

— podíl na společnosti prosvět

...ZIVILNOU UZIVANI V 1.NP



par. K2Z-A	
777	PHOTOS IN WC - M
778	WC - M
779	WC - J
780	UK DPOV KEMENKA
785	WC
786	PHOTOS IN WC
787	PHOTOS IN WC - J
788	MULA
789	SOCCOLOGY MONITOR
	25,00

LEGENDA MATERIALU A PROVD

	stăruieți fabricați din beton
	stăruieți stăruieți din beton
	stăruieți din beton
	stăruieți din beton
	stăruieți din beton
	stăruieți din beton
	stăruieți din beton
	stăruieți din beton

Půdorys 1.NP - nové konstrukce
297 x 610 mm / 1:100

SB

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 106
V Zálomu 2948/1, Ostrava

Platný od:

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		818.10	818.10	0.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:			Vlastník:		
Základní škola Mezi stromy s.r.o.			SMO, Městský obvod Ostrava-Jih		
Maixnerova 1373/1			Horní 791/3		
700 30 Ostrava			700 30 Ostrava		
IČ: 08350515			IČ: 00845451		
			č.ú. 19-1520761/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Infračinný nájemné	Individuálně	23861.00 Kč
Celkem za nájem			23861.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	14000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	600.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	500.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	2000.00 Kč
záloha	Úklid spol. prostor	Individuálně	2300.00 Kč
Celkem za zálohy			19400.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

8610400669

Celkem k úhradě měsíčně

43261.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 zádveří (č.1.01)	7.72 m2	7.72 m2	350.00 Kč/m2/rok	225.17 Kč
02 copy centrum (č. 1.0)	18.25 m2	18.25 m2	350.00 Kč/m2/rok	532.29 Kč
03 předsíň (č.1.03)	4.46 m2	4.46 m2	350.00 Kč/m2/rok	130.08 Kč
04 komora (č.1.04)	1.92 m2	1.92 m2	350.00 Kč/m2/rok	56.00 Kč
05 chodba (č. 1.05)	11.48 m2	11.48 m2	350.00 Kč/m2/rok	334.83 Kč
06 kancelář (1.06)	20.53 m2	20.53 m2	350.00 Kč/m2/rok	598.79 Kč
07 kuchyně (č.1.07)	8.90 m2	8.90 m2	350.00 Kč/m2/rok	259.58 Kč
08 kancelář (č.1.08)	13.33 m2	13.33 m2	350.00 Kč/m2/rok	388.79 Kč
09 wc (1.09)	2.51 m2	2.51 m2	350.00 Kč/m2/rok	73.21 Kč
10 koupelna (1.10)	3.38 m2	3.38 m2	350.00 Kč/m2/rok	98.58 Kč
11 foyer (č.1.11)	56.38 m2	56.38 m2	350.00 Kč/m2/rok	1644.42 Kč
12 foyer (č.2.02)	63.21 m2	63.21 m2	350.00 Kč/m2/rok	1843.63 Kč
13 čaj.kuchyně (č.2.03)	7.92 m2	7.92 m2	350.00 Kč/m2/rok	231.00 Kč
14 chodba (č. 2.04)	7.99 m2	7.99 m2	350.00 Kč/m2/rok	233.04 Kč
15 úklid.místnost (č.2.)	3.36 m2	3.36 m2	350.00 Kč/m2/rok	98.00 Kč
16 kancelář (č. 2.06)	19.81 m2	19.81 m2	350.00 Kč/m2/rok	577.79 Kč
17 šatna (č.2.07)	36.35 m2	36.35 m2	350.00 Kč/m2/rok	1060.21 Kč
18 chodba/sklad č. 2.08	58.10 m2	58.10 m2	350.00 Kč/m2/rok	1694.58 Kč
19 gym.sál (č. 2.09)	69.93 m2	69.93 m2	350.00 Kč/m2/rok	2039.63 Kč
20 balet.sál (č.2.10)	46.08 m2	46.08 m2	350.00 Kč/m2/rok	1344.00 Kč
21 hl.tanec.sál (č.2.11)	137.69 m2	137.69 m2	350.00 Kč/m2/rok	4015.96 Kč
22 posilovna (č. 2.12)	42.82 m2	42.82 m2	350.00 Kč/m2/rok	1248.92 Kč
23 masérna (č.2.13)	22.37 m2	22.37 m2	350.00 Kč/m2/rok	652.46 Kč
24 den. místnost č.2.14	12.65 m2	12.65 m2	350.00 Kč/m2/rok	368.96 Kč
25 sklad (č.2.14b)	4.20 m2	4.20 m2	350.00 Kč/m2/rok	122.50 Kč
26 chodba (č. 2.14c)	3.56 m2	3.56 m2	350.00 Kč/m2/rok	103.83 Kč
27 sklad kostýmů. 2.15	15.70 m2	15.70 m2	350.00 Kč/m2/rok	457.92 Kč
28 sklad rekvizit. 2.16	29.21 m2	29.21 m2	350.00 Kč/m2/rok	851.96 Kč
29 předsíň WC M č.211	3.12 m2	3.12 m2	350.00 Kč/m2/rok	91.00 Kč
30 WC muži (č.212)	3.19 m2	3.19 m2	350.00 Kč/m2/rok	93.04 Kč
31 WC ženy (č. 213)	5.44 m2	5.44 m2	350.00 Kč/m2/rok	158.67 Kč
32 úklid.komora č.214	0.64 m2	0.64 m2	350.00 Kč/m2/rok	18.67 Kč
33 WC (č.215)	0.90 m2	0.90 m2	350.00 Kč/m2/rok	26.25 Kč
34 předsíň WC (č.216)	0.70 m2	0.70 m2	350.00 Kč/m2/rok	20.42 Kč
35 předsíň WC Ž č.217	4.00 m2	4.00 m2	350.00 Kč/m2/rok	116.67 Kč

hala (č.218)	27.17 m2	27.17 m2	350.00 Kč/m2/rok	792.46 Kč
7 schodišťový prostor	12.95 m2	12.95 m2	350.00 Kč/m2/rok	377.71 Kč
38 hala(č.118)	13.58 m2	13.58 m2	350.00 Kč/m2/rok	396.08 Kč
39 schodišťový prostor	8.63 m2	8.63 m2	350.00 Kč/m2/rok	251.71 Kč
40 schodiště (1.12)	7.97 m2	7.97 m2	350.00 Kč/m2/rok	232.46 Kč

Nájemné za plochu celkem: 23861.27 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).