SPU 059297/2023/144/Ha

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, kterou zastupuje

Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1028932219

(dále jen „p r o d á v a j í c í“)

a

**Zemědělské družstvo Vendolí**

Sídlo: Vendolí 351, Vendolí, PSČ 569 14, které zastupují

předseda představenstva Ing. Jan Friedl a člen představenstva Miroslav Rozlívka

IČO: 48154831

(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1028932219

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Vendolí Vendolí 342/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Vendolí Vendolí 371/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Vendolí Vendolí 546/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Vendolí Vendolí 547/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Vendolí Vendolí 645/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vendolí Vendolí 4413 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „pozemky“)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Vendolí |  342/2 | 20 830,00 Kč |
| Vendolí |  371/2 | 173 100,00 Kč |
| Vendolí |  546/2 | 11 350,00 Kč |
| Vendolí |  547/2 | 8 640,00 Kč |
| Vendolí |  645/2 | 16 260,00 Kč |
| Vendolí |  4413 | 1 079 060,00 Kč |
|  Celkem | **1 309 240,00 Kč** |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č.131N07/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č.1008C22/19, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby kupující umístil na prodávaných pozemcích st.p.č.371/2 a p.č.4413 v katastrálním území Vendolí, resp. jejich částech stavbu „Novostavba zastřešeného hnojiště s jímkou, splašková kanalizace“. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č.1008C22/19 ze dne 25.10.2022, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy č.1008C22/19 uzavřené dne 25.10.2022, kterou se prodávající zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zaniknou ke dni, kdy nastanou právní účinky této kupní smlouvy jejím vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 15.02.2023 V Pardubicích dne 15.02.2023

............................................ .....................................................

Státní pozemkový úřad Zemědělské družstvo Vendolí

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Pardubický kraj Ing. Jan Friedl

Ing. Miroslav Kučera

prodávající

 .....................................................

 Zemědělské družstvo Vendolí

 člen představenstva

 Miroslav Rozlívka

 kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3724419, 3724519, 3724619, 3724719, 3724819, 4257319

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.......................................

podpis

Za správnost: Blanka Hanušová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Pardubicích dne ……………….. ……………………………….

 otisk úředního razítka

 podpis odpovědného zaměstnance