ve vztahu k převáděným nemovitým věcem,
- převáděné nemovité věci nejsou předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani nejsou předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani převáděné nemovité věci ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva,
- neprobíhá žádné soudní, správní nebo jiné obdobné řízení proti prodávajícímu, v jehož důsledku by mohly být převáděné nemovité věci zatíženy nebo by s nimi mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně, a žádné takové řízení nehrozí,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděných nemovitých věcí zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že se některá tvrzení prodávajícího uvedená v předchozích třech odstavcích tohoto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky, vyskytly, zavazuje se prodávající touto smlouvou, že je sám na své náklady uspokojí a kupující tento závazek prodávajícího přijímá bez výhrad.

Kupující potvrzuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá bez výhrad. Na převáděných nemovitých věcech kupující vybuduje protipovodňová opatření Mehelnického potoka.

Výkup nemovitých věcí byl schválen zastupitelstvem města dne 29.09.2016 usnesením č. 221/16, dne 19.01.2017 usnesením č. 13/17 a dne 20.04.2017 usnesením č. 90/17.

III.

Kupní cena ve výši **250.000,- Kč** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do třiceti dnů ode dne provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu a ve výši, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Kupující se pro takový případ zavazuje poskytnout prodávajícímu součinnost vůči Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, aby tento mohl povolit vklad vlastnického práva v souladu s platným odstoupením.

IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupující podá nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co obdrží od prodávajícího v příslušném počtu vyhotovení uzavřené kupní smlouvy s připojenou schvalovací doložkou Biskupství českobudějovického, příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky a poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohl příslušný katastrální úřad rozhodnout o vkladu práva vlastnického dle této smlouvy v co nejkratším termínu.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy - obsahující shodná ujednání smluvních stran dle této smlouvy při současném odstranění vad, jež bránily vkladu do katastru nemovitostí – a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a připojením schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, IČ 00445118, které je zřizovatelem prodávajícího. Do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí rovněž kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a připojení schvalovací doložky Biskupství českobudějovického obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Biskupství českobudějovické a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Otázky neupravené touto smlouvou řeší se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, zákonným opatřením senátu o daní z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., v platném znění, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ..17.05.2017.....

V Písku dne ...05.05.2017.....

.....
P. Mgr. Jan DOLEŽAL
administrátor
Římskokatolické farnosti Písek

prodávající

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka
města Písek

kupující

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí s Kupní smlouvou č. 17/0067/0701 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 344/2017

V Českých Budějovicích dne ...25.05.2017.....

.....
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář
Biskupství českobudějovické