



Vážení obchodní partneři,

rádi bychom Vás informovali, že společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787 (Rozdělovaná společnost nebo T-Mobile Czech Republic a.s.), a společnost T-Mobile Infra CZ, s.r.o., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 144 36 663, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, spisová značka C 365643 (Nástupnická společnost nebo T-Mobile Infra CZ, s.r.o.), realizují ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách, proces rozdělení, kdy dojde k odštěpení vybrané části jmění Rozdělované společnosti, sestávající se zejména z pasivní infrastruktury, a k jejímu následnému sloučení s Nástupnickou společností (Rozdělení).

Vzhledem k výše uvedenému si Vás tímto dovoluujeme informovat o tom, že v důsledku realizace Rozdělení odštěpením dojde s účinností ke dni 1. 1. 2023 k přechodu vyčleněné části obchodního jmění T-Mobile Czech Republic a.s., mimo jiné i smluv vztahujících se k umístění telekomunikačních opěrných bodů na nemovitostech včetně veškerých práv a povinností, na společnost T-Mobile Infra CZ, s.r.o.. aniž by současně došlo ke zrušení či k zániku T-Mobile Czech Republic a.s., přičemž projekt Rozdělení je k dispozici ve sbírkách listin obou zúčastněných společností dostupných dálkovým přístupem na portálu www.justice.cz.

T-Mobile Infra CZ, s.r.o. od tohoto data vstupuje do všech dosud platných a účinných právních vztahů T-Mobile Czech Republic a.s. vztahujících se k odštěpované části jmění, jak je toto definováno v projektu Rozdělení. Veškeré smluvní dokumenty a ujednání vztahující se k užívání Vašich nemovitostí tak zůstávají bez jakýchkoli změn či omezení nadále platné a účinné, aniž by bylo nutné uzavírat smlouvy nové či činit jakákoli jiná právní jednání.

Výše uvedené Rozdělení se netýká samostatných smluv jejichž předmětem je umístění kabelových tras pro optické kabely či elektropřípojky, nebo samostatných smluv pro účely dodávky elektrické energie či přefakturace nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením. Smluvní stranou těchto smluv nadále zůstává Rozdělovaná společnost, tj. T-Mobile Czech Republic a.s.



Z důvodu bezproblémového a včasného zpracování úhrad za užívání Vaší nemovitosti je nutné vystavovat daňové doklady s DUZP do 31.12.2022 (včetně) na T-Mobile Czech Republic a.s. Daňové doklady s DUZP počínaje 1.1.2023 musí být vystaveny na T-Mobile Infra CZ, s.r.o.:

DUZP	Daňový doklad vystaven na
Do 31.12.2022	<u>T-Mobile Czech Republic a.s.</u>
Od 1.1.2023	T-Mobile Infra CZ, s.r.o

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Bankovní spojení: XXX, XXX

SWIFT: XXX

IBAN: XXX

IČO: 14436663

DIČ: CZ14436663

Za účelem rychlejšího zpracování daňových dokladů a následně i plateb si vás dovoluujeme požádat o uvádění tzv. Povinného referenčního čísla smlouvy pro automatické zpracování faktur na všech zasílaných daňových dokladech. Nová povinná referenční čísla smluv, jakož i jejich mapování na stávající smlouvy, vám budou distribuována v rámci další komunikace v předpokládaném termínu v druhé polovině prosince 2022. Daňové doklady, které nebudou obsahovat povinné referenční číslo, Vám mohou být vráceny.

Pro zasílání daňových dokladů prosím upřednostněte elektronickou formu, a to zasláním na adresu: XXX, která bude aktivní od 1.1.2023, V případě nemožnosti využití elektronické formy, zašlete prosím tištěnou formou na P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika.

Doporučení pro zasílání elektronické faktury:

- V čitelném formátu PDF,
- Jeden e-mail - 1 PDF faktura, maximální velikost e-mailu 10 MB,
- E-mailová adresa příjemce je XXX.de musí být uvedena jako první v poli „TO“ resp. „KOMU“ vašeho e-mailu,
- Faktura PDF musí být přidána jako příloha k e-mailu. Rovněž musí být totožná s původní fakturou (uplatňují se stejné daňové požadavky jako u papírových faktur).

T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo společnosti: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic

IČ: 649 49 681, DIČ: CZ 649 49 681

Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



- Přílohy k faktuře (dodací list, výkaz práce, akceptační protokol atd.) posílejte v jednom e-mailu s fakturou,
- Součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nesmí být žádné další soubory (JPG, GIF atd), z bezpečnostních důvodů bude takovýto e-mail zamítnut,
- Pokud je to možné, uvádějte číslo REF / Faktury nebo Variabilní symbol / Pořadové číslo faktury do předmětu e-mailu, faktura bude rychleji zpracována.

Pro dotazy týkající se fakturace za období od 1.1.2023 využijte prosím adresu externí účtárny:

XXX

V případě dotazů, které se týkají přímo smlouvy na užívání Vaší nemovitostí, jež přechází na Nástupnickou společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., využijte prosím kontaktní email - XXX.

Děkujeme za pochopení

V Praze, dne 28.11.2022

Za T-Mobile Czech Republic a.s.:

XXX
XXX

**NÁJEMNÍ SMLOUVA A
DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ
SPOTŘEBOVANOU TELEKOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍM**

č. 009662-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel:

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost

se sídlem: Jedovnická 2, Brno
zastoupený: Ing. Radomírem Jonášem, předsedou představenstva a RNDr. Barborou Javorovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 60713470
DIČ: CZ60713470
zapsaný v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B., vložka 1371
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 79033-621/0100
plátce DPH

(dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Praha 4
zastoupený: Mgr. Janou Novákovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zapsaný v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
plátce DPH

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 663-684 a §51 občanského zákoníku tuto smlouvu.

Článek 1.

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI

Pronajímatel je vlastníkem: budovy č.p. 4247 na adrese Jedovnická 2, nacházející se na parcele č. 7884/9, v Brně, zapsané na LV č. 5948, k.ú. Židenice vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem této uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její části nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalaci telekomunikačního zařízení uvedeného v čl. 5 na výše popsané nemovitosti.

Článek 3.

Nájemce je držitel telekomunikační licence.

Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY O NÁJMU

1. Popis předmětu nájmu:

1.1 Pronajímatel nájmcí pronajímá (dále jen „předmět nájmu“): prostor o rozměru 1 m² kolem telekomunikačního zařízení nájemce dle čl. 5 této Smlouvy a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu dle přílohy č.1 k této smlouvě. Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 8 bod 1.3. této Smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 5. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého telekomunikačního zařízení sestávajícího zejména z anténních nosičů a telekomunikačního zařízení (společně dále jen „telekomunikační zařízení“ či „zařízení“), a dále za účelem ochrany svého telekomunikačního zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných telekomunikačních či rádiových zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav - tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příloha č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

Článek 6. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Článek 7. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. 4 bod 1.1 této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve výši [REDAKCE] Kč ročně (slovy [REDAKCE] korun českých). V souladu se zákonem o DPH je tato částka osvobozena od DPH.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

3. Platební podmínky

3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den po obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí na toto pololetí příslušného roku. Tento první den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 15. den od obdržení faktury

nájemcem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den po dni účinnosti Smlouvy.

- 3.4. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto Smlouvou sjednanou platbu daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti dané zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění, číslo této smlouvy, tj. 009662-000-00 a uvedení kontaktní osoby nájemce - [REDAKCE] v této smlouvě uváděn jen jako „faktura“.
- 3.5. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění.

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení nájemce s platbami dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

5. Valorizace

Pronajímatel je oprávněn platby dle článku 7 bod 1 každoročně, nejdříve však v roce 2006, zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na pololetí následující po úředním oznámení indexu ISC.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, a s výjimkou případu, kdy je nájem ukončen z důvodu na straně pronajímatele před sjednanou dobou, též uvede do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Nájemce je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
- 1.4. Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce, písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.
- 1.5. V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou z důvodu na straně pronajímatele se v roce ukončení nájmu výtaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDP), které v souladu s čl. 8 bod 1.4. odepisoval nájemce, ocení daňovou zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad na toto plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH a pronajímatel bude povinen tuto částku nájemci uhradit do 15 dnů od obdržení daňového dokladu.

- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku PO je pan [REDAKCE] – regionální manažer servisu sítě (tel.- 8.30-17.00 +420 [REDAKCE] 17.00-8.30 +420 [REDAKCE]). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.10. Nájemce nebude bezdůvodně odepírat pronajímateli písemný souhlas dle čl. 8 bod 2.8.
- 1.11. Nájemce bere na vědomí, že z důvodu plánované rekonstrukce objektu bude před započatím těchto prací, na základě předem písemně dohodnutých podmínek, provedeno dočasné přemístění anténního nosiče AS2 (viz. Příloha č.1). Nájemce se zavazuje zajistit případně nezbytně nutné přemístění tohoto nosiče na vlastní náklady, dle požadavků pronajímatele.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody, které by mohl svou činností nájemci způsobit.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zájmy nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 2.9. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém.
- 2.10. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. 8 bod 1.4 této smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1

této Smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy.

Článek 9.

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ SPOTŘEBOVANOU TELEKOMUNIKAČNÍM ZAŘÍZENÍM

1. Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení bude hrazena v měsíčních zálohách ve výši [REDAKCE] Kč měsíčně. Tyto zálohy budou pronajímatelem zúčtovány dle stavu poměrového měřidla k 31.12. příslušného roku. Příslušný rozdíl plateb bude splatný 31.1. následujícího roku na základě daňového dokladu se splatností 15 dnů ode dne doručení, který musí obsahovat počáteční a konečný stav poměrového měřidla, za účtované období. Bude-li se částka odpovídající skutečné spotřebě el. energie dle stavu poměrového měřidla lišit od zaplacených záloh lišit o více než 10 %, bude výše záloh poměrně upravena dodatkem k této Smlouvě k návrhu kterékoli ze smluvních stran.
2. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti dle čl. 7 bod 3.4 této Smlouvy, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění.

Článek 10.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

1. Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to:
 - a) nájemcem:
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
 - b) pronajímatelem:
 - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Smluvní vztah zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 11.

ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele telekomunikačního zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy, vyjma ustanovení čl. 3, jež nabývá účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí Smlouvy je příloha č. 1.

v Brně dne 17 -12- 2004

v Brně dne 4. 7. 2005

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ipg. Radomír Jonáš
předseda představenstva SAKO Brno, a.s.

.....
Mgr. Jana Nováková,
za T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
RNDr. Barbora Javorová
místopředsedkyně představenstva SAKO Brno, a.s.

.....

.....

Dodatek č. 1

uzavřený v souladu se smlouvou „Nájemní smlouva a dohoda o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 009662-000-00“ ze dne 04. 01. 2005

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel akciové společnosti
na základě plné moci

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – Černá Pole

číslo účtu: 79033621/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Zastoupen: Ludmila Stojanovová
na základě pověření

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Tímto dodatkem se s účinností od 14. 04. 2015 upravují níže uvedené články smlouvy „Nájemní smlouva a dohoda o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 009662-000-00“ ze dne 04. 01. 2005 takto:

Článek 6. Doba nájmu nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 15. 04. 2025.
2. Nejméně 6 měsíců před uplynutím doby nájmu v souladu s čl. 6., bod 1 této smlouvy, se ta strana, která má na prodloužení nájemní smlouvy zájem zavazuje sdělit svůj úmysl druhé smluvní straně a vyvolat tak jednání ohledně prodloužení nájemní smlouvy. Smlouva může být prodloužena pouze řádně uzavřenými číslovanými dodatky.

Článek 7. Nájemné a platba za služby nově zní:

1. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. 4 bod 1.1. této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) ročně. V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH.

Článek 7. Nájemné a platba za služby se rozšiřuje o bod 6:

6. Nájemce uhradil na účet Pronajímatele nájemné za období od 01. 01. 2015 do 13. 04. 2015 v celkové výši [REDAKCE] Kč + DPH na základě daňového dokladu č. 15/13/0001 vystaveného dne 15. 01. 2015. Doplatek nájemného za období od 14. 04. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši [REDAKCE] Kč + DPH uhradí Nájemce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.

Ostatní ujednání smlouvy „Nájemní smlouva dohoda o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 009662-000-00“ ze dne 04. 01. 2005 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

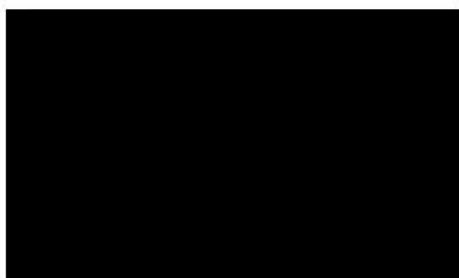
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Brně dne 10. 04. 2015

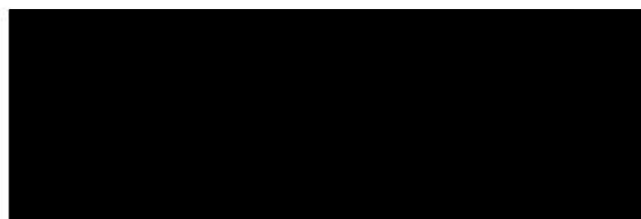
V Brně dne 10.04.2015

Za Pronajímatele:
SAKO Brno, a.s.:

Za Nájemce
T-Mobile Czech Republic a.s.



Ing. Jiří Kratochvíl
ředitel akciové společnosti



Ludmila Stojanová
na základě pověření