

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název zakázky: Změna č. 5 Územního plánu Vítkova

Číslo zakázky: U - 349 – 20, 21, 22

1. Smluvní strany:

1.1 Smluvní pořizovatel:

Město Vítkov
se sídlem: nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov
zastoupen: Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Opava, exp. Vítkov
číslo účtu: 191323821 / 0100
IČ : 00300870
DIČ: CZ000300870

1.2. Zhotovitel:

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.
se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupen ve věcech smluvních: [redacted], jednatelkou
[redacted], jednatelem
[redacted], jednatelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava
číslo účtu: [redacted]
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy, počty vyhotovení:

Zpracování Změny č. 5 Územního plánu (dále jen ÚP) Vítkova bude zpracován podle "Návrhu na pořízení Změny č. 5 ÚP Vítkova".

Elaborát návrhu Změny č. 5 ÚP Vítkova bude obsahovat:

- I. **Změna č. 5 Územního plánu Vítkova**, která bude obsahovat (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):
 - textovou část
 - grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se úpravy navržené v rámci Změny č. 5 ÚP Vítkova projeví:
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1 : 5 000
 - I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - II. **Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Vítkova**, které bude obsahovat (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):
 - textovou část
 - grafickou část, která bude obsahovat výkresy, ve kterých se úpravy navržené v rámci Změny č. 5 ÚP Vítkova projeví:
 - II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- V případě potřeby další výkresy:
- I.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - II.B.d) Doplnující výkresy
 - II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000
 - II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
 - II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů 1 : 5 000

Grafická část Změny č. 5 ÚP Vítkova bude zpracována jako výřezy výkresů ÚP Vítkova, na nichž se navržené změny ÚP projeví, s potlačeným tiskem Úplného znění ÚP Vítkova po změně č. 1, č. 2 a č. 3, nově bude zpracován výkres II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Úplné znění ÚP Vítkova po změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 bude obsahovat textovou část (výrok) a výkresy výrokové části ÚP:

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1 : 5 000
 - I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Výkres odůvodnění:
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Změna č. 5 Územního plánu Vítkova bude předána v 1 vyhotovení v papírové (tiskové sestavy) a 2x v digitální podobě (soubory na CD-ROM). Pro účely společného jednání bude předáno 1 vyhotovení v papírové podobě a 1x v digitální podobě, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava papírové a digitální podoby.

3. Dodací lhůta:

1. etapa Zhotovení návrhu Změny č. 5 ÚP Vítkova pro účely veřejného pro – do 120 dnů od uzavření SOD.
2. etapa Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Vítkova po veřejném projednání pro účely vydání opatřením obecné povahy – do 60 dnů po obdržení pokynů pořizovatele na úpravu.
3. etapa Změna č. 5 ÚP Vítkova (čistopis vydané změny) a Úplné znění ÚP Vítkova po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 – do 30 dnů po vydání obdržení objednávky.

4. Spolupráce objednatele se zhotovitelem:

Objednatel zajistí dodání aktuálních územních rozhodnutí a stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí pro aktualizaci zastavěného území, případně dalších podkladů, které požaduje zpracovat do Změny č. 5 ÚP Vítkova.

Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání, případně dalších jednání týkajících se návrhu Změny č. 5 ÚP Vítkova.

5. Cena prací:

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

1. etapa	Zhotovení návrhu Změny č. 5 ÚP Vítkova pro účely veřejného projednání	
	projektové práce vč. nákladů	155.000 Kč
	DPH 21 %	32.550 Kč
	Celkem včetně DPH	187.550 Kč
2. etapa	Úprava návrhu Změny č. 5 ÚP Vítkova po veřejném projednání pro účely vydání opatřením obecné povahy	
	projektové práce vč. nákladů	60.000 Kč
	DPH 21 %	12.600 Kč
	Celkem včetně DPH	60.500 Kč
3. etapa	Zhotovení Změny č. 5 ÚP Vítkova (čistopisu) a Úplného znění ÚP Vítkova po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5	
	projektové práce vč. nákladů	85.000 Kč
	DPH 21 %	17.850 Kč
	Celkem včetně DPH	102.850 Kč
Celkem	projektové práce vč. nákladů	300.000 Kč
	DPH 21 %	63.400 Kč
	Celkem včetně DPH	363.400 Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

6. Důsledky porušení právních povinností:

V případě nesplnění termínu uvedeného v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě jeho splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem.

7. Všeobecná ujednání:

Zhotovitel si vyhrazuje možnost úpravy dodací lhůty v článku 3. v souvislosti s případnou prodlevou nepotvrzení smlouvy o dílo a osnovy úkolu podle článku 8. bodu IV.

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely statní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

8. Závěrečná ustanovení:

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení smluvnímu pořizovateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo a osnovu úkolu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Tato smlouva o dílo a osnova úkolu nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisů smluvními stranami. Vyhotovují se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.

IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo a osnovy úkolu objednatelem obdrží zhotovitel do 7 dnů od jejich doručení.

Objednatel (razítko, podpis)
Ve Vítkově, dne 6. 2. 2023
Za Město Vítkov:

Zhotovitel (razítko, podpis)
V Ostravě, dne 9. 2. 2023
Za Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.:

Mgr. Jakub Cihlář, starosta

████████████████████, jednatel

Tato smlouva byla schválena radou města dne 26. ledna 2023 pod č. usnesení 199/5.