

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb****Adresa**

Ulice: Berlínská  
 Číslo popisné: 2749  
 Č.prostoru: 3  
 Vypracoval:  
 Datum:  
 Nová kuchyňská linka  150  180  NE  
 Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	89	43	65	50	50				297	20	5940
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	89	43	65	50	50		10	12	319	15	4785
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	89	43	65	50	50		10	12	319	30	9570
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	30	600
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	250	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	400	1600
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3	3				12	200	2400
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18								18	100	1800
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	2,5	1,25		1,25	1,25	10	300	3000
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	100	500
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R2.											0		0
R3.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	17	13	19	13	13				75	350	26250
21.	Dodávka PVC	m2	17	13	19	13	13				86,25	650	56062,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	17	13	19	13	13				75	45	3375
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	20	20	20	20				100	65	6500
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	20	20	20	20				100	40	4000
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	17	13	19	13	13				75	50	3750
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	250	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	450	1800
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
R4.												0	0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	200	1000
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	250	1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250
R6.												0	0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	350	9800
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	150	3300
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300
R7.												0	0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks			1				1	1	3	1800	5400
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0
R8.												0	0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2	1			1	1	7	
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	2	1			1	1	8	450
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2									2	1000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7									7	550
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl										0	0



<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	350	4550
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	200	400
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	8									8	400	3200
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	500	2500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	130	3900
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	180	720
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	8	8						10	12	38	240	9120
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	80									80	230	18400
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R12.												0		0
R13.												0		0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	1500	1500
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	800	800
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	3500	3500
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks									1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanicka keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	30000	30000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13000	13000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	1300	1300
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	1000	1000
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>268 972,50 Kč</b>	

**Popis:**

Nová vyzdívká jádra, nové rozvody elektro, ZTI a plynu; nové PVC krytiny, lokální opravy omítek - štuk, nová výmalba; nátěry zárubní, trbuek ÚT a radiátorů; nové obklady, dlažby, zařizovací předměty; nové dveře. Seřídít okna a dveře. Úklid.

DPH 40 345,88 Kč

CELKEM 309 318,38 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis