



625/CJH/2023-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/566/2023-CJHM

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený **Ing. arch. Naděždou Goryczkovou**, generální ředitelkou

dle Jmenování č. j. 15580/2008-OLZ ze dne 2. 12. 2008

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,

v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. B/850/CJHM/2023

Čl. I.

1. Česká republika je na základě zákona č. 143/1947 Sb. vlastníkem a předávající je dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následujícím majetkem:

pozemky:

- **parc. č. st.: 72**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,

Součástí je stavba: Domanín, č. p. 57, obč. vyb

Stavba stojí na pozemku: parc. č. st.: 72

- **parc. č.: 487/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 488/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

- **parc. č.: 488/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/1**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond,
- **parc. č.: 498/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,

- **parc. č.: 498/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

zapsané na listu vlastnictví č. 37 pro **katastrální území Domanín u Třeboně**, obec Domanín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec

(dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Nabývacím titulem pro příslušnost hospodařit předávajícího k předávanému majetku je Rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. 11.617/2002 ze dne 1. 1. 2003.

Čl. II.

1. Předávající nepotřebuje předávaný majetek k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 20. 7. 2022 pod č. j.: NPU-310/51184/2022. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek, a to se všemi součástmi, příslušenstvím a movitými věcmi (kotel teplovodní K 41 – Fara, TR – elektropřípojka, TR – odvodnění plochy, 12 ks laviček, 2 ks kolostavů, a dále také věci, které nejsou vedeny v účetní evidenci předávajícího a není určena jejich účetní hodnota: dřevěná garáž nezapsaná v evidenci KN, 2 studny, jímka, historická kanalizační síť a odtokové stoky, oplocení, odpadkové koše, závory, trvalý porost) a s právy a povinnostmi.
3. Přejímající předávaný majetek v rozsahu uvedeném výše přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu ke dni podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Dnem fyzického předání a převzetí uvedeného majetku formou předávacího protokolu je přejímající oprávněn předávaný majetek užívat a současně tímto dnem na přejímajícího přechází nebezpečí škody na věci.
5. Pořizovací hodnota předávaného majetku činí:
 - pozemek parc. č. st.: 72: 1 Kč,
 - stavba Domanín č. p. 57: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 487/1: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 488/2: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 488/4: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/1: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/2: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/4: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/5: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/6: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/7: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/9: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/10: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/11: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/12: 1 Kč,
 - pozemek parc. č.: 498/13: 1 Kč,

- pozemek parc. č.: 498/14: 1 Kč,
- kotel teplovodní K 41 – Fara: 2.191 Kč,
- TR – elektropřípojka: 189.182 Kč,
- TR – odvodnění plochy: 87.263,30 Kč,
- zahradní lavička Schonbrunn palisander_180cm (počet Mj: 6): 22.787,60 Kč,
- lavička litinová, 180 cm, Palisander, LL009P: 4.595,40 Kč,
- lavička litinová, 180 cm, Palisander, LL009P: 4.595,40 Kč,
- lavička litinová, 180 cm, Palisander, LL009P: 4.595,40 Kč,
- lavička litinová, 180 cm, Palisander, LL009P: 4.595,39 Kč,
- lavička litinová, 180 cm, Palisander: 4.595,46 Kč,
- lavička litinová, 180 cm, Palisander: 4.595,46 Kč,
- kolostav velký: 513 Kč,
- kolostav velký: 513 Kč.

Předávajícím je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do účetní evidence v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena majetku uvádí v této smlouvě a výši opravek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení majetku ze svého účetnictví.

Čl. III.

Předávaný majetek přebírá přejímající ve smyslu ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. **bezúplatně.**

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu k předávanému majetku stavebně technickou dokumentaci, která je uvedena v příloze č. 1.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku byly uzavřeny níže uvedené smlouvy o nájmu :
 - Část budovy Domanín č. p. 57 užíval na základě nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 Nadační fond Schwarzenberská hrobka v Domaníně, IČO: 11686081 – platnost nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 skončila ke dni 31. 1. 2023.
 - Garáž v budově Domanín č. p. 57 a předávanou dřevěnou garáž nezapsanou v evidenci KN užíval na základě nájemní smlouvy Ing. Marek Valenta, IČO: 45024383 – platnost nájemní smlouvy skončila ke dni 31. 1. 2023.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek (vyjma částí budovy Domanín č. p. 57 užívaných Nadačním fondem Schwarzenberská hrobka v Domaníně a Ing. Markem Valentou a vyjma dřevěné garáže nezapsané v evidenci KN užívané Ing. Markem Valentou) neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok Elizabeth Pezoldovou. Rozhodnutím Okresního úřadu Jindřichův Hradec – pozemkového úřadu zn. PÚ 5381/10191/95-96; 356/435/95; 432/525/96-HO ze dne 6. 3. 1996 (právní moc 16. 4. 1996) bylo rozhodnuto, že žadatelka není vlastníkem předávaného majetku.

7. Předávaný majetek (kromě pozemku parc. č.: 488/2) NPÚ eviduje jako součást nemovité kulturní památky Schwarzenberská pohřební kaple s parkem a č. p. 57, která byla zapsána podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Jihočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 2345 – Schwarzenberská rod. hrobka v roce 1963. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je kulturní památkou. Dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je předávaný majetek (kromě pozemku parc. č.: 488/2) evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 16939/3-2345. Předávaný majetek se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Třeboň, které bylo vymezeno Rozhodnutím ONV v Jindřichově Hradci č. 1804/404/5-87 kult., ze dne 14. 12. 1987 o určení ochranného pásma a dále Rozhodnutím ONV v Jindřichově Hradci č. 108-404/5-90 kult., ze dne 6. 2. 1990 o vymezení ochranného pásma. Předávaný majetek se dále nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorie III, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS). Vztahuje se na něj proto ustanovení § 14, odst. 2, a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předávaný majetek se nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému jinému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zčásti zatížen vedením inženýrských sítí: datový kabel (TELEFONICA) – dotčen pozemek parc. č.: 488/4, vodovodní přípojka (ČEVAK) – dotčeny pozemky parc. č. st.: 72 a parc. č.: 488/4, přípojka elektro (EG.D) – dotčeny pozemky parc. č. st.: 72 a parc. č.: 488/4. Zápis věcných práv není evidován v katastru nemovitostí. Předávající předává převíjajícím dokumenty uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Předávaný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou převíjajícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a převíjající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady.
12. Předávající prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
13. Předávající prohlašuje, že předal převíjajícím veškerou jím evidovanou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem **nepřevádí** předávající převíjajícím finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky **nemá** k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem této smlouvy a protokolem o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2023.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
9. O předání a převzetí majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů.

V Praze

V Českých Budějovicích

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV, STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. B/850/CJHM/2023

Předávající předává a převíjající převíjí níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
 - Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
 - Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
 - Dokumenty k akci: Bývalá fara Domanín – zajištění stropů (listopad 1995),
 - 1. technická zpráva – stavební část – akce: Sanační opatření na faru Schwarzenberské hrobky (září 2001),
 - plány hrobky (srpen 1874),
 - zaměření bývalé fary – výkresy (březen 1982),
 - 4 x situační plán (stavba: Zaměření parku kolem hrobky v Domaníně, NKP Státní zámek Třeboň) – červen 2012.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
 - Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
 - Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
 - Smlouva o nájmu č. sml. 3010J121060 ve znění dodatku č. 1 (nájemce: Nadační fond Schwarzenberská hrobka v Domaníně),
 - Smlouva o nájmu č. 3010J122073 (nájemce: Ing. Marek Valenta).
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
 - Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
 - Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
 - Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
 - Vyjádření NPÚ č. j. NPU-310/83546/2022 ze dne 10. 10. 2022.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
 - Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
 - Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č. j.: NPU-310/51184/2022 ze dne 20. 7. 2022,
- vyjádření Ministerstva kultury č. j. MK 52355/2022 OPP ze dne 7. 9. 2022,
- smlouva o dílo č. NPÚ-3010H1200013 ze dne 29. 12. 2020,
- rámcová smlouva č. NPÚ-3000H1130135 ze dne 20. 11. 2013,
- smlouva o dílo č. NPÚ-3010H1160017 ze dne 4. 12. 2016,
- smlouva o dílo č. NPÚ-3010H1190027 ze dne 19. 12. 2019,
- přehled nákladů vynaložených na údržbu parku,
- karty majetku.