

CJ: 02686/23-SSHR



sshres89174310

CJ: 18487/22-SSHR/VESH



sshres8321a89c




# KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20220490

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami


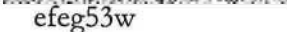
## Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

## Obchodní firma

se sídlem: ZEVETA Bojkovice, a.s.  
Tovární 532, 687 71 Bojkovice  
spisová značka: B 3203 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupena: Ing. Radoslav Moravec, CSc., předseda představenstva  
IČO: 256 91 465  
DIČ: CZ25691465  
bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.  
číslo účtu: 207504601/0600  
kontaktní osoba: Ing. Radoslav Moravec, CSc.  
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: efeg53w

(dále jen „kupující“ nebo také „předkupník“)

(dále také společně „smluvní strany“)



## Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření č. 5/95 ze dne 31. ledna 1996 a Smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu ze dne 13. července 1994 příslušný hospodařit se stavbami bez čísla popisného a evidenčního nacházejícími se v katastrálním území [redacted] okres [redacted] obec [redacted] stavba na pozemku jiného vlastníka – na parcele č. st. [redacted] stavba na pozemku jiného vlastníka - na parcele č. st. [redacted] stavba na pozemku jiného vlastníka - na parcele č. st. [redacted] stavba na pozemku jiného vlastníka - na parcele č. st. [redacted] stavba na pozemku jiného vlastníka - na parcele č. st. [redacted] zapsanými na listu vlastnictví č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro [redacted] Katastrální pracoviště [redacted] (dále jen „nemovité věci“).
2. Nemovité věci nejsou součástí pozemků, stavebních parcel č. st. [redacted] na nichž jsou postavené. Pozemky pod nemovitými věcmi jsou ve vlastnictví ZEVETA Bojkovice, a. s., a jsou zapsány na listu vlastnictví č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro [redacted] Katastrální pracoviště [redacted].  
Vlastníkem výše uvedených pozemků pod nemovitými věcmi je kupující, který má k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo.
3. Proávající má ke stavebním parcelám uvedeným v odst. 2. tohoto článku zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 30. 1. 1996, s právními účinky vkladu ke dni 13. 3. 1996 po všech přístupových cestách v areálu ZEVETA Bojkovice, a. s. Proávající má také zřízeno věcné břemeno užívání stavebních parcel, uvedených v odst. 2. tohoto článku, a užívání nemovitých věcí na nich umístěných.  
Proávající prohlašuje, že po prodeji nemovitých věcí bude věcné břemeno chůze a jízdy a věcné břemeno užívání zrušeno.

## Článek II Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 7 ze dne 12. února 2013 se nemovité věci staly pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnými.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byly nemovité věci dne 9. září 2016 nabídnuty prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovité věci zájem, ty se tak staly v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnými.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 04097/22-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřená v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku vázne na nemovitých věcech specifikovaných v čl. I odst. 3 této smlouvy předkupní právo. V rámci výběrového řízení seznámil předkupníka s obsahem kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě





uvedených nemovitých věcí, na kterých vázne předkupní právo. Kupující a současně předkupník byl jediným účastníkem výběrového řízení uvedeného v odst. 3 tohoto článku.

### **Článek III Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

### **Článek IV Předmět smlouvy**

Předmětem koupě jsou:

nemovité věci zatížené předkupním právem, blíže specifikované v čl. I této smlouvy.

Nemovité věci výše specifikované jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 3346-72/2014, vypracovaném soudním znalcem [redacted] dne 16. října 2014.

### **Článek V Projev vůle a kupní cena**

1. Prodávající prodává nemovité věci kupujícímu za dohodnutou kupní cenu takto:  
kupní cena za nemovité věci s předkupním právem činí 350.000 Kč (slovy tři sta padesát tisíc korun českých),
2. Kupující nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nalézají ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

### **Článek VI Úhrada kupní ceny**

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 350.000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávající po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

### **Článek VII Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem**

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy,



písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

### **Článek VIII** **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 6 této smlouvy a svých účinků nabývá doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

### **Článek IX** **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z ujednané kupní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.



### **Článek X** **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady (vyjma v této smlouvě uvedených), na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.







## Článek XI Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu  Katastrální pracoviště , na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

## Článek XII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro  Katastrální pracoviště  společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.



5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem vkladu smlouvy do registru smluv.

V Praze dne 11/10/2022

V Bojkovicích dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Pavel Šyagr, CSc.  
předseda

ZEVETA Bojkovice a.s.



Ing. Radoslav Moravec, CSc.  
předseda představenstva

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy 2022  
poř. č. legalizace 401/2022  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*      uznal elektronický  
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*  
**RADOSLAV MORAVEC**  
jméno a příjmení datová z místa narození\*      **Bojkovice**  
adresa místa trvalého pobytu\*      adresa místa pobytu na území České republiky\*  
adresa bydliště mimo území České republiky\*  
Občanský průkaz\*  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\*      Kvalifikovaný elektronický  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko









**Ministerstvo životního prostředí  
odbor majetku, provozu a veřejných zakázek**

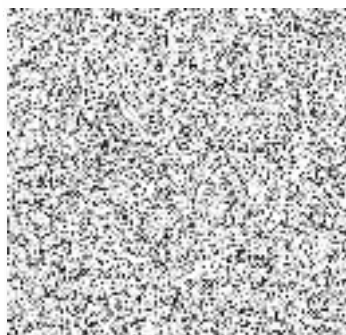
V Praze dne - 8 -02- 2023  
Č.j.: MZP/2023/130/437

## Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. 20220490** podepsanou smluvními stranami dne 11. 10. 2022 a dne 24. 10. 2022 o převodu staveb bez čp/če, způsob využití: výroba:

- stavba na pozemku jiného vlastníka – parcela č. st. 
- stavba na pozemku jiného vlastníka – parcela č. st. 
- stavba na pozemku jiného vlastníka – parcela č. st. 
- stavba na pozemku jiného vlastníka – parcela č. st. 
- stavba na pozemku jiného vlastníka – parcela č. st. 

vše v katastrálním území a obci  z vlastnictví České republiky do vlastnictví firmy ZEVETA Bojkovice, a.s., se sídlem Tovární 532, 687 71 Bojkovice, IČO: 25691465.



zástupkyně ředitelky odboru majetku,  
provozu a veřejných zakázek

