




Dohoda o ukončení podnájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

CEJIZA s.r.o.

zastoupena: Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou
se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Údolní 532/76, 602 00 Brno
IČO: 283 53 242
DIČ: CZ28353242
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 63163
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

na straně druhé (dále jako „nájemce“)

a

Con Gusto s.r.o.

zastoupena: Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem
Tomášem Oborným, jednatelem
Petrem Juračkou, jednatelem
se sídlem: Údolní 532/76, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 04702557
DIČ: CZ 04702557
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 91494
na straně jedné (dále jako „podnájemce“)

dále společně také jako „**smluvní strany**“

II. Preambule

1. Na základě Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem dne 21. 2. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) užívá podnájemce nebytový prostor sestávající z 1 kanceláře a části chodby, o celkové ploše 25,6 m² (kancelář 20 m², chodba 5,6 m²) na budovy adrese Údolní 532/76, Veveří, 602 00 Brno, zapsané na LV č. 828 pro obec Brno, katastrální území Veveří.
2. V souladu s bodem V4. Smlouvy lze Smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení této výpovědi.
3. Nájemce doručil podnájemci výpověď dne 24. 11. 2022; smluvní vztah založený Smlouvou by tak

měl skončit k 28. 2. 2023.

III. Dohoda o ukončení Smlouvy

1. Na základě dohody mezi smluvními stranami bere nájemce svou výpověď zpět, podnájemce s tím souhlasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **Smlouva bude ukončena ke dni 31. 3. 2023.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit dohodu v registru smluv připadá na nájemce.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení dohody nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost dohody jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno co nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků dohody či souvisejících ujednání.
4. Smluvní strany po přečtení celé této dohody konstatují, že dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 14.2.2023

V Brně dne 13.2.2023

CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová

Con Gusto s.r.o.

.....