

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace

se sídlem: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno

zastoupená: ředitelkou Ing. Ivou Záhorovou

IČ: 70887047

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Iva Záhorová- ředitelka

- ve věcech technických: [redacted] í ekonomicko provozního oddělení

a

1.2. Zhotovitel:

KONEKTA výtahy, a.s.

se sídlem: Cejl 825/20, 602 00 Brno

Zastoupená: Ing. Ludmila Trojková – předseda představenstva

IČ: 25347195

DIČ: CZ25347195

osoby oprávněné jedn [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technickýc [redacted]

[redacted] o
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.1. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

1.2. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat

za objednatele [redacted] ekonomicko provozního oddělení

za zhotovitele: [redacted]

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název díla: **Rekonstrukce výtahů v DS Koniklecová**
2.2. Adresa realizace díla : Koniklecová 442/1 , 634 00 Brno

3. Předmět plnění

3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést dílo „**Rekonstrukce výtahů v DS Koniklecová**“ dle zadávací dokumentace objednatele v rozsahu položkového rozpočtu **přílohy č.1 smlouvy**.

3.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky i následující práce a činnosti:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- d) demontáž stávajícího zařízení,
- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- f) prohlášení o shodě,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- i) zajištění fotodokumentace o průběhu realizace díla v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené díla.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle zadávací dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.

3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech: **do 30. 11. 2023**

4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací.

4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 12 týdnů** ode dne předání staveniště.

4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení díla.

4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na díle—a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

5. Věci určené k provedení díla

5.1. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu podklady potřebné k zahájení díla.

5.2. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH 1 760 000 Kč

DPH 15% 264 000 Kč

Cena včetně DPH 2 024 000 Kč

6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet ") **tvorí přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu

a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech

a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:

- a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH,
- b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celého díla a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou přílohou faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména:

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu díla,

- cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení Faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.3 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 30 dnů od doručení faktury.

7.6. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se

dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.

8.3. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel v případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.

8.4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na díle.

8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoby vykonávající technický dozor objednatele a výkon činnosti bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") budou ustanoveny objednatel, přičemž o této skutečnosti bude zhotovitel objednatel informován.

8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 5 (pět) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v zadávací dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.

8.8. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatel zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatel požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo

zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.

8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.

8.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.

8.12. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

8.13. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci díla seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

9. Staveniště

9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.

9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.

9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel za úplatu předá zhotoviteli současně:

- napojovací místa pro zabezpečení díla v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
- plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
- podmínky příjezdu ke staveništi.

9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj.

9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.7. Zhotovitel likviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 10 (deseti) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavby
- fotodokumentaci o průběhu prací na elektronickém nosiči,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu realizace díla,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených technickými normami a obvyklými zvyklostmi.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti zadávací dokumentaci.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí díla umožnit zhotoviteli přístup z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

10.7. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.

11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 1.000,- Kč (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 2.000,- Kč (Dvatisíce korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.

12.2.4. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.7 této Smlouvy ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.3. V případě porušení čl.14.15 smlouvy objednatelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět realizaci díla pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20% z ceny za dílo.

13. Odstoupení od Smlouvy

13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

13.5. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí, v případě, že mu nebudou poskytnuty přislíbené dotační prostředky. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

14. Jiná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 4.1 této Smlouvy.

14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění, a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

14.4. Smluvní strany jsou povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá závazek k náhradě škody. Ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.

14.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky realizace díla na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

14.7. Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP, který bude objednatelům stanoven.

14.8. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.

14.9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatelů. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

14.10. Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.9. bez závažného důvodu odepřít.

14.11. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli do konce roku 2028 jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.

14.12. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí díla případnými poddodavateli bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích v jeho nabídce veřejné zakázky. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením plnění díla novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části díla novým poddodavatelem musí být objednatelům zhotoviteli udělen písemný souhlas.

14.13. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši ceny díla.

14.14. Zhotovitel se zavazuje jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatelů bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost popsaná v odst. 14.15. Případný soupis vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmětnou cenu díla zhotovitel předá objednateli.

14.15. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

14.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace díla a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. v platném znění, o registru smluv. Smlouva je účinná zveřejněním v registru smluv.

15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

15.6. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno podepsané vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

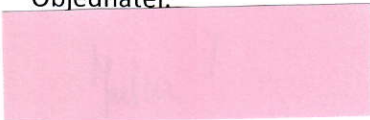
15.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet

V Brně dne 15.2.2023

V Brně dne 15.2.2023

Objednatel:

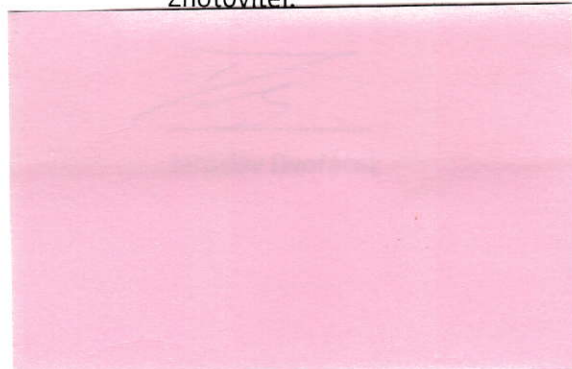


.....
Domov pro seniory Koniklecová, p.o.

Ing. Iva Záhorová, ředitelka

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,
příspěvková organizace
Brno, Koniklecová 442/1
PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47
ŘEDITEL

Zhotovitel:



KONEKTA výtahy, a.s.
Cejl 825/20, 602 00 Brno
IČ: 253 47 195
DIČ: CZ25347195

KONEKTA výtahy, a.s.

servis a modernizace výtahů

NABÍDKA č.: 2023/007

KONEKTA výtahy, a.s.
 Cejl 825/20, 602 00 Brno
 IČ: 253 47 195, DIČ: CZ25347195
 zápis v OR Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2400

Na akci: Výměna výtahů – 2ks
Objednatel: Domov pro seniory
 Koniklecova 442/1, Brno – Nový Lískovec
Stavba: Koniklecova 442/1, Brno

Spojení: : Ing. Iva Záhorová, e-mail:

Nabízíme Vám generální opravu výtahů. Opravou výtahů získáte větší plochu kabiny, širší vstup do kabiny vhodný pro imobilní osoby na vozíku. Záruku výtahu na dobu 60 měsíců.

1. TECHNICKÁ DATA NOVÉHO VÝTAHU:

Typ:	osobní, pro imobilní osoby
Nosnost:	1 000 kg
Rychlost.:	1,0 ms ⁻¹
Pohon výtahu:	trakční, lanový
Zdvih:	8,4 m
Počet stanic/nástupišť:	4 / 4
Strojovna:	nad šachtou
Hlava šachty:	cca 4 000 mm
Prohlubeň:	1 900 mm
Šachta vnitřní rozměry:	zděná, š. 1 750 mm x hl. 2 660 mm
Kabina:	neprůchozí, š. 1100 mm x hl. 2 180 mm x v. 2 150 mm
Plocha kabiny:	2,4 m ²
Kabinové dveře:	automatické, centrální, čtyřdílné 900 x 2000mm
Šachetní dveře:	automatické, centrální, čtyřdílné 900 x 2000mm
Ovládání:	tlačítkové
Řízení:	mikroprocesorové s frekvenčním měničem
Přívod el. proudu:	3x 400/230 V, 50 Hz, 6,8kW
Prostředí:	teplota +5 °C + 40 °C, suché, bezprašné

2. TECHNICKÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH KOMPONENT:

ELEKTROINSTALACE

- kompletní výměna el. instalace v šachtě a strojovně
- nový výtahový mikroprocesorový rozvaděč s frekvenčním měničem
- rozvaděč bez požární odolnosti, umístěn ve strojovně
- revizní jízda na kleci výtahu
- nové LED osvětlení šachty výtahu

KABINA

- Ocelová, složená z lamel, povrchová úprava vnitřního interiéru nerez broušená
- osvětlení kabiny – svítidla stropní LED zapuštěná
- strop provedení nerez broušená
- nouzové osvětlení v kabině (v činnosti po dobu 1 hodiny od výpadku elektrické energie)
- zvuková signalizace dojezdu kabiny – hlásič pater
- zrcadlo na horní polovině boční stěny š. 1000 x v. 1000mm
- madlo na boční stěně pod zrcadlem
- sklopné sedátko nerezové zapuštěné
- intercom (komunikátor) pro spojení s vyprošťovací službou
- pevná podlaha – protismyková podlahovina ALTRO
- větrací mřížky, nucená ventilace – ventilátor
- okopové nerezové plechy

TLAČÍTKA V KABINĚ

ovladačová kombinace je zhotovena jako tablo z nerez brus oceli na stěně kabiny a obsahuje tato prosvětlovací tlačítka s potvrzením volby:

- tlačítka do jednotlivých etáží - odesílače s Braillovým písmem v provedení antivandal
- ovládání svislých bariér
- polohová a směrová signalizace - digitální ukazatel polohy a směru jízdy kabiny
- nouzová signalizace - alarm
- signalizace přetížení

KABINOVÉ DVEŘE

- automatické, centrální, čtyřdílné š. 900 x v. 2 000 mm
- panely jsou vyrobeny z ocelových plechů
- dveře vsazeny do nových úzkých rámců
- celoplošná optolišta ve vstupu do kabiny
- povrchová úprava nerez broušená

ŠACHETNÍ DVEŘE

- automatické, centrální, čtyřdílné š. 900 x v. 2 000 mm
- panely jsou vyrobeny z ocelových plechů
- nouzové otevírání v každé stanici
- bez požární odolnosti
- povrchová úprava nerez broušená

TLAČÍTKA V ETÁŽÍCH

tlačítkové nerez tablo umístěné v každé etáži obsahuje:

- prosvětlovací tlačítka s Braillovým písmem a potvrzením volby v provedení antivandal
- polohová a směrová signalizace (displej) v každé stanici
- přivolávač do stanice

STROJ VÝTAHU

- nový stroj výtahu, uložený na gumových silentblocích
- rychlost výtahu 1m/s
- nový rám s odkláněcí kladkou

3. NABÍDKOVÁ CENA ZA JEDEN VÝTAH

2.1 Nabídková cena

Dodávka a montáž 1 ks výtahu:	855 000,- Kč
Stavební zapravení dveří po montáži 5ks	25 000,- Kč
CELKEM cena bez DPH:	880 000,- Kč

Ceny se zvýší o DPH dle zákonem stanovených sazeb a platí 3 měsíce.

CELKEM cena za 2 ks výtahu bez DPH: 1 760 000,- Kč

Cena dodávky výtahu obsahuje:

- demontáž dílu stávajícího výtahu
- žebřík do prohlubně
- dodávka materiálu, doprava vč. naložení a složení materiálu na místě stavby
- kompletní montáž, technická dokumentace
- zkoušky a všechny potřebné certifikáty
- režijní náklady
- zřízení a likvidace nutného zařízení staveniště
- gsm brána + sim karta pro nouzové volání z kabiny
- osvětlení výtahové šachty zářivkové
- zaškolení obsluhy

Cena dodávky výtahu neobsahuje:

- stavební práce – úprava, vybílání výtahové šachty a strojovny
- nátěr dna šachty a podlahy strojovny
- přístup do strojovny
- přívod el. proudu do strojovny, revize el. přívodu
- osvětlení nástupišť min. 50lx , osvětlení strojovny, rozvaděče min. 200 lx
- přístup do strojovny
- hasící přístroj ve strojovně
- zajištění prostředí pro provoz výtahů

Požadavky na zajištění provádění díla na stavbě:

- úložný prostor pro materiál a nářadí, uzamykatelný
- přípoj el. energie 230, 400 V / 25 A
- přístup na staveniště
- sociální zařízení staveniště

4. DODÁVKA:

Dodací termín výtahových dílů, v případě, že je uzavřena Smlouva o dílo je cca 18 týdnů po podepsání smlouvy o dílo a vyplnění specifikace výtahu. Následující vlastní montáž výtahových částí a šachty výtahu bude trvat ~25-28 pracovních dnů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky budou upraveny dle požadavku objednatele po vzájemné dohodě, před uzavřením Smlouvy o dílo.

6. ZÁRUKY:

Zhotovitel poskytuje záruku na dodané komponenty 60 měsíců od předání díla. Na subdodávky dle záruky určené záručním listem od subdodavatele, v délce dle platného zákona. Minimální záruka 24 měsíců se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Závady na zařízení způsobené násilím nebo živelnými událostmi budou odstraněny na náklady objednatele. Jakékoliv opravy a údržbu je oprávněn provádět jen zhotovitel, popř. jím určená servisní firma. V případě zjištění vad na díle, má objednatel nárok na bezplatné odstranění vad a nedodělků.

7. SMLOUVA O DÍLO:

Na základě Vašeho souhlasu (písemně nebo telefonem) s naší nabídkou Vám zašleme návrh Smlouvy o dílo.

