

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2938100818 ze dne 24.08.2018

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED], správcem budovy

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED] a, číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2938100818

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

datová schránka: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

RegioJet a. s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816

se sídlem: náměstí Svobody 86/17, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187 (plátce DPH)

zastoupena: Radimem Jančurou, členem správní rady

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED], manažer, tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak: [REDACTED], tel.: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED], č. ú. [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

Preambule

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938100818 ze dne 24.08.2018 se od 15.02.2023 rozšiřuje o pronájem prostor v budově Břeclav - Tel. ústředny + přístavba ATÚ. Tímto Dodatkem č. 3 se upravuje výměra prostorů a výše nájemného.

1. Mění se Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor – úprava prostor a s tím související úprava nájemného.

2. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2938100818 ze dne 24.08.2018 a ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 15.02.2022.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 3 bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

5. Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor č. 29381100818, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

6. Přílohy Dodatku č 1:

- č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor
- č. 2 – Půdorysný plánec pronajímaných prostor
- č. 3 – Splátkový kalendář č. 2

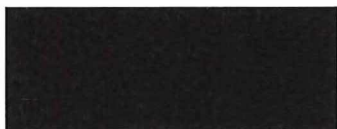
V Brně dne 15-02-2023

V Brně dne 15.2.2023

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:



Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno



Radim Jančura
člen správní rady



Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

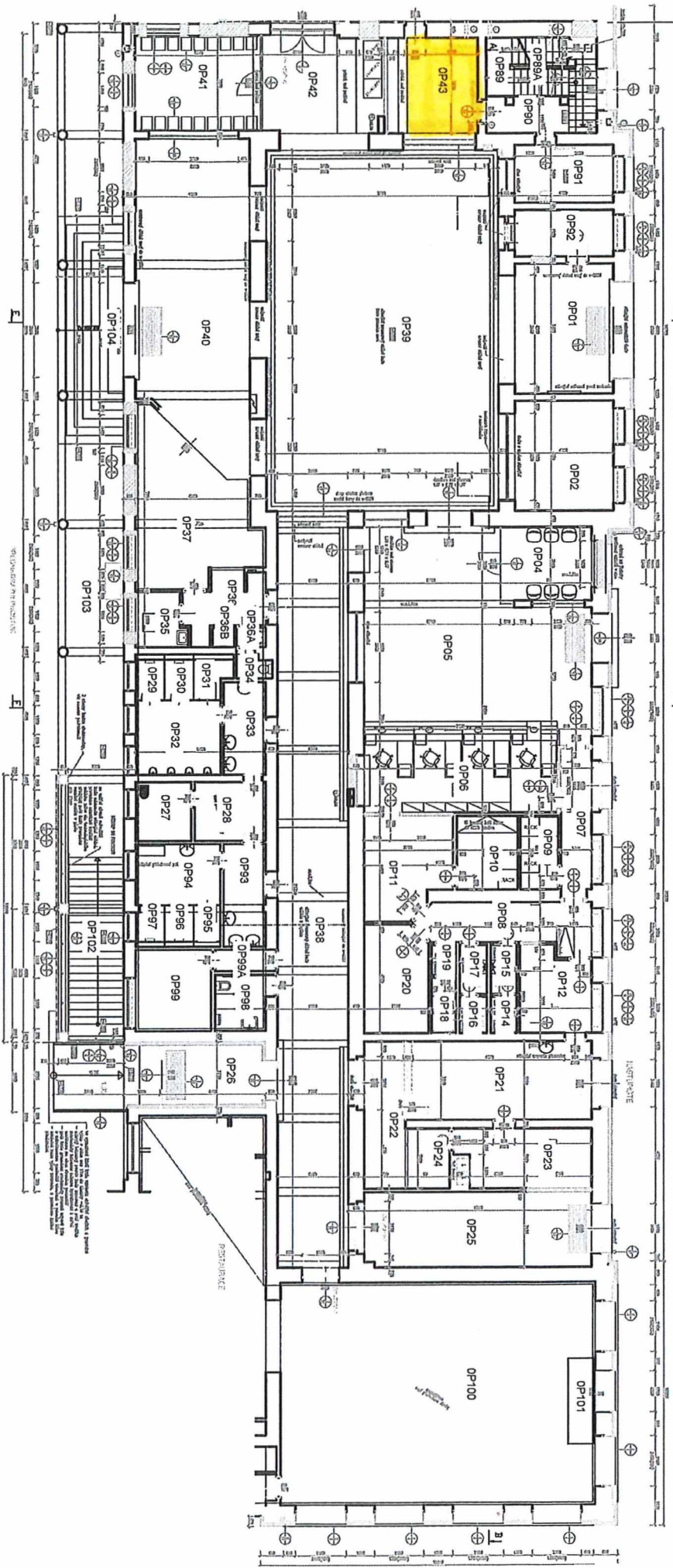
Příloha č. 1 Specifikace pronajímáných prostor

HJ	Budova	Označení budovy	Přep. plocha	Jedn.	Podlaží	Míst.	Užívání v %	Ozn. arch. funk.	Sazba Kč dle ceníku za m ² ročně	Nájem celkem v Kč/rok
64	24309	BŘECLAV - nádražní budova na st. 589	14,8	m ²	0P	43	100	Prodejna		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	8,3	m ²	0P	157	100	Kuchyňka		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	1,475	m ²	0P	143	25	WC muži		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	1,025	m ²	0P	144	25	Předsíňka WC		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,475	m ²	0P	145	25	Úklidová místnost		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,875	m ²	0P	146	25	WC ženy		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,475	m ²	0P	147	25	WC ženy		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,475	m ²	0P	148	25	WC ženy		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,45	m ²	0P	149	25	WC muži		
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,45	m ²	0P	150	25	WC muži		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	5,36	m ²	0P	1	50	Schodiště		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	4,8	m ²	0P	3	50	Šatna		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	1,35	m ²	0P	4	50	Předsíň		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	1	m ²	0P	5	50	Sprchy		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	0,9	m ²	0P	5A	100	WC		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	24	m ²	0P	7	100	Chodba		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	6,7	m ²	0P	7A	100	Pokoj		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	10	m ²	0P	7B	100	Pokoj		
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	19,1	m ²	0P	8	100	Pokoj		
Celkem			102,01	m²						124 272,01 Kč

PDOORS 1MP CLST B 150
NOV STAV

IC6000384325 SAP: ZDC/64/24309

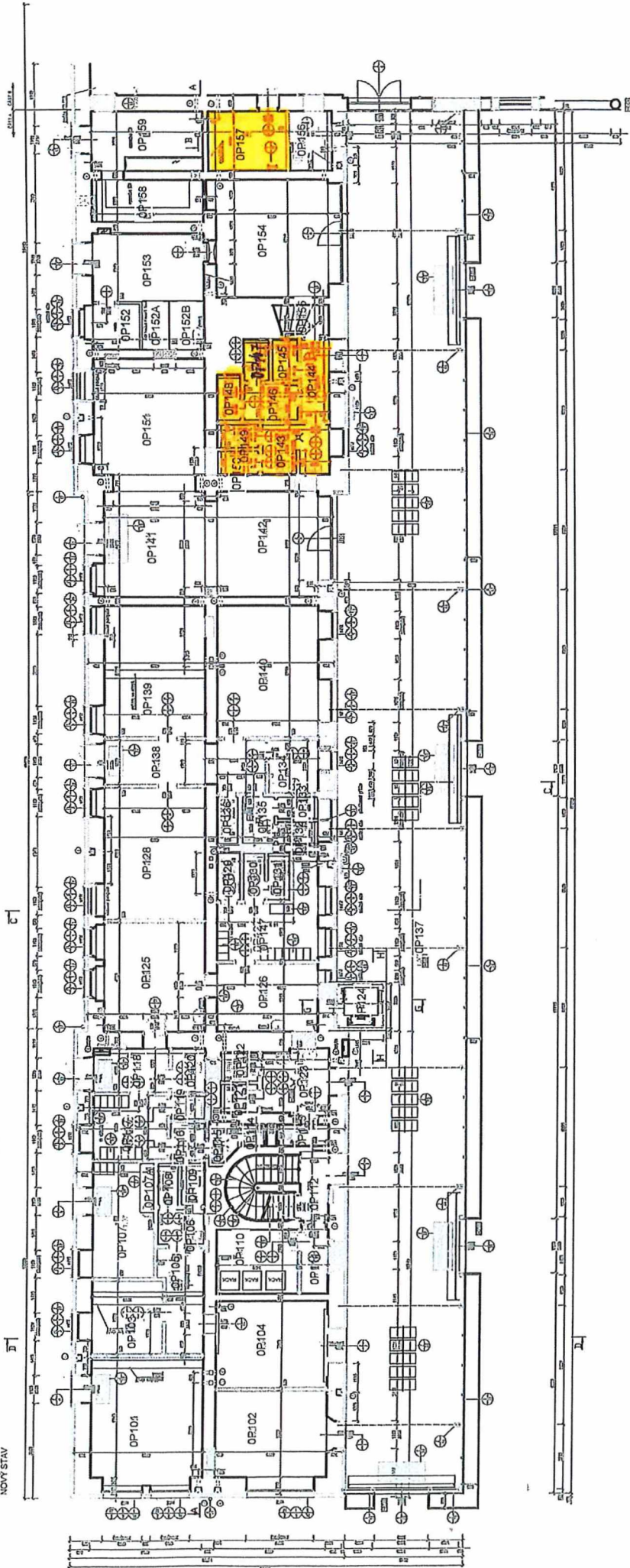
BRUNNEN
by DRAWING
BUDOVA



BRZOLAV PROJEKTI ZADNOVA

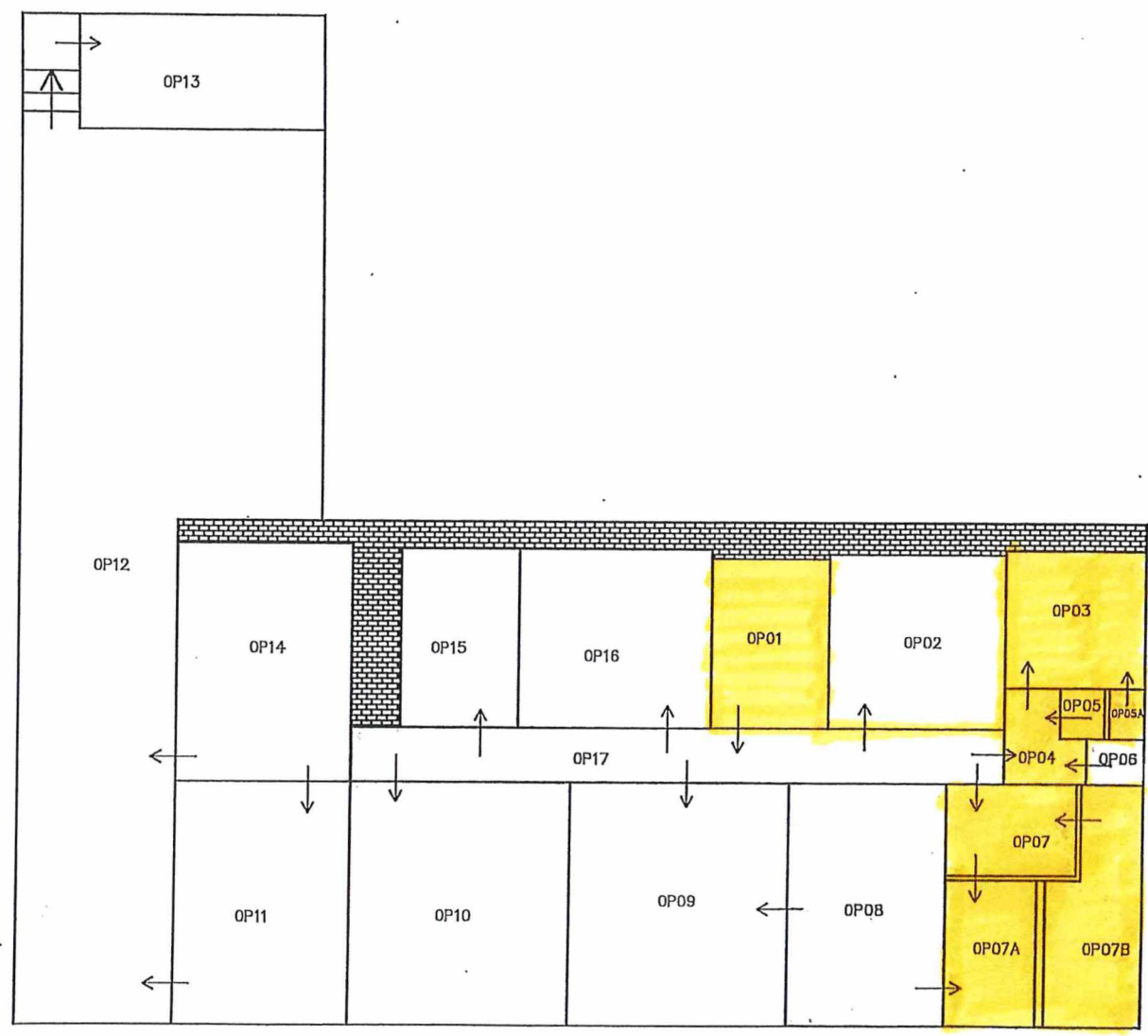
IC6000386702 SAP: ZDCI64/24183

PODORYS 1. NP ČAST A 1:50
NOVÝ STAV



zclav - TEL. USTREDNA + PRISIHVANA MIM
C 6000384276 2DC/64/24175

1.NP



2.NP



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023

k nájemní smlouvě 2938100818 (SAP 2938100818)
(začátek evidence k 27.09.2018)

Nájemce:

RegioJet a.s.

náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno
IČ: 28333187 DIČ: CZ28333187
tel.: [REDACTED]
SAP číslo: [REDACTED]

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [REDACTED] IBAN: [REDACTED]
variabilní symbol: 2938100818 SWIFT/BIC: [REDACTED]
evidenční číslo dokladu: 2938100818/2023-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	28.02.2023	15.02.2023	10.916,13	21	2.292,39	13.208,52 Kč	15.02.2023-31.03.2023
2	15.04.2023	01.04.2023	31.068,00	21	6.524,29	37.592,29 Kč	01.04.2023-30.06.2023
3	15.07.2023	01.07.2023	31.068,00	21	6.524,29	37.592,29 Kč	01.07.2023-30.09.2023
4	15.10.2023	01.10.2023	31.068,00	21	6.524,29	37.592,29 Kč	01.10.2023-31.12.2023

Celkem za doklad: 104.120,13 Kč 21.865,26 Kč 125.985,39 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 01.02.2023

Za pronajímatele:

[REDACTED]

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

[REDACTED]