

SMLUVNÍ STRANY:

1. **SAFICHEM ASSETS, a.s.**, se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec, IČO: 242 41 261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18349, za níž jedná Ing. Tomáš Plachý, MBA, statutární ředitel

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Puncovní úřad**, se sídlem Praha 1, Kozí 4, PSČ 110 00, IČO: 00002542, za nějž jedná Ing. Martin Novotný, předseda

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně též jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu č.p. 465 (bytový dům na adrese Veverí 465/18, 602 00 Brno), jež je součástí pozemku parc. č. 317 v k.ú. Veverí, obec Brno (dále jen „**Budova**“);
- (B) Nájemce užívá Nebytové prostory (jak jsou definovány níže) v Budově na základě podnájemní smlouvy uzavřené se svolením Pronajímatele mezi Nájemcem, jako podnájemcem, a společností SAFINA, a.s., se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec, IČO: 451 47 868 (dále jen „**Safina**“), jako poskytovatelem podnájmu (dále jen „**Podnájemní smlouva 2012**“);
- (C) Ke dni 10. 3. 2015 došlo k zániku Podnájemní smlouvy 2012 v důsledku ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Safinou;
- (D) Nájemce má zájem dotčené místnosti i nadále užívat a Pronajímatel má zájem dát mu je za sjednanou úplatu do nájmu;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je soubor kancelářských místností o celkové výměře 241 m², sestávající z:

- (a) místností č. 301 – 309, 311, 314 – 318 v 3. NP Budovy o výměře celkem 165 m²,
- (b) místností č. 401 – 409 v 4. NP Budovy o výměře celkem 76 m²

(společně dále jen „**Nebytové prostory**“).

- 1.2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci za podmínek dále v této Smlouvě stanovených do užívání Nebytové prostory a zajistit Nájemci jejich nerušené užívání.

- 1.3. Účelem nájmu Nebytových prostor podle této Smlouvy je uskutečňování předmětu činnosti Nájemce – zkoušení a označování drahých kovů, včetně souvisejících kancelářských a administrativních prací.
- 1.4. Nájemce je oprávněn změnit předmět činnosti provozované v Nebytových prostorách jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel souhlas neudělí, pokud by tato změna způsobila zhoršení poměrů v Budově, nebo by nad přiměřenou míru poškozovala Pronajímatele či jiné nájemce/uživatele prostor v Budově.
2. **Nájemné a úhrada za plnění spojená s nájmem**
Platba: podle listu PPH
- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za nájem Nebytových prostor je Nájemce povinen platit Pronajímateli nájemné ve výši **31.155 Kč + DPH** v zákonné výši měsíčně. Nájemné je splatné na základě faktur Pronajímatele s 14denní splatností. Pronajímatel vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu do 15. dne kalendářního měsíce, za nějž je placeno (tento den bude zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění). Nájemné je Nájemce povinen platit Pronajímateli počínaje platbou za duben 2015 (splatnou do 30. 4. 2015), pokud Nájemce zaplatil nájemné za měsíc březen 2015 Safině.
- 2.2. Výše nájemného může být valorizována v závislosti na míře inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem¹, a to formou písemného oznámení zasláného Pronajímatelem Nájemci, to vše nejdříve v kalendářním roce následujícím po uzavření této Smlouvy. Obdrží-li Nájemce oznámení o zvýšení nájemného do 30. června v daném roce, zvyšuje se nájemné s účinností od 1. ledna daného roku s tím, že rozdíl mezi původní a valorizovanou výší nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit na základě fakturace Pronajímatele společně s nejbližší platbou nájemného. Obdrží-li Nájemce oznámení o zvýšení nájemného po 30. červnu, nájemné bude zvýšeno s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po obdržení oznámení, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější.
- 2.3. Nájemce je dále povinen platit Pronajímateli úhradu za plnění spojená s nájmem Nebytových prostor, a to platit formou měsíčních zúčtovatelných záloh ve výši stanovené Pronajímatelem v rozpisu záloh, jehož aktuální znění tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy. Zálohy jsou splatné společně s nájemným za příslušný měsíc. Výši záloh pro každý kalendářní rok trvání nájmu dle této Smlouvy Pronajímatel odhadne a informuje o tom Nájemce doručením aktualizovaného rozpisu (přílohy č. 2) pro nový kalendářní rok. Odhad změny výše záloh provede Pronajímatel zejména s ohledem na vyúčtování předchozího kalendářního roku a změny cen za plnění spojená s nájmem Nebytových prostor pro další kalendářní rok. Dojde-li během kalendářního roku ke změně cen, za které jsou plnění spojená s nájmem Nebytových prostor poskytována externími dodavateli, je Pronajímatel oprávněn změnit rozpis měsíčních záloh i v průběhu roku s tím, že taková změna je účinná ode dne doručení nového rozpisu Nájemci.
- 2.4. Zaplacené měsíční zálohy na úhradu plnění spojených s nájmem Nebytových prostor budou Pronajímatelem vyúčtovány nejméně jedenkrát ročně, zpětně na základě vyúčtování od externích dodavatelů, a to dle skutečné spotřeby (je-li spotřeba příslušného média v Nebytových prostorách měřena samostatným měřidlem), nebo podle poměrného rozdělení mezi jednotlivé nájemce bytů v Budově, a to do doby, než bude spotřeba měřena samostatným měřidlem, pokud tak budou požadovat příslušné právní předpisy. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré nedoplatky vzniklé za dobu trvání nájmu na poskytovaných službách souvisejících s nájemním vztahem, a to i v případě, že k vyúčtování dojde až po skončení nájmu.

Případné přeplatky a/nebo nedoplatky úhrad za plnění spojená s nájmem zjištěné při

¹ eventuelně institucí nebo úřadem Český statistický úřad – pokud jde o zjišťování míry inflace – nahrazujícím.

vyúčtování je Poskytovatel oprávněn zahrnout do fakturace nájemného a úhrady za plnění spojená s nájmem, následující po provedení vyúčtování dle předchozího odstavce.

- 2.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, je Nájemce povinen platit nájemné a úhradu za plnění spojená s nájmem, jakož i jakékoli jiné platby, k nimž je vůči Pronajímateli na základě této Smlouvy povinen, bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 117420973/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., případně na jiný účet, který mu Pronajímatel za tímto účelem sdělí (dále jen „**Účet Pronajímatele**“). Platby se Nájemce zavazuje identifikovat VS – číslo faktury. Platební povinnost Nájemce se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na Účet Pronajímatele za předpokladu řádné identifikace platby.

3. *Doba nájmu a skončení nájmu*

- 3.1. Nájem Nebytových prostor dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 11. 3. 2015.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět, jestliže:
- (a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou nájem Nebytových prostor sjednal;
 - (b) Nebytové prostory se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými ke smluvenému užívání;
 - (c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti dle této Smlouvy a/nebo zákona.
- 3.3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V případě, že je výpověď dána Pronajímatelem z důvodu hrubého porušení povinnosti Nájemce dle této Smlouvy či zákona a/nebo z důvodu prodloužení Nájemce s placením nájemného či úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 7 dní a počíná běžet od doručení výpovědi Nájemci.

4. *Práva a povinnosti Smluvních stran*

- 4.1. Kromě závazků jinde v této Smlouvě stanovených je Pronajímatel povinen a zavazuje se:
- (a) umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem Nebytových prostor;
 - (b) umožnit Nájemci, jeho pracovníkům a zaměstnancům nepřetržitý přístup do Budovy v rozsahu nezbytném k přístupu do a smluvenému užívání Nebytových prostor;
 - (c) v přiměřené lhůtě po obdržení písemného oznámení Nájemce odstranit ty závady na Nebytových prostorech, které dle této Smlouvy nemá povinnost odstranit Nájemce;
 - (d) neumožnit třetí osobě, aby v Budově provozovala podnikání přímo konkurující podnikání Nájemce.
- 4.2. Kromě závazků jinde v této Smlouvě stanovených je Nájemce povinen a zavazuje se:
- (a) užívat Nebytové prostory a společné části Budovy řádně a, nestanoví-li tato Smlouva jinak, udržovat Nebytové prostory vlastním nákladem ve stavu

způsobilém ke sjednanému způsobu užívání, zejména provádět úklid, běžné opravy a údržbu Nebytových prostor (např. malování, údržba a opravy, včetně výměn, vrchních částí podlah, sanitárního zařízení, vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlení apod.);

- (b) nerušit ostatní uživatele prostor v Budově, ani Pronajímatele, nad míru přiměřenou poměrům;
- (c) dodržovat požární a provozní řád platný v Budově a další vnitřní předpisy Pronajímatele, jež jsou uvedeny v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Provozní předpisy“), příp. jiné takové vnitřní předpisy, s nimiž bude v budoucnu prokazatelně seznámen, jakož i obecně závazné předpisy z oblasti požární ochrany, BOZP a ochrany životního prostředí; Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl s Provozními předpisy před podpisem této Smlouvy řádně seznámen; Nájemce odpovídá Pronajímateli za jakoukoli škodu způsobenou na životním prostředí jednáním (i nezaviněným) Nájemce a zavazuje se takovou škodu Pronajímateli uhradit; škodou se pro účely tohoto článku rozumí i jakékoli sankce uložené Pronajímateli ze strany správních orgánů za škodu na životním prostředí v důsledku jednání Nájemce;
- (d) seznámit své pracovníky a zaměstnance s Provozními předpisy a v nezbytné míře též s povinnostmi Nájemce dle této Smlouvy a zajistit jejich dodržování;
- (e) bezodkladně oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit jejich provedení, jakož i provedení jiných nezbytných oprav; jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla; opravy je Pronajímatel povinen provést v přiměřené lhůtě ode dne jejich oznámení Nájemcem s přihlédnutím k rozsahu, náročnosti a akutnosti potřebných oprav; v případě nutného neodkladného zákroku je Nájemce oprávněn a zároveň povinen zajistit nezbytnou opravu či jiný zákrok i bez souhlasu Pronajímatele a na jeho náklady;
- (f) předem písemně informovat Pronajímatele o umístění elektrických a elektronických zařízení, které mohou mít vliv na příslušné rozvody či sítě a jejich zatížení a zajistit, že umístění a označení všech přístrojů a zařízení Nájemce bude odpovídat aplikovatelným předpisům a technickým normám a, vyžaduje-li jejich zásah do rozvodů či sítí a/nebo je-li to předepsáno výrobcem, že daná zařízení a přístroje bude instalovat a provozovat k tomu odborně způsobilá osoba;
- (g) jakékoli stavební úpravy či jiné podstatné změny v Nebytových prostorách provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele;
- (h) kdykoli po dobu nájmu umožnit Pronajímateli po předchozím oznámení provedení prohlídky Nebytových prostor za účelem ověření jejich stavu a stavu jejich vybavení; zjistí-li Pronajímatel, že Nájemce užívá Nebytové prostory v rozporu s touto Smlouvou a/nebo zákonem, je Nájemce povinen upustit od příslušného jednání a bezodkladně odstranit všechny vytčené nedostatky s tím, že v opačném případě se jedná o hrubé porušení povinností dle této Smlouvy;
- (i) v době tří měsíců před skončením nájmu umožnit po předchozím oznámení přístup do Nebytových prostor zájemci o nájem Nebytových prostor za účelem jejich prohlídky, a to za přítomnosti obou Smluvních stran;
- (j) bezodkladně informovat Pronajímatele o jakékoli škodné události v Nebytových prostorách a/nebo společných částech Budovy;

- (k) po skončení doby nájmu bezodkladně vyklidit Nebytové prostory a vrátit je, jakož i všechno jejich vybavení a příslušenství (včetně klíčů) ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; pokud Nájemce při skončení nájmu Nebytové prostory nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn vyklidit je a věci nacházející se v prostorách a patřící Nájemci uskladnit na náklady a nebezpečí Nájemce; o předání Nebytových prostor bude Smluvními stranami sepsán protokol.
- 4.3. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Nebytové prostory (ani žádnou jejich část) do podnájmu/užívání třetí osobě ani postoupit a/nebo zastavit jakoukoli svoji pohledávku (nebo její část) za Pronajímatelem ani převést jakékoli svoje právo či povinnost vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

5. *Sankce*

- 5.1. V případě prodlení se zaplacením nájemného a/nebo úhrady za plnění/ služby spojené s nájmem a/nebo s doplněním Jistoty do sjednané výše je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2. V případě porušení povinnosti vyklidit Nebytové prostory a/nebo povinnosti upustit od jejich užívání v rozporu s touto Smlouvou či zákonem a/nebo povinnosti zpřístupnit je Pronajímateli k provedení prohlídky nebo provedení údržby či oprav je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý den, v němž bude porušení trvat.
- 5.3. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného a/nebo úhrady za plnění/ služby spojené s nájmem a/nebo v případě prodlení s vyklizením Nebytových prostor při skončení nájmu je Pronajímatel oprávněn přerušit poskytování plnění/ služeb souvisejících s nájmem.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zákonné sankce ani na náhradu škody v plné výši.

6. *Závěrečná ustanovení*

- 6.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dne 11. 3. 2015.
- 6.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat operativně. Právní jednání (včetně jakýchkoli oznámení) při plnění závazků z této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě a v českém jazyce a musí být doručena osobně, kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo elektronickou poštou na níže uvedené adresy, faxová čísla či elektronické adresy, vždy k rukám příslušné Smluvní strany:

(a) SAFICHEM ASSETS, a.s.:

Adresa: Vídeňská 104
252 42 Vestec

Ve věcech smluvních k rukám: Ing. Tomáše Plachého, MBA

E-mail: info@safichemassets.com

Ve věcech technických k rukám: Aleny Maškové

E-mail: alena.maskova@safichemassets.com

(b) Puncovní úřad:

Adresa: Kozí 4

110 00 Praha 1

K rukám: Ing. Martina Novotného

E-mail: novotny@puncovniurad.cz

popřípadě na jinou adresu, faxové číslo či elektronickou adresu, specifikované v písemném oznámení prokazatelně doručeném k rukám příslušné Smluvní strany.

Právní jednání vedoucí ke změně nebo zániku této Smlouvy, jako například výpověď Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, návrh změn Smlouvy nebo přijetí takového návrhu, a dále faktury související s plněním této Smlouvy, musí být doručena osobně, kurýrem nebo doporučenou poštou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu specifikovanou v písemném oznámení prokazatelně doručeném k rukám příslušné Smluvní strany.

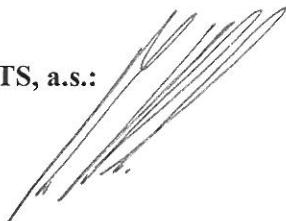
Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně jakoukoli změnu své doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

- 6.5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Provozní předpisy;
 - (b) Příloha č. 2 – Rozpis záloh na úhradu za plnění spojená s nájmem.

V Praze dne 11. 3. 2015

Pronajímatel:

SAFICHEM ASSETS, a.s.:

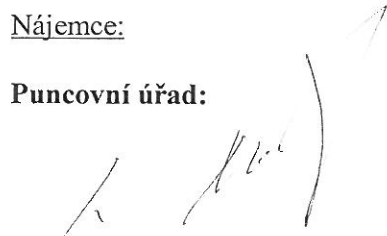


Ing. Tomáš Plachý, MBA,
statuární ředitel

V Praze dne 11. 3. 2015

Nájemce:

Puncovní úřad:



Ing. Martin Novotný,
předseda

ENVIRONMENTÁLNÍ POLITIKA

SAFICHEM ASSETS, a. s. (dále jen „SA“) se při své činnosti snaží minimalizovat negativní dopady na životní prostředí a v rámci zavádění a udržování systému environmentálního managementu zavazuje k níže uvedeným zásadám.

Nájemci a další uživatelé areálu SA v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, jsou při užívání nemovitostí a/nebo prostor pronajatých jim ze strany SA povinni (v rozsahu, v jakém jejich činnost v areálu generuje vliv na životní prostředí):

- usilovat o trvalé snížení negativních prvků svých výrobků, činností a služeb s výrazným vlivem na životní prostředí
- uznávat environmentální management za jednu ze svých nejvyšších priorit
- neustále se zlepšovat ve vztahu k životnímu prostředí a preventivně předcházet jeho znečišťování
- plnit požadavky platných legislativních předpisů a další požadavky z oblasti ochrany životního prostředí
- trvale rozvíjet systém environmentálního managementu
- efektivním využíváním materiálů a energií chránit nerostné suroviny
- zabezpečovat pravidelné vzdělávání svých zaměstnanců v oblasti ochrany životního prostředí
- aktivně se podílet na získávání drahých a neželezných kovů z odpadních materiálů, v co největší míře je recyklovat a dále využívat



Ve Vestci dne 1. 1. 2015

Ing. Tomáš Plachý, MBA,
statutární ředitel

SAFICHEM ASSETS, a.s.
Videňská 104, 252 42 Vestec
ČO: 24241261, DIČ: CZ24241261

PR 1 2014 C: 1

**Požadavky na plnění norem v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce
při nájmu v areálu společnosti SAFICHEM ASSETS, a.s.**

Nájemce se při své činnosti v areálu SAFICHEM ASSET, a.s. bude řídit obecně závaznými právními předpisy pro oblast požární ochrany, tj. zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, dále vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, vyhláška č. 23/2008 Sb. v platném znění a ČSN 73 0804.

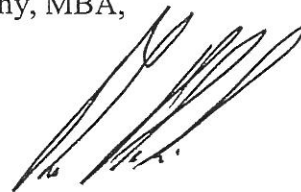
Nájemce předloží pronajímateli, v termínu do 30-ti dnů od zahájení nájmu, dokument o začlenění provozovaných činností podle požárního nebezpečí v souladu s § 4., zákona č. 133/1985 Sb.

V souladu a podle charakteru začlenění provozovaných činností podle požárního nebezpečí bude nájemcem umožněno pronajímateli provádění kontroly ve lhůtách stanovených platnými předpisy. O provedené kontrole bude nájemce vyrozuměn pronajímatelem v dostatečném časovém předstihu. Kontrola bude vždy prováděna za účasti zástupce nájemce. O výsledku kontroly bude nájemce vyrozuměn, včetně požadovaných opatření na odstranění případných nedostatků, se stanovením termínu jejich odstranění.

Ve Vestci dne 1.1.2015

Jiří Pospíšil v.r.
Technik PO a BOZP

Ing. Tomáš Plachý, MBA,
statutární ředitel



SAFICHEM ASSETS, a.s.
Videňská 104, 252 42 Vestec
IČO: 24241261, DIČ: CZ24241261

11.1.2015 6.1

HAVARIJNÍ POPLACHOVA SMERNICE
SAFICHEM ASSETS, a.s., areál Vestec
Postup pro případ havárie s dopady na životní prostředí

- V areálu SAFICHEM ASSETS, a. s., Vídeňská 104, Vestec, 252 42 Jesenice mohou nastat havárie
- v důsledku poškození zařízení k nakládání se závadnými látkami nebo odpady (skladování, přeprava) nebo
 - při manipulaci se závadnými látkami (používání ve výrobě) nebo
 - havarijní stavy na zdrojích znečišťování ovzduší (porucha na odlučovacích nebo zachytných zařízeních emisí nebo samotných technologií s nekontrolovaným vývinem emisí škodlivých plynů – kouř, čpavek, chlor apod.

Nejrizikovější činnosti z hlediska možného ohrožení okolního životního prostředí jsou skladování, manipulace a transport závadných látek vodám po podniku.

Každý, kdo zjistí příznaky havarijního stavu neprodleně vyrozumí stálou službu – ohlašovnu požáru a havarijních stavů - vnitropodniková linka 300 (nebo 241024300)

v hlášení uvede:

- *charakter havárie (unikání závadné látky, požár zařízení, nekontrolovaný únik plynných emisí, kouře, zápach apod.)*
- *místo havárie*
- *rozsah havarijního stavu (uniká závadná látka do kanalizace nebo do půdy, jaké množství, apod.)*

Strážný v ohlašovně požárů zajistí dle podnikového plánu vyrozumění povolání odpovědného pracovníka dotčeného prostoru a dalších pracovníků dle plánu vyrozumění.

Nájemce je povinen preventivními opatřeními předcházet vzniku havarijních stavů a v případě jeho vzniku provést bezprostřední opatření k odstranění příčin havárie a její zneškodnění.

Zejména je povinen zamezit vniknutí závadné látky do kanalizace a půdy.

Obecná opatření v případě každé havárie v areálu SAFICHEM ASSETS, a.s. :
Nepoužívat otevřený oheň.

Při zvládání havárií vždy používat osobní ochranné pomůcky!

1. Varovat osoby v blízkosti místa havarijního stavu, aby se vyvarovaly všech činností, které by zhoršily následky havarijního stavu.
2. V případě, že je to možné z hlediska bezpečnosti práce, učinit bezprostřední opatření k zamezení ohrožení životního prostředí např. vypnutí technologie nebo v případě vytékání závadných látek z porušených obalů aplikovat těsnící tmel, naklonit nádobu, apod.
3. Provést neprodleně první zásah osobou nebo osobami, které únik závadné látky zjistily a co nejrychleji odstranit příčiny havárie.
 - Odstranit přímé technické vady, nedostatky nebo poruchy, které havárii způsobily nebo zjistily, omezit, eventuálně zastavit provoz příslušné technologie nebo vytékání závadné látky jakýmkoliv způsobem – uzavřením armatur, provizorním utěsněním otvorů a prasklin nouzovou ucpávkou, zachytáváním kapaliny ohrázkováním (hrázky z písku nebo zeminy a sorbentu), neprodleně zajistit přečerpání závadné látky z poškozené nádoby a umístění použitých sorbentů do náhradních obalů, které jsou součástí havarijních prostředků každé dílny nebo technologie.
 - Pokud, vzhledem k rozsahu havárie, není možné provést výše uvedená opatření a nelze zamezit ohrožení životního prostředí, vyčká obsluha na bezpečném místě (ve směru větru k místu havárie). Řídí se přitom pokyny odpovědného pracovníka pronajímatele nebo velitele zásahu složek záchranného systému.

Důležitá telefonní čísla:

Vedoucí správy nemovitého majetku – Alena Mašková	602 4691 91
Vodohospodář, ekolog	602 691 892
Hasiči	150
Policie ČR	158
Záchranná služba	155

Ve Vestci dne 1.1. 2015

zpracoval : Ing. Aleš Dvořáček - ekolog

SAFICHEM ASSETS, a.s.
Vídeňská 104, 252 42 Vestec
IČO: 24241261, DIČ: CZ24241261

Schválil : Ing. Tomáš Plachý, MBA,
statutární ředitel



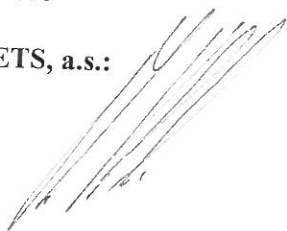
ROZPIS ZÁLOH NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S NÁJMEM
s účinností od 11. 3. 2015

Společnost **SAFICHEM ASSETS, a.s.**, se sídlem Vídeňská 104, 252 42 Vestec, IČO: 242 41 261 (dále jen „**Pronajímatel**“) stanoví následující rozpis měsíčních záloh na úhradu za plnění spojená s nájmem nebytových prostor (místností č. 301 – 309, 311, 314 – 318, 401 – 409) v domě Veveří 465/18, Brno:

<i>SLUŽBA</i>	<i>VÝŠE MĚSÍČNÍ ZÁLOHY [Kč (bez DPH)]</i>
elektrina	3.000
teplo	4.000
vodné, stočné	1.000
služby	750
CELKEM	8.750

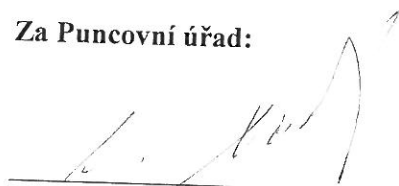
V Praze dne 11. 3. 2015

SAFICHEM ASSETS, a.s.:



Potvrzuji převzetí.

Za Puncovní úřad:



(podpis Nájemce)

