

DODATEK č. 5

ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
ev. č. D700/00000/00029/21/00 (ev. č. pro lokalitu Frenštát 6600543284)

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/00000/00029/21/05
DNE: 15. 1. 23 Podpis: [redacted]

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

[redacted] ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření
ze dne 10. 01. 2023,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **ČOS – Speciální servis s.r.o.**
Závodní 540/51, Nové Město, 735 06 Karviná
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 34687
IČO: 275 11 511 DIČ: CZ27511511, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Zastoupena: [redacted] jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]

(dále též „nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „smluvní strany“ a každý jednotlivě též „smluvní strana“).

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 20.02.2013 uzavřely SMLOUVU o nájmu nebytových prostor, nyní vedená u Pronajímatele pod ev. č.: ev. č. D700/00000/00029/21/00 [REDACTED] (dále také jako „Smlouva“).
2. S ohledem na změny okolností spojené zejména s demolicemi [REDACTED], mají smluvní strany zájem upravit s platností **od 01.01.2023** výše uvedenou Smlouvu tak, aby odpovídala současnému stavu, kdy za tímto účelem uzavírají tento Dodatek.

III.
Předmět a účel nájmu

1. **Smluvní strany se dohodly, že článek II. odst. 1 smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:**

„1. Pronajímatel tímto dodatkem přenechává nájemci do užívání za níže uvedených podmínek následující prostory:

lokality	objekt	výměra pronájmu	roční nájemné
[REDACTED]			
CELKEM ROČNÍ NÁJEMNÉ			[REDACTED]

2. **Smluvní strany dále dohodly, že článek II. odst. 3 smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:**

„3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci níže uvedené služby. Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu ve výši sjednané v této smlouvě.

služba	Kč/měsíc bez DPH
[REDACTED]	

3. Smluvní strany se rovněž dohodly na změně článku IV. odst. 1 smlouvy tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„1. Nájemné a úhrada za služby jsou stanoveny dohodou ve výši:

	Kč/měsíc bez DPH

Režim DPH se bude řídit zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Smluvní strany se dohodly, že článek VI. se doplňuje o nové odstavce 3. – 6., které zní:

„3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

4. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce osobní údaje uvedené Smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).

5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

7. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

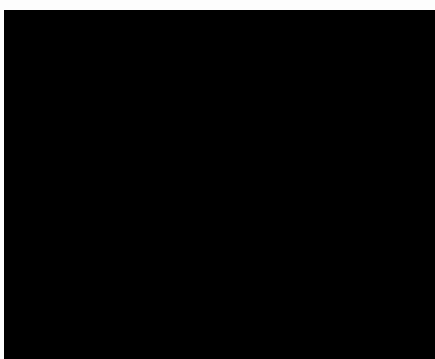
POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne13.-02-2023

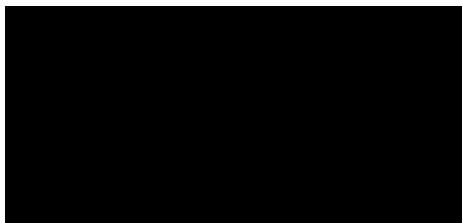
V Karviné dne13 -02- 2023

za pronajímatele

za nájemce



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10. 01. 2023



jednatel