

SMLOUVA O DÍLO

„Studie víceúčelové sportovní haly Hlučín“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 1. Zhotovitel:** **Stavební Klinika s.r.o.**
se sídlem: Koptovo 588, 739 34 Václavovice
zastoupená: Ing. Jiří Novotným
místo podnikání: Koptovo 588, 739 34 Václavovice
IČ: 03368777
DIČ: CZ03368777
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Novotný
ve věcech technických: Ing. Jiří Novotný, Ing. Jan Ližička

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii víceúčelové sportovní haly v Hlučíně (dále jen „studie“). Jedná se o studii, jejímž cílem je prověřit možnost umístění víceúčelové sportovní haly ve stávajícím sportovním areálu TJ Hlučín. Hala musí splňovat požadavky na provozování halových sportů zejména házené, košíkové a florbalu. Bude prověřena možnost provozování tenisu s ohledem na požadavky příslušného sportovního oddílu a na velikost a povrch hřiště. Součástí haly bude příslušné provozní zázemí. Recepce, šatny, sprchy, wc, sklad náradí, technická místnost, apod. Součástí haly bude rovněž hlediště, jehož kapacita bude navržena s ohledem na požadavky jednotlivých sportovních oddílů a prostorové možnosti. Návrh haly a provozního zázemí musí respektovat všechny příslušné státní normy, vyhlášky a směrnice jednotlivých sportů. Návrh musí respektovat platný územní plán Hlučína a vydané územní rozhodnutí na objekt šaten a zázemí SK FC Hlučín a TJ Hlučín včetně zpevněných ploch, oplocení a napojení na inženýrské sítě a parkoviště u sportovní haly. Rozměr hřiště musí být minimálně 40x20m. Studie prověří možnost umístění haly v areálu tak, aby se stávajícími objekty a sportovišti tvořila logický a funkční celek.

Budou řešeny dostatečné nástupní a rozptylové plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně návrhu parkoviště a nástupního prostoru do haly. Počet parkovacích míst bude navržen s ohledem na kapacitu haly.

Předmětem smlouvy je zpracování studie jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

III.

Rozsah zpracování studie

1. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Řešené území je vymezeno pozemky parc.č. 743, 744/26, 744/24, 744/4, 736/1, 735/2, 730 v k.ú. Hlučín

Textová část studie bude obsahovat:

- analýzu stávajícího stavu území a sportovního areálu a zjištění potřeb jednotlivých sportovních oddílů
- analýzu majetkoprávních vztahů v území
- návrh variant umístění haly
- výběr a odůvodnění nejvhodnější varianty umístění haly
- popis koncepce napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- popis a odůvodnění funkčního, architektonického, dispozičního, konstrukčního a technického řešení haly
- popis koncepce řešení osvětlení, větrání, vytápění
- technické údaje (rozměry haly, objem, zastavěná plocha, rozsah zpevněných ploch, kapacita parkoviště apod.)
- popis koncepce mobiliáře, osvětlení a veřejné zeleně v předprostoru haly a parkoviště
- propočet investičních nákladů na realizaci, specifikace požadavků

Grafická část bude obsahovat:

- **Situaci širších vztahů**, dokumentující zejména širší urbanistické, dopravní a funkční vazby na okolí
- **Situaci variant umístění haly**, obsahující zakreslení jednotlivých variant se zvýrazněním nejvhodnější varianty
- **Koordinační situaci**, obsahující umístění haly s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zakreslení osvětlení, mobiliáře a veřejné zeleně
- **Půdorys, řezy, pohledy, vizualizace**
- **Architektonický detail** deklarující materiálové řešení

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Výsledky jednání, konzultací, vyjádření a stanoviska

IV.

Další požadavky na zpracování studie

1. Studie bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
2. Studie bude v průběhu zpracování projednávána s objednatelem. Proběhnou min. 2 pracovní schůzky, které svolá zhotovitel a kterých se budou účastnit zástupci objednatele a zástupci sportovních oddílů.
3. Zhotovitel studii zkonzultuje a projedná se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části územní studie.
4. Konečný návrh studie obsahující textovou a grafickou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu tří vyhotovení. V elektronické podobě bude textová část předána objednateli ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (*.pdf) a ve formátu (*.dwg).
5. Zhotovitel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **60 kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo.**
2. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.
3. O předání díla bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zpracování studie vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH: 59500,- Kč
DPH: 12495,- Kč
Cena včetně DPH: 71995,- Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VIII. Podklady pro zpracování:

1. Orientační technická mapa ve formátu (*.dwg) s vyznačením struktury zástavby a základních tras technické infrastruktury.
2. Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
3. Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.
4. Územní rozhodnutí na „objekt šaten a zázemí SK FC Hlučín a TJ Hlučín včetně zpevněných ploch, oplození a napojení na inženýrské sítě“ a územní rozhodnutí na „parkoviště u sportovní haly“. Ostatní podklady, které tvoří Územní plán Hlučín a Územně analytické podklady na základě kterých musí být studie zpracována, jsou dostupné na internetových stránkách města v sekci územní plánování a inženýrské sítě.

IX. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle čl. V odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno pouze správci dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy.“
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejich ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. V. této smlouvy.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 68. schůzi konané dne 15.5.2017 pod bodem usnesení č. 68/7a.

V Hlučíně dne.....

V.....dne.....

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Ing. Jiří Novotný
zhotovitel