

## **D o d a t e k č. 2**

### **ke smlouvě o nájmu č. S21\_084**

#### **1. TEPO s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **2. ICT Kladno s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 352937

IČ: 116 89 170 DIČ: CZ11689170

se sídlem Vodárenská 2342, Kročehlavy, 272 01 Kladno

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dnešního dne tento

### **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. S21\_084:**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 4. 8. 2021 smlouvu o nájmu č. S21\_084, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2022, jejímž předmětem je nájem určené části budovy č.p. 2342 na pozemku parc. č. 3619 o výměře cca 190 m<sup>2</sup>, jak je blíže specifikováno v plánu, jež tvoří **Přílohu č. 1** k této nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na skutečnost, že míra inflace za rok 2022 výrazně přesáhla 10 % a pronajímatel nemá v úmyslu zvýšit měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu o celou míru inflace, nýbrž pouze o 10 %, a dále vzhledem k tomu, že skokově vzrostly ceny medií a služeb, jejichž dodávky pro nájemce pronajímatel zajišťuje, sjednávají si pronajímatel a nájemce spolu tento dodatek.

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

1. Účastníci se dohodli, že nájemné za předmět nájmu dle Smlouvy počínaje měsícem, v němž nabude účinnosti tento dodatek, činí **17.900,- Kč** (slovy: **sedmnáct tisíc devět set korun českých**) + DPH měsíčně.
2. Účastníci se dále dohodli, že výše paušální náhrady za odcbranou elektrickou energii, teplo a teplou vodu a za vodné a stočné dle čl. IV odst. 4 Smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 činí **17.600,- Kč** (slovy: **sedmnáct tisíc šest set korun českých**) + DPH měsíčně.
3. Specifikace jednotlivých položek plateb nájemného a paušální náhrady dle čl. IV odst. 4 této Smlouvy je obsažena v příloze k tomuto dodatku, který nahrazuje dosavadní Přílohu č. 2 k této Smlouvě.
4. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena.

### III.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
3. Přílohou tohoto dodatku je Specifikace jednotlivých plateb nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 14.02.2023



TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld  
jednatel

PRONAJÍMATEL



UCT Kladno s.r.o.

Ing. Josef Janeček  
jednatel

NÁJEMCE

**TEPO**  
s. r. o.  
Mstecká 3210  
272 01 Kladno – Sítná  
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065  
(4)