

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

č. 102/2020

Město Čáslav

se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupený: JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města
kontaktní osoba: Vlastimil Dušek
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zuzana Buřtová

se sídlem: Nad Rezkovcem 1004/25
IČ: 88382303
DIČ: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „strana“.

Článek I. - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidu za použití vlastního úklidového materiálu v bytovém domě na adrese **Přemysla Otakara II., čp. 86, Čáslav** po dobu trvání smluvního vztahu. Rozsah požadovaných úklidových prací je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba a místo plnění

1. Tento smluvní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **7.9.2020**.
2. Místo plnění: **bytový dům na adrese Přemysla Otakara II., čp. 86, Čáslav**.

Článek III. - Cena díla a platební podmínky

1. Za úklidové práce dle čl. I. této smlouvy se sjednává smluvní měsíční cena ve výši **4 400,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých) plus zákonná sazba DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíčně daňový doklad (dále jen „faktura“) vždy k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, ve výši sjednané měsíční ceny uvedené ve smlouvě. Splatnost faktur je 30 dní od doručení objednateli.
2. Faktura musí, kromě náležitostí řádného daňového dokladu, dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy, na jejímž základě se dílo provádí a účtuje,
 - b) číslo bankovního účtu, na který má být částka uhrazena.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou výše uvedenou náležitost. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo znovu vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne, kdy byla zhotovitelem doručena objednateli opravená nebo nově vystavená faktura.

4. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

Článek IV. - Podmínky pro provádění díla

1. Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli do prostor svého objektu za účelem splnění této smlouvy.
2. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli pro potřeby provedení díla:
 - a) studenou vodu a teplou vodu.
3. Zhotovitel se zavazuje používat trvale dostatečné množství mycích, čisticích a úklidových prostředků, pomůcek a nástrojů.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat platné hygienické předpisy, předpisy BOZP a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku obyvatel domu. Pokud by zhotovitel při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu. Úhrada bude provedena do 30 dnů od projednání škody mezi objednatel a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatel a od předložení výzvy k úhradě škody objednatel zhotoviteli.

Článek V. - Ukončení smluvního vztahu

Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou obou stran nebo
- b) výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. Další ujednání

1. V případě potřeby zhotovitel provede úklidové práce i ve dnech pracovního klidu nebo pracovního volna a úklidové práce vynucené v důsledku mimořádných událostí, havárií, apod. Tyto práce budou prováděny na základě samostatných objednávek hrazených zvlášť.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva, práva a povinnosti z ní vyplývající a související, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemně po dohodě obou smluvních stran, a to jako podepsaný číslovaný dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě oboustranné svobodné vůle a byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/399/2020 ze dne 02.09.2020

V Čáslavi, dne 07.09.2020



objednatel



zhotovitel

MĚSTO ČÁSLAV

Příloha č. 1 - specifikace úklidových prací

1. Týdenní úklid

Týdenním úklidem se pro potřeby této smlouvy rozumí úklid prováděný jedenkrát za kalendářní týden.

- a) zametení, umytí podlah chodeb, schodišť, mezipodest, vstupní haly;
- b) umytí a dezinfekce ohmatových ploch: vchodových dveří z ulice z obou stran, vchodových dveří ze dvora z obou stran, zábradlí, vypínačů, poštovních schránek, hydrantů, ručních hasicích přístrojů;
- c) stírání parapetů na oknech;
- d) dle potřeby ometení pavučin a prachu na stěnách chodeb.

2. Pololetní úklid

Pololetním úklidem se pro potřeby této smlouvy rozumí úklid prováděný jedenkrát za šest kalendářních měsíců.

- a) mytí a leštění oken;
- b) mytí vchodových dveří z ulice z obou stran;
- c) mytí vchodových dveří ze dvora z obou stran;
- d) mytí dveří mezi vstupní halou a chodbou.