

Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **GEISLER ÚKLIDOVÁ FIRMA s.r.o**
sídlo: Peřinova 331/4, 779 00 Olomouc
IČO: 02776618
DIČ: CZ 02776618
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc
Číslo účtu: 107-6163480237/0100
Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn. C 58499

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Domov důchodců Štítý, příspěvková organizace
sídlo: Na Pilníku 222, 789 91 Štítý
IČ: 75004003
DIČ:
Zastoupena: Bc. Lucií Pospíšilovou, ředitelkou organizace
Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, odd Pr, vložka 768

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách budovy na Domova pro seniory v Jedlí a ve Štítech a úhradě za tyto služby. Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práce zahrnuje úklid v rozsahu uvedeném v příloze č.1
3. Úklidové práce budou zahájeny 1.11.2015 a budou prováděny denně vč. sobot, nedělí a svátků.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele, vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak, úklidové práce, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze č.1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást .
2. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služby, za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věci používaných při poskytování úklidových prací a služeb. Objednatel prohlašuje, že k úklidu nejsou určeny věci, které by vyžadovaly neobvyklé zacházení.
 - b) za škody na majetku objednatele, eventuelně zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a zhotovitelem a porušení platných předpisů a norem.
 - c) za odevzdání všech předmětů nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklizených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty, popř. návštěvníky

objednatele a objednatelem, které neslouží pro činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).

3. Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících sjednané úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti prací a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku objednatele. Objednatel předá zhotoviteli pravidla BOZP a PO platná pro místo plnění.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas (do 24 hod. od nahlášení) odstranit právem reklamovanou vadu úklidových prací a služeb. Reklamací ostatních vad se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit u svých zaměstnanců v pracovních smlouvách pracovníků, kteří budou provádět úklidové práce, podepsání zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění úklidu po dobu prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností; tím není dotčen nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla dle čl. V.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však při následujícím provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací, a k poskytování jiné potřebné součinnosti (např. umožnění vstupu pracovníků do místa plnění, umožnění užívání šatny a sociálních zařízení).
3. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněná kontrolovat provedené úklidové práce a udílet pokyny pracovníkům zhotovitele.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že minimální odpad, který při úklidu vznikne, např. nádoba od čisticího prostředku, bude odpadem objednatele úklidové služby a budou u objednatele umístěny do příslušné nádoby určené ke shromažďování odpadů.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena odpovídající rozsahu práce a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb (dle přílohy č.1) byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Domov pro seniory v Jedlí
Domov pro seniory ve Štítech

58000 Kč bez DPH za jeden měsíc.
48300 Kč bez DPH za jeden měsíc.

V ceně nejsou zahrnuty finanční náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitel provede na základě písemné objednávky objednatele (čištění koberců a čalouněného nábytku, úklid po stavebních úpravách, mytí oken, generální úklid, apod.)

V ceně nejsou zahrnuty hygienické prostředky (toaletní papír, mýdla), které zhotovitel bude dodávat a rozmisťovat podle pokynů objednatele v sortimentu a množství specifikovaným objednatelem. Konkrétní cena za hygienické prostředky bude po odsouhlasení objednatelem fakturována zhotovitelem každý měsíc.

2. Zhotovitel vystaví fakturu za každý měsíc nejpozději do pátého dne měsíce následujícího.
3. Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednatelem.
4. V případě prodlení objednatele se splatností úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhé straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Případné změny a dodatky smlouvy jsou možné jen písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016. Výpovědní lhůta při případném ukončení smlouvy činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi jedné smluvní strany ke kterémukoliv datu.
4. Smluvní strany tímto současně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy zanikají veškerá dosavadní písemná smluvní ujednání uzavřená mezi nimi, včetně všech dodatků, k jejichž uzavření došlo před datem podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny za poskytované služby zohledňující meziroční míru inflace. Valorizace nebude prováděna v případě, že meziroční míra inflace, zveřejněná ČSÚ, nepřevýší 3%. Úprava sjednané ceny služeb je přístupná, kromě valorizace, v případech vzniku nových nebo změny stávajících všeobecně závazných právních předpisů, které prokazatelně způsobí změnu kalkulace ceny poskytovaných služeb. Tato úprava bude provedena po vzájemném projednání nové kalkulace nákladů a prokazatelnou změnu způsobenou všeobecně závazným právním předpisem formou dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny za poskytované služby i při nepřekročení meziroční míry inflace o více než 3% může být uplatněno i při změně minimální mzdy a sazby DPH, vyplývající ze změny obecně závazných právních předpisů ČR.
6. Tato smlouva nabývá v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude objednatelem upřesněn po podpisu smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech provedeních se stejnou platností. Zhotovitel obdrží jeden exemplář, objednatel dva exempláře.

V Olomouci, dne:

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy ke smlouvě:

- Příloha č.1 - náplň práce
- Příloha č.2 - sanitační plán