

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Statutární město Přerov

IČ 00301825

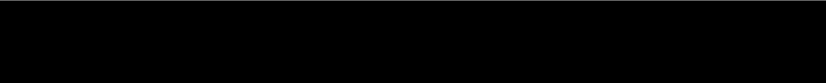
DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*první směřující*“)

a



(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### směnnou smlouvu:

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 4724/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 72912 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Přerov.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 23.03.2016 vlastníkem pozemku **p.č. 4669/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2108 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 18212 pro obec a k.ú. Přerov. Dále na základě kupní smlouvy ze dne 10.08.2015 je vlastníkem pozemku **p.č. 4641/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 3991 m<sup>2</sup>**, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 18212 pro obec a k.ú. Přerov.

(3) Geometrickým plánem č. 6375-101/2016 ze dne 23.09.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov dne 05.10.2016 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Přerov:

- pozemek p.č. 4724/1 o výměře 72912 m<sup>2</sup> byl rozdělen na díly „a“ o výměře 247 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 72665 m<sup>2</sup>
- díl „a“ pozemku p.č. 4724/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> se slučuje do pozemku p.č. 4641/2 o výměře 3991 m<sup>2</sup>, kdy celková nová výměra tohoto pozemku bude činit 4238 m<sup>2</sup>

- z pozemku p.č. 4669/1 o výměře 2108 m<sup>2</sup> se odděluje část „c“ o výměře 581 m<sup>2</sup>, kdy tato část „c“ o výměře 581 m<sup>2</sup> se slučuje s částí „b“ pozemku p.č. 4724/1 o výměře 72665 m<sup>2</sup>. Celková výměra tohoto sloučeného pozemku bude činit 73246 m<sup>2</sup>.

(4) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 08.08.2016 pod č.j. MMP/101009/2016/IK.

## **Článek II. Předmět převodu**

(1) První směřující převádí touto smlouvou druhému směřujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku **p.č. 4724/1 označené v geometrickém plánu č. 6375-101/2016 ze dne 23.09.2016 jako díl „a“ o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov.**

(2) První směřující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám a že ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(4) Druhý směřující převádí touto smlouvou prvnímu směřujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku **p.č. 4669/1 označené v geometrickém plánu č. 6375-101/2016 ze dne 23.09.2016 jako díl „c“ o výměře 581 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov.**

(5) Druhý směřující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(6) První směřující prohlašuje, že je mu stav pozemku uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám a že ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí**

(1) Cena části pozemku **p.č. 4724/1 označené v geometrickém plánu č. 6375-101/2016 ze dne 23.09.2016 jako díl „a“ o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov** v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 28/2017 ze dne 20.01.2017, který vyhotovil Ing. Ctibor Hošek, ve výši **110.500,-Kč**. Pozemek má charakter stavebního pozemku dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Cena části pozemku **p.č. 4669/1 označené v geometrickém plánu č. 6375-101/2016 ze dne 23.09.2016 jako díl „c“ o výměře 581 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov** v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 28/2017 ze dne 20.01.2017, který vyhotovil Ing.

Ctibor Hošek, ve výši **261.000,-Kč**. Převod tohoto pozemku není plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována bez doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí.

#### **Článek IV.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směřující, a to do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků uhradí první směřující.

#### **Článek V.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

(1) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí bude v případě převodu pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy druhý směřující a v případě pozemku uvedeného v čl. II. odst. 4 smlouvy první směřující. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je první směřující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

(2) Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání vyhotoví každý poplatník daně samostatně.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží druhý směřující, dva obdrží první směřující a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

**Článek VII.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 03.01.2017 do 17.01.2017 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 27. zasedání konaném dne 24.04.2017 usnesením č. 768/27/3/2017.

V Přerově dne .....

V Přerově dne .....

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  
