

NAJEM 1.-LETOV
+ SÁZOKY NA PUVĚZ

1400701000
TELEFON
ANIČKA TOUŠKOVÁ - 02022

61/2012

07

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 2012-0379/OPO

Smluvní strany:

Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV,
IČO 261238
zastoupené primátorem města Děčín Františkem Pelantem,
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

2012/379/31

a

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

se sídlem U Plovárny 1190/14, Děčín I,
IČO 71235868
zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Skalovou
(dále jen nájemce) na straně druhé

sjednávají na základě usnesení rady města č. 12 14 31 06 ze dne 21.8.2012 dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 1155, ul. 28. října 2 v Děčíně I včetně pozemku p.č. 341 v k.ú. Děčín.
2. Předmětem nájemní smlouvy jsou nebytové prostory o ploše 378,87 m², které se nacházejí ve IV. nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti a činí 12,09 % celkové plochy budovy. Pronajímatel přenechává tyto nebytové prostory nájemci pro potřeby a činnost příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatém nebytovém prostoru veškeré bezpečnostní předpisy, jakož i předpisy o požární ochraně a současně se zavazuje upozornit pronajímatele bezodkladně na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života nebo zdraví nájemce nebo třetích osob nebo které by mohly způsobit škody na majetku nebo by mohly vést k ohrožení veřejného zájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájemní poměr se sjednává s účinností od 1.09.2012 na dobu neurčitou. Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci sjednávají výpovědní lhůtu v délce tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pouze pro případ výpovědi za strany pronajímatele z některého z následujících důvodů:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb po dobu více jak 30 kalendářních dnů
- nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek

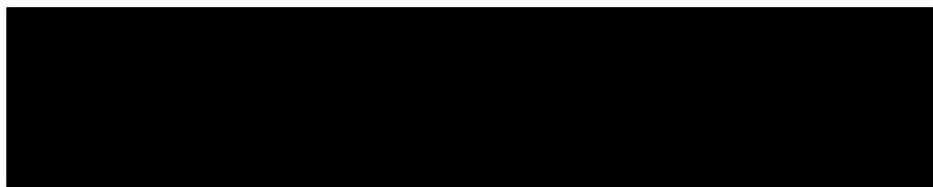
se sjednává výpovědní lhůta v délce jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

III. Nájemné

1. Nájemné za užívání přenechaných nebytových prostor se sjednává dohodou ve výši 1,-- Kč za rok. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na účet vedený u České spořitelny a. s., pobočka Děčín, č. ú.19-921402389/0800, VS 1900582 vždy do 5. května toho kterého roku.
2. Dojde-li ke změně podmínek, jimiž se řídí výše nájemného, sjednávají smluvní strany, že je nájemce povinen platit nájemné v nové výši ode dne účinnosti takové změny.
3. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny nebo úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Vypořádání případného zhodnocení předmětu nájmu bude provedeno tak, že pronajímatel uhradí nájemci hodnotu toho, o co se v důsledku nájemcem provedených úprav nebo změn zvýšila hodnota předmětu nájmu ke dni jeho skončení oproti stavu ke dni začátku účinnosti nájemní smlouvy.

IV. Služby

1. Poskytování služeb je předmětem užívání. Platby za teplo, elektrickou energii a úklid budou hrazeny zálohově takto:



Všechny platby budou hrazeny vždy do 15. dne měsíce následujícího po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Děčín, č. ú. 19-921402389/0800, VS 1901582.

Platby za telefony budou splatné měsíčně dle skutečnosti na základě vyúčtování, které bude předkládat odbor provozní a organizační, odd. provozní.

2. Běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor bude zajišťovat pronajímatel. Opravy většího rozsahu budou nájemci fakturovány po předchozím projednání odborem provozním a organizačním, odd. provozní magistrátu.

V.
Všobecná ustanovení

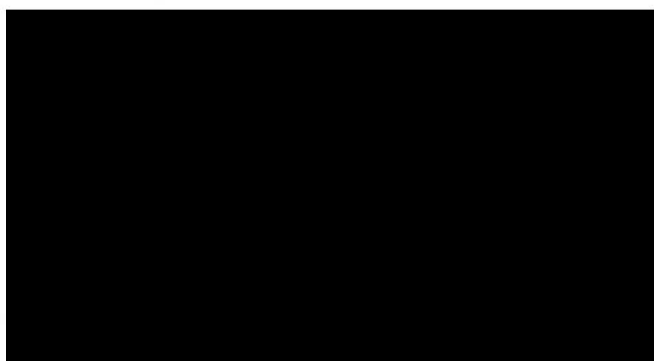
1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor.
2. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli všechny skutečnosti, které mění rozsah a podmínky užívání nebytových prostor.
3. Nájemce se zavazuje nevložit nebytový prostor pronajatý touto smlouvou do sdružení uzavřeného dle § 829 a násl. obč. zák. a nepřevést je na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch. zák. ani komisionářskou smlouvou podle ust. § 577 a násl. obch. zák.
4. Nájemce se zavazuje, že k předmětnému nebytovému prostoru nezřídí podnájem ani žádným jiným způsobem nezřídí třetím osobám právo užívat předmětný nebytový prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pro případ porušení ustanovení článku V/3 ze strany nájemce sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
6. Pro případ porušení článku V/4 ze strany nájemce sjednávají účastníci pokutu ve výši 1 000 000,- Kč.
7. Smluvní pokuta dle předchozích odstavců tohoto článku je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy o nájmu nebytových prostor lze provádět pouze písemně na základě vzájemné dohody účastníků. Účastníci jsou povinni přistoupit na změnu smlouvy, vyžaduje-li ji změna příslušného právního předpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2012 a platnosti dnem podpisu.
3. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Děčíně dne 1.9.2012

P r o n a j í m a t e l



N á j e m c e

