



Ing. Bohumil H u j e r
Soudní znalec - o b o r u
ekonomika - ceny a odhady
m o v i t ý c h v ě c í

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č.: 1612 – 19/2022

o určení technického stavu a ceny

Objednavatel : Městský úřad Chrastava
 Náměstí 1. máje 1
 463 31 Chrastava
 IČO: 002 62 871

Účel posudku : URČENÍ TECHNICKÉHO STAVU ZAŘÍZENÍ
 PRO STANOVENÍ CENY

NOTEBOOK DELL Latitude 14

Posudek obsahuje 5 stran textu a 1 strana fotopříloh. Předává se ve dvou vyhotoveních objednavateli, 1x elektronicky pro archiv znalce.

A. SITUACE:

1. **Úkol**: Společnost: **Městský úřad Chrastava**, nám. 1 máje 1, 463 31 Chrastava, IČO: 00262871, žádá o posouzení technického stavu a určení ceny, **movitého majetku: Notebook DELL Latitude 14**, za účelem jeho tržního ocenění. Cena byla určena ke dni 31.10.2022.

2. Podklady pro vypracování posudku:

a) Dodané objednavatelem:

- Podklady k ocenění: technická data notebooku s datem pořízení a cenou pořízení. Fotografie notebooku a výrobního štítku. Objednávka emailem ze dne 31.10.2022. Prohlídka notebooku v objektu MěÚ Chrastava.

b) Opatřené znalcem:

- Prohlídka notebooku v MěÚ Chrastava dne 20.10.2022, zjištění technického stavu výpis dat a zhotovení fotodokumentace.
- Katalogové a cenové porovnání.

c) Všeobecné:

- Zákon č.: 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
 - Zákon č.: 586/1992 Sb. – příloha č.1 o Třídění hmotného majetku do odpisových skupin, v platném znění pro období roku 2022.
 - Zákon č.: 151/97 Sb. o oceňování majetku.
 - Znalecký standard oceňování movitých věcí – Ústav soudního inženýrství VÚT Brno.
-

B. NÁLEZ:

1. **CHARAKTER** – Notebook DELL Latitude 14, standardní přenosný počítač pro běžnou agendu. Je používán při provozní agendě v působnosti Městského úřadu Chrastava.
ZAŘÍZENÍ

2. **MAJITEL** – Městský úřad Chrastava
ZAŘÍZENÍ náměstí 1. máje 1
463 31 Chrastava
IČO: 002 62 871

3. **TECHNICKÝ** – Notebook je v dobrém stavu a je užíván v agendě MěÚ. Stáří je 3,5
STAV roku. Oceňovaný notebook je podle „Třídění hmotného majetku do odpisových skupin“ v odpisové skupině 1: počítače a periferní zařízení 26.20.. Při oceňování těchto zařízení, pro stanovení výše amortizace je použita „Plánovaná životnost“ (PŽ). Je určena jako 2,5 – 3 násobek účetních odpisů podle skupiny. Odpisy u skupiny 1: jsou 3 roky, tedy plánovaná životnost je 7,5 – 9 roků. PŽ u počítačů a tiskáren, dosahuje v praxi, vzhledem k rychlé inovaci, pouze jen 1/3 odpisové účetní hodnoty tj. 3 roky. Doba provozu 4 roky, překračuje již PŽ

C. PŘEHLED - OCENĚNÍ STROJE :

Inventární číslo	N á z e v - t y p výrobní č., rok výroby, výrobce parametry, stav	O c e n ě n í (Kč) (s DPH)
---------------------	---	----------------------------------

39651/912 **Notebook DELL Latitude 14 (5495)**

13115502794, 2018, DELL Čína

foto č.: 1 – 2

Určen ke zpracování firemní administrativy a technických podkladů. Spolehlivý, výkonný, 14“ Full HD displej a podsvícená klávesnice. Konfigurace: 4 jádrový procesor AMD Ryzen 5 PRO 2500U, RAM 8GB DDR4, HDD 256GB SSD M.2, 14“ displej – 1920x1080 bodů, grafika AMD Radeon Vega, Wi-Fi ac, Bluetooth, 3x USB, Web kamera, čtečka čipových a paměťových karet, operační systém Windows 10 Pro. Baterie: 4 článková 68W/HR + 65W AC napájecí adaptér. Rozměry: šxhxv= 333,4 x 228,9 x 20,3 mm, hmotnost 1,62 kg. Doba provozu od 02/2019 = 4 roky.

DOBRÝ – FUNKČNÍ

VÝPOČET CENY - bez DPHPořizovací cena PC_{02/2019} : 22.990,- KčSoučasná – pořizovací cena (VCS₂₀₂₂) : 22.790,- Kč

Technická hodnota zařízení (TH) : 10,0 %

Časová cena zařízení (ČC) : 2.279,- Kč

Koeficient prodejnosti (KP) : 0,95

Obvyklá - tržní cena (OC) zaokrouhleno:

2.200,- Kč**POSUDEK - OCENĚNÍ: ZÁVĚR**

Celkově klasifikuji: Notebook DELL Latitude 14 – 5495, v majetku společnosti Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČO: 002 62 871. jako **VYHOVUJÍCÍ**.

Cena stroje a zařízení byla stanovena ve vazbě na stáří, opotřebení, užitnou hodnotu a současnou tržní cenu. Výchozí cena stroje a zařízení (VCS) byla stanovena na základě sdělení pořizovací ceny PC₂₀₁₉, zástupcem MěÚ Chrastava.

Pořizovací cena i cena OCENĚNÍ je bez DPH :**Ocenění celkem : 2 200,- Kč**slovy : DvatisícdvěstěKč.

v Liberci 10.11.2022

Ing. Bohumil Hujer



Foto č. 1 – pohled na notebook DELL Latitude

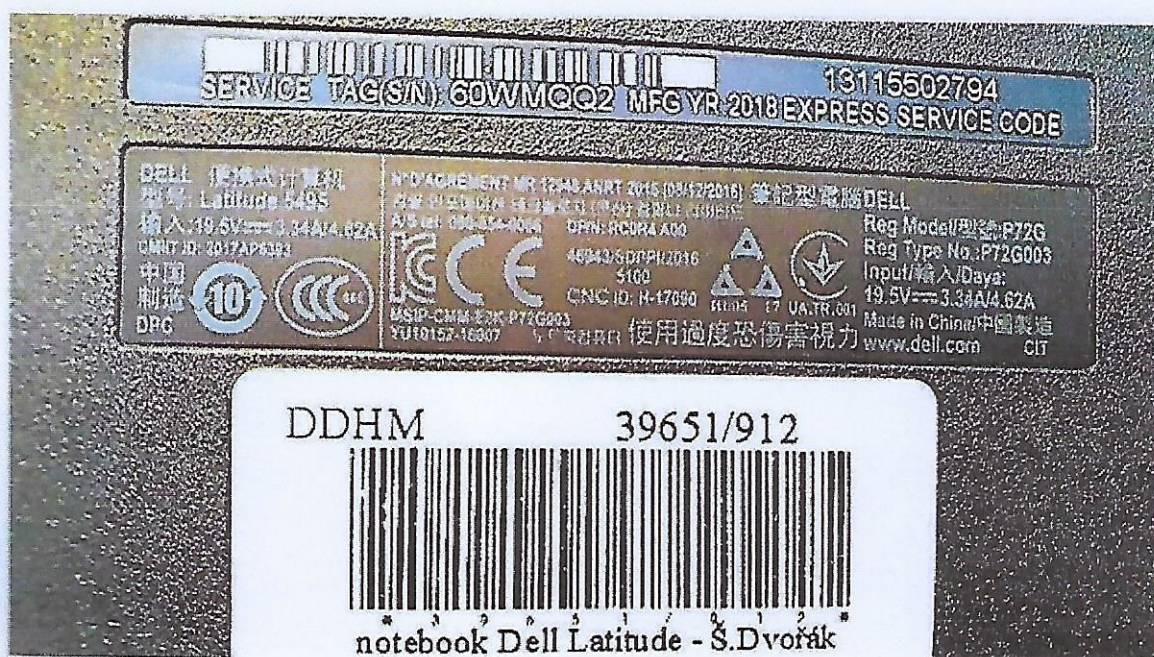


Foto č. 2 – výrobní štítek s inventárním číslem

E. Názvosloví :

Životnost : Schopnost stroje a zařízení (dále jen SaZ) plnit, požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému údržby a oprav.

Údržba : Souhrn činností zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost SaZ.

Oprava : Souhrn úkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení SaZ, mechanického poškození nebo výrobní vady jeho dílů.

Běžná oprava (BO) : Oprava, při níž se odstraňují vady některých dílů SaZ, výměnou všech vadných opotřebovaných dílů za nové.

Generální oprava (GO) : Oprava celková stroje, spočívá v úplné demontáži SaZ na díly a součásti, s výměnou vadných dílů za nové.

Technická hodnota stroje (TH) :

Zbytek projektovaného technického života SaZ ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se SaZ továrně novým ($TH=100\%$) a jeho životnosti.

Výchozí technická hodnota (VTH) : Technická hodnota nového SaZ nebo po GO, ve vztahu k TH stroje továrně nového.

- stroj továrně nový $VTH = 100\%$.
- stroj po GO u výrobce nebo specializované opravně $VTH = 80\%$.

Pořizovací cena (PC) :

Vstupní cena SaZ, skutečně vynaložený objem finančních prostředků na nákup SaZ.

Výchozí cena stroje (VCS) :

Výchozí cena SaZ je v podstatě cenou reprodukční – je cenou za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

SaZ dostupný na trhu $VCS (Kč) = PC (Kč)$

SaZ není dostupný na trhu, VCS se stanoví: - cenovým porovnáním
- cenovým přepočtem historické PC, koeficientem ČSÚ o nárůstu cen

Časová cena stroje (ČC) :

Technická hodnota SaZ vyjádřená v Kč. VCS se vynásobí TH odvozenou od základní amortizace, VTH a technického stavu oceňovaného SaZ.

Koeficient prodejnosti (Kp) : Charakterizuje – zastaralý typ, nižší výkonnost a funkčnost, chybějící servis a náhradní díly. Poměr moderních technických a technologických prvků v užitné hodnotě SaZ. $Kp_{max} = 1$.

Obvyklá – tržní cena (OC) : $= ČC \times Kp$

Je finanční hodnota SaZ v Kč, za kterou je oceňovaný SaZ prodejný na otevřeném trhu (v daném místě a čase), je zprůměrovanou cenou SaZ srovnatelného druhu a užitných vlastností. Zohledňuje v užitné hodnotě i další netechnické faktory, které nepostihuje VCS ani ČC, ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v daném čase.

Doba provozu (DP) : Počet roků od uvedení SaZ do provozu k datu prováděného hodnocení a ocenění.

F. PROHLÁŠENÍ ZNALCE :

Toto ocenění je zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Znalec neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro provedení ocenění. Znalec proto vycházel pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů a neodpovídá tudíž zejména za:
 - pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovanému movitému majetku.
 - pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemní vztahy k nim, jejichž existenci má, nebo by mohla mít vliv na provedené ocenění.
2. Znalec vychází z toho, že informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.
3. Znalec zpracoval toto ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění.

ZNALECKÁ DOLOŽKA :

Tento posudek jsem podal jako soudní znalec, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, na základě jeho rozhodnutí č.j.: Spr. 3506/93, ze dne 20.7.1993 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitých věcí, zvláštní specializace – oceňování strojů a zařízení.
a současně

Tento posudek jsem podal jako držitel koncese na oceňování VĚCÍ MOVITÝCH, schválené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a Ministerstvem financí ČR. Byla vydaná Okresním živnostenským úřadem v Liberci, pod evidenční č.: 350500-46112-00, pro předmět podnikání OCEŇOVÁNÍ MAJETKU PRO VĚCI MOVITÉ : technologická zařízení, stroje a dopravní prostředky, suroviny a materiály pro další zpracování a spotřební zboží. IČ: 431 92 998.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod číslem 1612 – 19/2022 a obsahuje 5 stran textu a 1 stranu fotopříloh.

V Liberci dne 10.11.2022



Ing. Bohumil Hujer

Křižíkova 146/50

460 07 Liberec 9

Mobil: 602 130 305

e-mail: b.hujer@volny.cz