

Smlouva o úklidu č.
budovy Katastrálního pracoviště Chrudim
Novoměstská 172, 537 01 Chrudim
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

FORCORP GROUP spol. s r. o.
zastoupená: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti
Hodolanská 413/32
779 00 Olomouc - Hodolany
IČ: 27841031
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1947270227/0100

Objednatel:

Česká republika – Katastrální úřad pro Pardubický kraj
zastoupená: Ing. Karlem Švarcem, ředitelem
Čechovo nábřeží 1791
530 03 Pardubice
IČ: 00213721
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 11922561/0710

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených úklidové služby včetně doplňování hygienických prostředků v rozsahu dle Přílohy č. 2 k této smlouvě s využitím vlastních vybraných hygienických prostředků (spotřebního materiálu), vlastních mycích prostředků, úklidových a dalších pomůcek. Objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu cenu sjednanou v této smlouvě.

III. Doba plnění, rozsah úklidu

Poskytovatel se zavazuje provádět úklid v předmětných prostorách dle časového harmonogramu a v rozsahu podle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2.

IV. Cena

1. Cena za provádění úklidu, včetně doplňování hygienických prostředků, je stanovena ve výši:

196.995,84 Kč bez DPH za kalendářní rok.

Měsíční cena je tedy ve výši **16.416,32 Kč bez DPH.**

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Ceny podle tohoto odstavce jsou stanoveny jako ceny konečné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné. Ceny zahrnují veškeré náklady související s komplexním zabezpečením plnění předmětu této smlouvy, včetně vybraných hygienických prostředků (spotřebního materiálu), použitých úklidových a čisticích prostředků a použití úklidové techniky.

2. Cena prováděných prací může být změněna pouze na základě dohody mezi poskytovatelem a objednatelem, která bude stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě, a to pouze v těchto případech:
 - změna plochy určené k provádění úklidu,
 - změna četnosti prováděného úklidu,
 - změna sazby DPH
 - v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny.

V. Fakturace

1. Poskytovateli vzniká právo na zaplacení ceny podle čl. IV. této smlouvy provedením řádného úklidu v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci.

Za neprovedení úklidu v předmětných prostorách či jednotlivých částech předmětných prostor z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení z provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů obdobných nepřísluší poskytovateli cena v případě, že takový důvod, pro který nebylo možné úklid provést, byl objednatelem poskytovateli oznámen minimálně 5 dnů předem, a to na e-mail: forcorp@forcorp.cz. Výše ceny, která bude odečtena, bude stanovena v poměru výměry předmětných prostor k celkové výměře budovy.

2. Cena, na jejíž zaplacení vzniklo poskytovateli právo, je splatná měsíčně pozadu vždy do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provádění úklidu v daném kalendářním měsíci vždy po skončení tohoto měsíce, a to v rozsahu sjednané ceny na základě měsíčního vyúčtování a po podepsání protokolu o řádném plnění za skončený měsíc. Protokol bude nedílnou součástí faktury.
3. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Faktury se platí bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v předchozím odstavci.
6. Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Ve faktuře budou uvedeny ceny bez DPH, výše DPH a ceny včetně DPH. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované

náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácení faktury má za následek, že nenastanou účinky doručení faktury objednateli, tedy nezačne běžet lhůta pro splatnost ceny.

VI. Kontaktní osoby

Za poskytovatele ve věcech provozních:

Jméno: **Iveta Krupařová**
Funkce: **provozní vedoucí senior**
Tel. č.: **+420 731 445 932**
E-mail: **kruparova@forcorp.cz**

DOPLNIT PŘÍPADNĚ DALŠÍ OSOBY.

Za objednatele ve věcech provozních:

Jméno: Ing. Lenka Matoušková
Funkce: vedoucí oddělení hospodářské správy
Tel. č.: 775 904 123
E-mail: **lenka.matouskova@cuzk.cz**

Jméno: Ing. Miroslav Kumstýř
Funkce: ředitel katastrálního pracoviště
Tel. č.: 732 610 593
E-mail: **miroslav.kumstyr@cuzk.cz**

VII. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:

- předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou do objektu vstupovat, v případě změny zaměstnance, sdělit tuto skutečnost min. 3 dny předem,
- pro zajištění trvanlivosti povrchové úpravy krytin ošetřovat veškeré prostory přípravkem doporučeným dodavatelem krytin,
- používat vhodné čistící, mycí a dezinfekční prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný prostor včetně hygienického materiálu a zohlední environmentálně zodpovědný přístup,
- zajistit dodržování norem a předpisů při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při plnění předmětu smlouvy; na výzvu objednatele je povinen předložit atesty používaných prostředků,
- neumožnit bez souhlasu objednatele vstup do objektu třetím osobám,
- zajistit včasné výměny používaných mopů, hadrů apod. za nové či vyprané,
- hospodárně využívat vodu a elektrickou energii poskytovanou objednatelem,
- hlásit všechny závady na zařízení, které brání v plnění předmětu smlouvy, a to určenému zaměstnanci objednatele,
- zabezpečit úklidové práce zaměstnanci, kteří splňují podmínku bezúhonnosti (neexistence záznamu o úmyslné či majetkové trestné činnosti); poskytovatel se zavazuje prokázat na žádost objednatele splnění této povinnosti,
- podílet se na ochraně majetku objednatele, hlásit případné ztráty a poškození zařízení,

- spolupracovat s objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů; poskytovatel je povinen shromažďovat odpady vzniklé při plnění předmětu smlouvy na místě určeném objednatelem; likvidaci odpadů zajišťuje objednatel,
 - dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany, a zajistit dodržování těchto předpisů svými zaměstnanci; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o jejich vzniku informovat objednatele.
2. Poskytovatel plně zodpovídá za seriózní a reprezentativní jednání svých zaměstnanců včetně dodržování mlčenlivosti těchto zaměstnanců. Poskytovatel zajistí, aby jeho zaměstnanci nevynášeli žádné předměty ani písemné listiny objednatele z objektu. Dále zajistí, aby jeho zaměstnanci nenahlíželi do listin, spisů, dokladů či jiných písemností.
 3. Poskytovatel se dále zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele podle této smlouvy.
 4. Závazek dle předchozího odstavce zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
 5. Zaměstnanci poskytovatele budou provádět úklid pouze v prázdných kancelářích a prostorech.
 6. Poskytovatel zajistí, aby po úklidu sociálních zařízení byla vždy vyměněna voda v úklidové nádobě (aby nedocházelo k úklidu kanceláří „stejnou vodou“ jako při úklidu sociálního zařízení) a stejně tak zajistí výměnu vody po umytí podlahy před mytím nábytku.
 7. Poskytovatel zajistí, aby byl dezinfekční prostředek v toaletách a pisoárech ponechán působit min. 1/2 hodiny, avšak ne déle (má se na mysli např. ne přes noc).
 8. Poskytovatel se zavazuje, že na výzvu objednatele, učiněnou e-mailem na kontaktní osobu poskytovatele uvedenou v čl. VI. nejméně dva pracovní dny předem, provede s objednatelem kontrolu stavu úklidu.

VIII. Povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel je povinen:

- poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy,
- seznámit před zahájením provádění úklidu podle této smlouvy kontaktní osobu poskytovatele s předmětnými prostory; řádně a prokazatelně seznámit zaměstnance poskytovatele s požárními a bezpečnostními předpisy objektu,
- bezplatně poskytnout poskytovateli v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory, uzamykatelné prostory nezbytné pro potřeby provádění úklidu,
- poskytnout poskytovateli bezplatně vodu a elektrickou energii v rozsahu, který je nezbytný k provádění úklidu,

- oznámit poskytovateli provozní změny, které budou mít vliv na provádění úklidu, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel je oprávněn:
- kontrolovat provádění úklidu, zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění,
 - z vážných důvodů požadovat výměnu zaměstnanců poskytovatele provádějících úklid; v případě takové žádosti objednatele je poskytovatel povinen provést výměnu svého zaměstnance nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

IX. Práce nad rámec smlouvy

Poskytovatel je povinen provést úklidové práce i nad rámec této smlouvy, a to na základě zvláštní objednávky objednatele v rozsahu a termínech, které objednatel požaduje, např. práce po opravách, malířích atd. Na takto provedené práce bude poskytovatelem vystavena po provedení prací samostatná faktura se splatností 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli.

X. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle této smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Poskytovatel se zavazuje nahradit objednateli všechny náklady, které vzniknou při ztrátě hlavního klíče od budovy, pokud ke ztrátě dojde výlučným zaviněním zaměstnance poskytovatele.
2. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel písemně poskytovateli sdělil, že na jejich dodržení trvá, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel ani s vynaložením odborné péče nemohl zjistit.

XI. Pojištění

Poskytovatel se zavazuje udržovat po dobu účinnosti této smlouvy v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám svou provozní činností ve smyslu této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 15.000.000,- Kč.

XII. Sankce

1. V případě neprovedení úklidu v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé prokazatelné porušení, pokud nedostatek neodstraní nejpozději následující pracovní den od nahlášení nedostatku, pokud nebude dohodnuto jinak, podrobněji viz čl. XIV, odst. 3. a 4. Nárok na smluvní pokutu má objednatel i tehdy, pokud se v knize reklamací nebo v protokolu o řádném plnění vyskytne opakovaně (nejméně třikrát) konkrétní jednotlivé prokazatelné porušení. Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na výši škody, která porušením povinnosti jedné smluvní strany skutečně vznikne druhé smluvní straně. Bez ohledu na to, zda porušení povinnosti zakládá povinnost platit smluvní pokutu, se lze vždy domáhat náhrady škody vzniklé porušením povinnosti samostatně a v plné výši.

2. V případě porušení požárních a bezpečnostních předpisů objektu poskytovatelem, se poskytovatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé prokazatelné porušení.

XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Za bezpečnost práce svých zaměstnanců při plnění předmětu smlouvy odpovídá plně poskytovatel.
2. Na umyté mokré podlahy v prostoru chodeb je poskytovatel povinen **umístit varovnou tabuli**, pokud se v budově nacházejí zaměstnanci objednatele.

XIV. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel není oprávněn použit k provádění sjednaných služeb poddodavatele.
2. Poskytovatel povede knihu reklamací, která bude uložena u objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory, a to na místě přístupném pro obě smluvní strany.
3. Zjistí-li objednatel nedostatky v prováděném úklidu, je povinen o zjištěných nedostatcích informovat poskytovatele nebo jeho zaměstnance a nedostatky zaznamenat do knihy reklamací, a to nejpozději následující pracovní den poté, co nedostatek zjistí. Bez zbytečného odkladu po splnění této povinnosti objednatel se smluvní strany zavazují nedostatky projednat. Po projednání bude v knize reklamací vyznačeno datum projednání nedostatků a termín pro jejich odstranění.
4. V případě, že nedostatky zapsané v knize reklamací budou oprávněné, zavazuje se poskytovatel odstranit nedostatky na své náklady v dohodnuté lhůtě. Pokud není odstranění nedostatků možné nebo pokud je poskytovatel neodstraní ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je poskytovatel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny.
5. V případě, že vznik nedostatku byl způsoben okolností vylučující odpovědnost poskytovatele za škodu podle občanského zákoníku, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

XV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to od 1. 3. 2023 do 31. 8. 2025, popřípadě do vyčerpání částky 2 000 000,- Kč bez DPH v součtu za smlouvy o úklidu za budovy Katastrálního pracoviště Chrudim, Katastrálního pracoviště Svitavy a Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, dle toho, která skutečnost nastane dříve.**
2. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah ukončit:
 - dohodou smluvních stran;
 - písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Změnu této smlouvy ani její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Ukončit tuto smlouvu je

možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1. 3. 2023**.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanoví smluvním stranám povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to včetně případných dodatků, provede objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace prací a časový harmonogram

Příloha č. 2 – Podlahová plocha, četnost úklidu a zvláštní ujednání

Příloha č. 3 – Protokol o plnění služeb

Příloha č. 4 – Analýza rizik

V Olomouci dne.. **doplní uchazeč** 2023

Vdne.....

Poskytovatel:

Objednatel:

.....**doplní uchazeč**.....

Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
jednatelka společnosti

.....

Ing. Karel Švarc
ředitel

SPECIFIKACE PRACÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM:

budova Chrudim - Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, 537 01 Chrudim

Četnost dílčích prací je uvedena níže nebo dle Přílohy č. 2

Kanceláře, jednací místnosti:

- a) Denně
 - vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček (dle potřeby)
 - odstraňování skvrn a čištění skleněných přepážek
 - odstraňování skvrn a nečistot z podlahových krytin
 - odstraňování skvrn ze dveří, nábytku (hlavně stolů), popř. keramických obkladů
 - odstraňování nečistot ze židlí a křesel
- b) 2x za týden
 - vytírání podlah na mokro, vysávání koberců
- c) 1x za týden
 - stírání prachu z volných ploch psacích stolů, parapetů
 - stírání prachu z nábytku do výše 1,7 m
 - otření klik dveří a el. vypínačů
 - čištění zrcadel
- d) 1x za měsíc
 - stírání prachu na svislých plochách a z nábytku nad 1,7 m, rámu obrazů
 - čištění keramických obkladů
 - čištění stolních svítidel
 - mytí dveří a zárubní (149ks dveří celkem v budově)
 - odstranění pavučin
 - otírání telefonů na vlhko
 - otírání lišt u koberců

Chodby, čekárny:

- a) Denně
 - vytírání podlah na mokro (v případě požadavku zadavatele strojní mytí)
 - vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček (dle potřeby)
 - odstraňování skvrn a čištění skel u vstupních i dělicích dveří a skleněných přepážek
 - otírání telefonů
 - odstraňování nečistot ze židlí a křesel
- b) 1x za týden

- stírání prachu z nábytku do 1,7 m, parapetů
- otření klik dveří a el. vypínačů

- c) 1x za měsíc
- stírání prachu na svislých plochách a z nábytku nad 1,7 m, rámu obrazů
 - mytí dveří a zárubní
 - odstranění pavučin
 - otírání telefonů na vlhko

Toalety, umývárny, šatny:

- a) Denně
- vyprazdňování odpadkových košů
 - čištění sanitárních předmětů (umyvadla, mísy, pisoáry, bidety)
 - čištění WC soupravy (nádoba + štětka)
 - vytírání podlah na mokro
 - odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn
 - otření klik dveří a el. vypínačů
 - odstraňování skvrn ze dveří a zárubní
 - čištění zrcadel
 - doplňování mýdel, toaletního papíru, papírových ručníků, apod.
 - stírání prachu a nečistot ze zásobníků na mýdlo a toaletní papír, nábytku, parapetů
- b) 1x za týden
- základní desinfekce sociálních zařízení
- c) 1x za měsíc
- mytí keramických obkladů stěn a dveří včetně zárubní
 - odstranění pavučin

Schodiště, zádveří:

- a) Denně
- vyprazdňování odpadkových košů
 - vyprazdňování a otírání popelníků
 - vytírání podlah a schodišťových stupňů na mokro
 - odstranění nečistot a prachu z madel zábradlí
 - odstraňování skvrn a čištění skel u vstupních i dělicích dveří
- b) 1x za týden
- stírání prachu z nábytku do 1,7 m, parapetů
 - odstranění pavučin
- c) 1x za měsíc
- stírání prachu z nábytku nad 1,7 m, rámu obrazů
 - odstranění nečistot z výplní zábradlí

Sklady, archivy:

- a) Četnost dle Přílohy č. 2

- vytírání podlah, vysávání, stírání prachu z nábytku a parapetů a telefonních přístrojů, vyprazdňování odpadkových košů, odstranění pavučin
- mytí dveří a zárubní
- čištění stolních svítidel

Kuchyňky:

- a) Denně
 - vytírání podlah na mokro
 - vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček (dle potřeby)
 - otírání zařizovacích předmětů (vařiče, dřezy, mikrovlnky, lednice apod.)
 - otírání volných ploch odkládacích desek
 - otření klik dveří a el. vypínačů
 - odstraňování skvrn ze dveří a keramických obkladů
 - odstraňování nečistot ze židlí a křesel
- a) 1x za týden
 - desinfekční mytí v rozsahu denních prací (odstranění vodního kamene)
 - stírání prachu z nábytku do výše 1,7 m
- b) 1x za měsíc
 - stírání prachu z nábytku nad 1,7 m, rámců obrazů
 - odstranění pavučin
 - mytí dveří včetně zárubní
- d) 1x za rok
 - vnitřní mytí linek a zařízení

Haly, jídelny, ostatní prostory:

- a) Četnost dle Přílohy č. 2
 - vytírání podlah na mokro
 - mytí stolů
 - odstraňování nečistot ze židlí a křesel
 - ostatní práce dle vybavení prostor a dohodnutého rozsahu
 - 1x měsíčně úklid prostoru boxu na popelnice
 - 2x ročně úklid dvora za budovou a u zadního schodiště

Lodžie, balkony, terasa:

- a) 2x za měsíc
 - vytírání podlah na mokro
 - odstranění nečistot a prachu ze zábradlí

Výtah:

- a) Denně
 - vytírání podlah na mokro
 - odstraňování skvrn ze dveří a stěn
 - čištění zrcadel
- b) 1x za měsíc

- čištění a leštění dveří a stěn

Elektronická úřední deska:

- a) Denně
 - odstraňování skvrn a nečistot, leštění

Umělé květiny:

- a) 1 x za tři měsíce
 - mytí (důkladné otření) umělých květin

(přesný termín provedení prací bude určen zástupcem pracoviště a práce budou provedeny najednou v celé budově)

Židle, křesla, pohovky:

- a) 1 x za tři měsíce
 - vysávání nebo mytí židlí, křesel a pohovek dle povrchové úpravy

(přesný termín provedení prací bude stanoven dohodou a práce budou provedeny najednou v celé budově)

Topná tělesa:

- a) 1 x za šest měsíců
 - mytí topných těles (125ks)

(přesný termín provedení prací bude stanoven dohodou a práce budou provedeny najednou v celé budově)

Stropní svítidla:

- a) 1x za dva roky (393ks)
 - mytí vnějšího rámu stropních svítidel (v období září až říjen)

(přesný termín provedení prací bude stanoven dohodou a práce budou provedeny najednou v celé budově)

Okna, žaluzie:

- a) 1x za rok
 - oboustranné mytí oken včetně rámu a vnějších a vnitřních parapetů (v období červen až červenec)
standardní technologií, tzn. vyjma mytí horolezeckou technikou nebo mytí oken z plošiny či lešení.
 - oboustranné mytí žaluzií

Garáže:

- a) Četnost dle Přílohy č. 2
 - úklid garáží mokrou cestou (v období duben až květen)

Doplňování hygienických prostředků bude probíhat podle potřeby.

PODLAHOVÁ PLOCHA, ČETNOST ÚKLIDU A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ – **budova Chrudim**

(Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, 537 01 Chrudim)

podzemní podlaží – uklízené prostory (m²), pouze mytí

Osobní výtah	4,00	5x/týden
Chodba, hlavní schodiště, vedlejší schodiště, archivy vč. pozemkové knihy	274,10	1x/týden
Strojovna výtahu, rozvaděč elektr. údržby, sklady, šatny, sociální zařízení, kotelna, úklidové komory	130,50	1x/měsíc
Příruční výtah	1,8	na požádání *
celkem	410,40	

I. nadzemní podlaží – uklízené prostory (m²)

Kanceláře, podatelna, dokumentace (mytí)	165,50	2x/týden
Kanceláře, jednací místnost (vysávání)	134,90	2x/týden
Hala, hlavní a vedlejší schodiště, sociální zařízení, chodba (mytí)	200,20	5x/týden
Zádveří (vysávání)	14,80	5x/týden
Garáž (mytí)	36,40	1x/měsíc
Úklidová komora (mytí)	1,80	1x/týden
celkem	553,60	

II. nadzemní podlaží – uklízené prostory (m²)

Kanceláře, úklidová komora, dílna, předsíňka (mytí)	71,70	2x/týden
Kanceláře, příruční archivy (vysávání)	226,60	2x/týden
Hala, hlavní a vedlejší schodiště, sociální zařízení, chodba, podatelny (mytí)	191,70	5x/týden
Podatelny (vysávání)	21,60	5x/týden
Lodžie, balkony (mytí)	46,00	2x/měsíc
celkem	557,60	

III. nadzemní podlaží – uklízené prostory (m²)

Zasedací místnost, úklidová místnost, kuchyňka (mytí)	15,50	2x/týden
Kanceláře, zasedací místnost, archivy (vysávání)	319,00	2x/týden
Hala, hlavní a vedlejší schodiště, sociální zařízení, chodba, (mytí)	137,70	5x/týden
Lodžie, balkony (mytí)	53,10	2x/měsíc
Serverovna (mytí)	21,00	na požádání*

Sklad (vysávání)	12,10	na požádání*
celkem	558,40	

IV. nadzemní podlaží – uklízené prostory (m²)

Denní místnost, sociální zařízení, kuchyňka, úklidová komora (mytí)	117,60	2x/týden
Kanceláře (vysávání)	136,70	2x/týden
Hala, hlavní a vedlejší schodiště, sociální zařízení, chodba (mytí)	117,40	5x/týden
Lodžie, terasa (mytí)	80,60	2x/měsíc
Místnost (vysávání)	41,70	2x/měsíc
celkem	494,00	

ostatní uklízené prostory (m²)- zametání

Předdveří před hlavním vchodem do budovy	15,60	1x/týden
Prostor boxu na popelnice	8,10	1x/měsíc
Prostory dvora za budovou	81,50	2x/rok
Prostory u zadního schodiště	11,80	2x/rok
celkem	117,00	

* - maximálně 1x/měsíc

Vysávání (mytí) židlí, křesel: 205 ks

Okna vakuová dřevěná – 756 m² (výměra oken z obou stran)

Objednatel bude zajišťovat dodávky vybraných hygienických prostředků (spotřebního materiálu) – toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, závěsné deodoranty, neutr. kameny do mušlí.

Objednatel nebude zajišťovat hygienické prostředky (spotřební materiál), který není výslovně uveden v předchozím odstavci (např. hygienické sáčky do odpadkových košů a košů na WC).

Distribuci v objektu bude zajišťovat poskytovatel.

Poskytovatel bude používat adekvátní úklidové, čisticí prostředky a pomůcky, kterými zajistí požadovanou kvalitu úklidu.

V případě použití mopů nebo hadrů při úklidu, zajistí poskytovatel jejich včasnou výměnu, praní, či obměnu tak, aby byly udržovány v čistotě a bez zápachu.

Výše uvedený přehled a rozsah požadovaných služeb představuje pouze základní kvantitativní rámec objednávaných úklidových služeb. Objednatel požaduje maximální vstřícnost poskytovatele spočívající v průběžném přizpůsobování rozsahu a charakteru úklidových služeb požadavkům objednatele.

Doba úklidu:

- v pondělí až čtvrtek úklidové práce započnou nejdříve v 15,00 hod.
- v pátek úklidové práce započnou nejdříve ve 14,00 hod.

Úklid bude ukončen a budova bude zakódována **nejpozději ve 21,00 hod.**

Zvláštní ujednání:

Poskytovatel je povinen:

- provádět úklid v kancelářích a ostatních prostorech **až po odchodu zaměstnanců** z těchto prostor a kanceláří,
- provádět **úklid prostor, které jsou navštěvovány veřejností až po uzamčení podatelny**,
- po ukončení úklidu uzamknout budovu a zaktivovat elektronický zabezpečovací systém, a to nejdříve v pondělí až čtvrtek po 18,00 hod., v pátek po 17,00 hod.,
- zkontrolovat uzavření protipožárních dveří u prostoru pozemkové knihy (z obou stran) v podzemním podlaží, pokud nebude dohodnuto jinak,
- vždy po ukončení úklidu provést kontrolu uzavření všech oken a zhasnutí světel, pokud nebude dohodnuto jinak.

Objednatel poskytne poskytovateli hlavní klíč od budovy, kódovací heslo a klíče od jednotlivých kanceláří.

Příloha č. 3:

PROTOKOL O PLNĚNÍ SLUŽEB

Objednatel: Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Čechovo nábřeží 1791, 530 03 Pardubice

Poskytovatel:

Místo výkonu: Katastrální pracoviště Chrudim
Novoměstská 172, 537 01 Chrudim

Období:

Připomínky:

Navrhovaná opatření:

.....
podpis a razítko zástupce objednatele

.....
podpis a razítko zástupce poskytovatele