

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD/5/2023

Propojení SV Žďársko - ÚV VÍR a
VOV



OBSAH

1. Smluvní strany	3
2. Úvodní ustanovení.....	3
3. Předmět Smlouvy	3
4. Rozsah požadovaných prací k provedení Díla	4
5. Způsob zpracování a počet vyhotovení	5
6. Termín plnění	6
7. Místo plnění.....	6
8. Cena	7
9. Platební podmínky	8
10. Předání a převzetí Díla	9
11. Autorský dozor	9
12. Práva a povinnosti Zhotovitele	10
13. Práva a povinnosti Objednatele.....	12
14. Odpovědnost za vady	12
15. Sankce	13
16. Ochrana důvěrných informací	13
17. Ukončení Smlouvy	14
18. Oprávněné osoby	15
19. Práva k Dílu	15
20. Závěrečná ujednání	16

1. SMLUVNÍ STRANY

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená: Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva
IČO: 43383513
DIČ: CZ43383513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1622321399/0800
Zapsaná v rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina
(dále jen „Objednatel“)
a

AQUA PROCON s.r.o.

Se sídlem: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371, zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 24301641/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel (společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) následující smlouvu (dále jen „Smlouva“).

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat propojení vodárenských soustav Skupinového vodovodu Žďársko a Vířského oblastního vodovodu předběžně specifikované v dokumentu Technické požadavky Objednatele, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Stavba“). Pro realizaci Stavby bude Objednatel potřebovat vypracování projektových dokumentací a provedení služeb specifikovaných níže v této Smlouvě.
- 2.2. Za tím účelem Objednatel provedl zadávací řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na projektové práce a inženýrskou činnost s názvem „Propojení SV Žďársko – ÚV VÍR a VOV“ (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).
- 2.3. Nabídka Zhotovitele byla v provedeném Zadávacím řízení Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější pro plnění Veřejné zakázky.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést dále specifikované projektové práce a inženýrské a další činnosti pro realizaci propojení vodárenských soustav Skupinového vodovodu Žďársko a Vířského oblastního vodovodu (dále jen „Dílo“), a předat výsledky těchto činností Objednateli a Objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. Předmětem Díla je zejména

- zajištění potřebných průzkumů podkladů,
- zpracování komplexní dokumentace pro územní rozhodnutí vč. variantního řešení umístění výtlačku úpravny vody Švařec (dále jen „ÚV Švařec“) – čerpací stanice Vír (dále jen „ČS Vír“) a území a související inženýrská činnost, zajištění vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí, včetně procesu EIA, bude-li nezbytný, a případných úprav projektové dokumentace s ohledem na požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení,
- zpracování komplexní dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení a související inženýrská činnost, zajištění vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení a případných úprav projektové dokumentace s ohledem na požadavky dotčených orgánů či účastníků řízení,
- zpracování dokumentace pro provádění stavby a související inženýrská činnost včetně vyhotovení výkazu výměr využitelného jako podklad pro výběr zhotovitele Stavby v zadávacím řízení prováděném dle ZZVZ ve smyslu § 92 odst. 1 ZZVZ a investorského rozpočtu,
- autorský dozor při provádění Stavby.

3.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla reflektovat Technické požadavky Objednatele, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. ROZSAH POŽADOVANÝCH PRACÍ K PROVEDENÍ DÍLA

Dílo zahrnuje zejména následující podklady a průzkumy:

4.1. zajištění potřebných průzkumů a podkladů v rozsahu podrobněji specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy:

- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu území v místě budoucí Stavby,
- zaměření uvnitř objektu ÚV Švařec, vodojemu Žďár a vodojemu Karasín (stavební část, technologická část), části souvisejí s nově navrhovanými objekty a technologickým zařízením,
- podklady o stávajících inženýrských sítích od jejich správců v místě budoucí Stavby,
- stavebně technický průzkum stávajících objektů, do kterých se bude zasahovat,
- inženýrskogeologický průzkum v rozsahu uvedeném,
- dendrologický průzkum (inventarizace dřevin a zeleně) pro kácené dřeviny,
- průtoky N-letých vod v křížených tocích.

4.2. vyhotovení BIM modelu stávajících staveb, objektů a technologických zařízení v rozsahu a pro

- ÚV Švařec, VDJ Žďár a VDJ Karasín – pouze stávající stavby, objekty a technologická zařízení, které mají přímou souvislost s projektovanými novými stavebními konstrukcemi a technologickým zařízením,
- Úpravna vody Vír (dále jen „ÚV Vír“) – stávající BIM model není předmětem díla, předá Objednatel.

4.3. zpracování variantního řešení umístění výtlačku ÚV Švařec – ČS Vír, resp. jeho dílčích úseků v území v rozsahu – přehledná situace, katastrální situace, výpis dotčených pozemků a vlastníků, investiční náklady, popis rizik a nejistot, projednání se správcem a majitelem dotčených silnic, správcem toku, majitelem (Objednatel) a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury,

4.4. bezvadné zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a technickými standardy Objednatele, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace,

4.5. inženýrská činnost, projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými vlastníky pozemků, účelem této části plnění je zajištění souhlasů Stavbou dotčených pozemků ve formě dle ustanovení § 184 a stavebního zákona, tj. souhlas vlastníků dotčených umístěním Stavby potvrzený neověřeným podpisem na katastrální situaci Stavby (situační výkres), včetně smluvního ošetření pozemků (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí nebo smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se Stavbou),

- Objednatel poskytne Zhotoviteli příslušné vzorové smlouvy a podmínky pro jednání s vlastníky pozemků a součinnost (na vyžádání Zhotovitele) v případech, kdy Zhotovitel i s vynaložením maximálního úsilí nebude moci získat souhlas vlastníků nebo vlastníci budou vyžadovat jednání s Objednatelem,
- 4.6. inženýrská činnost, projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a dále zajištění vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí,
 - 4.7. bezvadné zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v systému BIM/CDE v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a Technickými požadavky Objednatele uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace,
 - 4.8. inženýrská činnost, projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány a organizacemi, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání stavebního povolení a dále zajištění vydání a nabytí právní moci stavebního povolení, zapracování podmínek dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a stavebního úřadu do dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu,
 - 4.9. bezvadné zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby v systému BIM/CDE v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu dle cenové soustavy RTS aktuální v době předání, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do zadávací dokumentace, včetně případně výkazu výměr,
 - 4.10. návrh vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby směřujících k obsahu projektové dokumentace, úpravy projektové dokumentace, včetně případně souvisejících úprav soupisu prací s výkazem výměr, vše v lhůtách pro vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ,
 - 4.11. poskytování služeb autorského dozoru při provádění Stavby a v průběhu zkušebního provozu.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A POČET VYHOTOVENÍ

- 5.1. Dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele Stavby bude zpracována metodou BIM – Building Information Modeling s využitím společného datového prostředí (CDE), které bude poskytovat Zhotovitel.
- 5.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení bude v listinné podobě vyhotovena k projednání dle potřeb zajištění územního rozhodnutí i stavebního povolení, které organizuje a zjišťuje zhotovitel, kdy v ceně Díla je celkový a nezbytný počet vyhotovení pro úspěšné zajištění územního řízení a stavebního povolení.
- 5.3. Pro interní potřeby Objednatele pak bude dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení vyhotovena a předána Objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě, v digitální podobě ve 2 vyhotoveních.
- 5.4. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby bude vydána v listinné podobě v 6 vyhotoveních, v digitální podobě ve 2 vyhotoveních (viz popis níže).
- 5.5. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude obsahovat 2x slepý a 2x oceněný výkaz výměr ve formátu EXCEL a PDF jako samostatné přílohy.
- 5.6. Dokumentace v digitální podobě jednotlivých stupňů, včetně dokladové části, na digitálních nosičích CD/DVD nebo USB flash disk bude obsahovat soubory ve formátu PDF a zdrojové soubory.
- 5.7. Dílčí BIM modely budou Objednateli předávány v nativním formátu podle použitého SW a ve formátu IFC prostřednictvím společného datového prostředí (CDE), sdružený BIM model bude ve formátu IFC.
- 5.8. Objednatelem požadované vícetisky nad vyhotovení sjednaná ve Smlouvě budou oceněny podle ceníku standardního místního reprografického studia (např. Copy General www.copygeneral.cz) a fakturovány Zhotovitelem zvlášť mimo cenu Díla.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Díla dokončit a předat Objednateli v následujících termínech plnění:
- 6.2. zajištění potřebných podkladů a průzkumů dle odst. 4.1 této Smlouvy, předání výsledků průzkumů, dokončených dokumentů a 3D/BIM Modelů stávajících staveb a objektů Objednatele průběžně tak, aby Zhotovitel plnil dílčí termíny předání díla, ale nejpozději do lhůty zpracování a předání dokumentace pro stavební povolení Objednatele k projednání, tj. do 240 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
- 6.3. vyhotovení 3D/BIM modelů staveb a objektů vč. technologických zařízení dle odst. 4.2 této Smlouvy průběžně tak, aby Zhotovitel plnil dílčí termíny předání Díla, ale nejpozději do lhůty zpracování a předání dokumentace pro stavební povolení Objednateli k projednání, tj. do 240 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
- 6.4. zpracování variantního řešení umístění výtlačku ÚV Švařec – ČS Vír dle odst. 4.3 této Smlouvy k projednání do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
- 6.5. zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dle odst. 4.4 této Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zapracování do projektové dokumentace, a předání dokončených dokumentů Objednateli do 100 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
- 6.6. zajištění inženýrské činnosti souhlasů vlastníků Stavbou dotčených pozemků dle odst. 4.5 této Smlouvy včetně smluvního ošetření pozemků, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a dále zajištění vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí dle odst. 4.6 Smlouvy se předpokládá do 310 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
- 6.7. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle odst. této 4.7 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednatele, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace, a předání dokončených dokumentů Objednateli do 240 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- 6.8. zajištění inženýrské činnosti dle odst. 4.8 Smlouvy, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání stavebního povolení a dále zajištění vydání a nabytí právní moci stavebního povolení se předpokládá do 425 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
- 6.9. zpracování zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.9 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele, který má 15 dní na zpracování a předání připomínek Zhotoviteli a jejich zapracování do zadávací dokumentace, včetně případně výkazu výměr, a předání dokončených dokumentů Objednateli do 365 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy,
- 6.10. návrh vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.10 Smlouvy směřujících k obsahu zadávací dokumentace, úpravy zadávací dokumentace, včetně případně souvisejících úprav soupisu prací s výkazem výměr bude Zhotovitel poskytovat na základě požadavků Objednatele ve lhůtách pro vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ.
- 6.11. Zhotovitel je povinen poskytovat služby autorského dozoru po celou dobu realizace Stavby a v rozsahu vyžádaném Objednatel rovněž po dobu zkušebního provozu Stavby. Realizace Stavby a zkušebního provozu se předpokládá v letech 2024 až 2028.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Místem provádění Díla jsou provozovna Zhotovitele, provozovny Objednatele, zejména ÚV Vír, ÚV Švařec a další místa určená Objednatel.

8. CENA

- 8.1. Cena za Dílo, včetně všech souvisejících činností a včetně předpokládaného rozsahu 500 hodin služeb autorského dozoru činí celkem 18 453 000,- Kč bez DPH, z toho za:
- 8.2. zajištění potřebných podkladů a průzkumů dle odst. 4.1 Smlouvy, předání výsledků průzkumů, dokončených dokumentů a 3D/BIM Modelů stávajících staveb a objektů Objednatele [REDACTED] bez DPH,
- 8.3. vyhotovení 3D/BIM modelů staveb a objektů vč. technologických zařízení dle odst. 4.2 této Smlouvy 430 000,- Kč bez DPH,
- 8.4. zpracování variantního řešení umístění výtaku ÚV Švařec – ČS Vír dle odst. 4.3 Smlouvy [REDACTED] bez DPH,
- 8.5. zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dle odst. 4.4 této Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zapracování do projektové dokumentace, a předání dokončených dokumentů Objednateli [REDACTED] bez DPH,
- 8.6. zajištění inženýrské činnosti souhlasů vlastníků Stavbou dotčených pozemků dle odst. 4.5 této Smlouvy včetně smluvního ošetření pozemků, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a dále zajištění vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí dle odst. 4.6 Smlouvy [REDACTED] bez DPH,
- 8.7. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle odst. této 4.7 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednatele, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace, a předání dokončených dokumentů Objednateli [REDACTED] bez DPH,
- 8.8. zajištění inženýrské činnosti dle odst. 4.8 Smlouvy, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání stavebního povolení a dále zajištění vydání a nabytí právní moci stavebního povolení [REDACTED] bez DPH,
- 8.9. zpracování zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.9 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do zadávací dokumentace, včetně případně výkazu výměr, a předání dokončených dokumentů Objednateli [REDACTED] bez DPH,
- 8.10. návrh vypořádání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.10 Smlouvy směřujících k obsahu zadávací dokumentace, úpravy zadávací dokumentace, včetně případně souvisejících úprav soupisu prací s výkazem výměr na základě požadavků Objednatele a ve lhůtách pro vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ [REDACTED] bez DPH
- 8.11. poskytování služeb autorského dozoru při provádění Stavby v předpokládaném rozsahu 500 hodin [REDACTED] bez DPH.
- 8.12. Cena za jednu hodinu služeb autorského dozoru činí [REDACTED] bez DPH.
- 8.13. K jednotlivým cenám dle této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- 8.14. Ceny dle této Smlouvy zahrnují veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla a poskytnutí služeb a provedení prací vyplývajících z této Smlouvy, včetně příslušného počtu vyhotovení výstupů v listinné formě. Ceny jsou stanoveny jako konečné, nejvýše přípustné a mohou být změněny pouze v případech výslovně stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že ceny plně pokrývají veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které mají nebo by mohly mít vliv na provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně Díla je zahrnut i jeho zisk.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelům po částech, vždy po splnění následujících podmínek:
- 9.2. cena za veškeré činnosti zhotovitele od nabytí účinnosti smlouvy až po zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dle odst. 4.4 této Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zapracování do projektové dokumentace, a předání dokončených dokumentů Objednateli bude uhrazena po nabytí právní moci územního rozhodnutí (resp. všech územních rozhodnutí vydávaných na základě žádostí podávaných za Objednatel Zhotovitelem) a předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pravomocného územního rozhodnutí Objednateli,
- 9.3. cena za zajištění inženýrské činnosti souhlasů vlastníků Stavbou dotčených pozemků dle odst. 4.5 této Smlouvy včetně smluvního ošetření pozemků, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a dále zajištění vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí dle odst. 4.6 Smlouvy bude uhrazena po nabytí právní moci územního rozhodnutí (resp. všech stavebních povolení vydávaných na základě žádostí podávaných za Objednatel Zhotovitelem) a předání kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pravomocného územního rozhodnutí Objednateli,
- 9.4. cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle odst. této 4.7 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednatel, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zapracování do projektové dokumentace, a předání dokončených dokumentů Objednateli bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení (resp. všech stavebních povolení vydávaných na základě žádostí podávaných za Objednatel Zhotovitelem) a předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a pravomocného stavebního povolení Objednateli,
- 9.5. cena za zajištění inženýrské činnosti dle odst. 4.8 Smlouvy, zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání stavebního povolení a dále zajištění vydání a nabytí právní moci stavebního povolení bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení (resp. všech stavebních povolení vydávaných na základě žádostí podávaných za Objednatel Zhotovitelem) a předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení, pravomocného stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu, se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a stavebního úřadu Objednateli,
- 9.6. cena za zpracování zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.9 Smlouvy v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zapracování do zadávací dokumentace, včetně případně výkazu výměr, a předání dokončených dokumentů Objednateli bude uhrazena po předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu Objednateli,
- 9.7. cena za návrh vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle odst. 4.10 Smlouvy směřujících k obsahu zadávací dokumentace, úpravy zadávací dokumentace, včetně případně souvisejících úprav soupisu prací s výkazem výměr na základě požadavků Objednatel a ve lhůtách pro vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ bude uhrazena po skončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby,
- 9.8. cena za autorský dozor bude Objednatelům uhrazena měsíčně zpětně, vždy na základě Objednatelům odsouhlaseného hodinového výkazu poskytnutých služeb v předcházejícím měsíci.
- 9.9. Platby budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a jejichž přílohou bude předávací protokol příslušné části Díla nebo hodinový výkaz poskytnutých služeb, podepsaný oprávněnými osobami uvedenými v článku 18 této Smlouvy.
- 9.10. Faktury Zhotovitele budou dále obsahovat zejména následující údaje:
 - (i) údaje o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, vč. spisové značky

- (ii) IČO Objednatele a Zhotovitele
- (iii) číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy
- (iv) číslo a název Veřejné zakázky
- (v) označení projektu
- (vi) popis plnění Zhotovitele
- (vii) den odeslání a den splatnosti faktury
- (viii) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- (ix) fakturovaná suma (v členění na základ daně, DPH, suma celkem včetně DPH)
- (x) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

9.11. Splatnost činí 30 kalendářních dní ode dne doručení bezvadné faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou Objednateli. Za den úhrady dané faktury se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

9.12. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data splatnosti fakturu, která nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje) anebo nebude doložena předávacím protokolem nebo hodinovým výkazem poskytnutých služeb podepsaným oprávněnými osobami uvedenými v článku 18 této Smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

9.13. Objednatel bude hradit faktury Zhotovitele pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

9.14. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Místem předání a převzetí Díla je sídlo Objednatele uvedené v této Smlouvě.

10.2. Zhotovitel zpracuje každou část Díla nejprve 3-krát v tištěné podobě a současně v elektronické podobě se zdrojovými soubory a současně ve formátu EXCEL a PDF a předá ji Objednateli k připomínkám.

10.3. Zhotovitel zpracuje případné připomínky Objednatele ve lhůtě do 1 měsíce, ledaže si oprávněné osoby smluvních stran dohodnou lhůtu jinou, a předá upravenou část Díla Objednateli, opět se zdrojovými soubory a současně ve formátu EXCEL a PDF. Objednatel ve lhůtě dohodnuté oprávněnými osobami potvrdí, že daná část Díla nemá žádné vady ani nedodělky, nebo ve stejné lhůtě zašle zhotoviteli opět své připomínky.

10.4. V případě, že Objednatel potvrdil, že daná část Díla nemá žádné vady ani nedodělky, zpracuje Zhotovitel danou část Díla ve sjednaném počtu vyhotovení a předá danou část Díla Objednateli. O předání a převzetí části Díla vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, který bude následně podepsán oprávněnou osobou ve věcech technických uvedenou v článku 18 této Smlouvy.

10.5. Je-li v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy vydáno rozhodnutí orgánu veřejné moci, předloží Zhotovitel Objednateli příslušné rozhodnutí pro informaci vždy bez zbytečného odkladu od jeho vydání. Po nabytí právní moci každého rozhodnutí předá Zhotovitel Objednateli danou část Díla vždy bez zbytečného odkladu od nabytí právní moci. O předání a převzetí části Díla vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oprávněnou osobou ve věcech technických uvedenou v článku 18 této Smlouvy.

11. AUTORSKÝ DOZOR

11.1. Zhotovitel je povinen i po převzetí Díla Objednatelům až do dokončení realizace Stavby poskytovat Objednateli služby autorského dozoru.

- 11.2. Služby autorského dozoru zahrnují zejména účast na všech kontrolních dnech Stavby, posuzování návrhů a podnětů Objednatele a zhotovitele Stavby vztahujících se k obsahu projektové dokumentace a dopracovávání podrobností v projektové dokumentaci a změn projektové dokumentace dle aktuální situace na Stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen na každý podnět a požadavek reagovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů, a vyžádané podrobnosti v projektové dokumentaci a změny projektové dokumentace zpracovat bez zbytečného odkladu.
- 11.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za správnost a odbornost svých vyjádření při poskytování služeb autorského dozoru a odpovídá v plném rozsahu za újmu způsobenou nesprávnými, neodbornými, opožděnými nebo jinak vadnými službami autorského dozoru.

12. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, k jehož zhotovení se touto Smlouvou zavazuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, a dále i pokyny, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejích přílohách v rámci Zadávacího řízení, že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý ke zhotovení takového Díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této Smlouvě uvedenou součinnost.
- 12.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svou odpovědnost, řádně a včas v souladu s termíny vyplývajícími z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Dílo provést s využitím členů realizačního týmu uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy. Případné nahrazení člena realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 2 jinou osobou je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a vždy výhradně osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a zkušenostmi a po předložení dokladů o kvalifikaci týkající se této osoby v rozsahu vyžadovaném pro daného člena realizačního týmu zadávací dokumentací Veřejné zakázky.
- 12.3. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem platným právním předpisům, které se na ně vztahují, stejně jako všem aplikovatelným technickým standardům, regulacím a normám (např. technické normy ČSN), dále všem profesním kodexům a předpisům architektů, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele a technickým standardům Objednatele.
- 12.4. Případné odchylky od ustanovení technických norem ČSN je Zhotovitel povinen předem projednat s Objednatelem. Výsledek projednání bude zaznamenán v písemném zápisu, který podepíší oprávněné osoby obou Smluvních stran ve věcech technických, případně zmocnění zástupci obou Smluvních stran. Zápis z jednání dle tohoto článku Zhotovitel doloží do dokladové části Díla. Zhotovitel připraví podklady pro žádost o udělení výjimky a písemně požádá o souhlas s nedodržením ustanovení ČSN na technickém úseku Objednatele.
- 12.5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen s odbornou péčí prověřovat správnost, vhodnost a účelnost všech pokynů, podkladů, dokumentů a požadavků, které obdrží od Objednatele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, zejména pak těch, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně Objednatele. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které se budou na straně Zhotovitele podílet na realizaci Díla dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i předpisy Objednatele vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.

- 12.7. Zhotovitel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít poddodavatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Dalších třetích osob je Zhotovitel oprávněn využít jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Bez ohledu na použití poddodavatele má Zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by Dílo zhotovil sám.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že všechna data, ať už v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění Díla podle této Smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel bezvýhradně prohlašuje, že Objednatel je, ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), oprávněn v neomezeném rozsahu vykonávat veškerá majetková práva k těmto výstupům, umožnit jejich užití třetím osobám i svá práva k těmto výstupům na třetí osobu postoupit. Objednatel je rovněž oprávněn tyto výstupy dle svého uvážení jakkoliv dále upravovat a měnit nebo umožnit úpravy a změny třetím osobám, a to i bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Nejpozději do 15 dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli předat data a jejich nosiče, které umožní výkon těchto práv Objednatele.
- 12.9. Zhotovitel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro realizaci Díla Objednatelem pro jiné účely, než je provedení Díla podle této Smlouvy. Nejpozději do 15 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle této Smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 12.11. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli části Díla jakýmkoli třetím osobám. Toto se netýká případných poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich poddodávek na Díle dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 12.12. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele, která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky vztahují, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.
- 12.13. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu a/nebo újmu vzniklou Objednateli v souvislosti s provedením či neprovedením Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli veškerou takto vzniklou škodu a/nebo újmu nahradit v plné výši vedle případné smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě.
- 12.14. Zhotovitel odpovídá do doby převzetí Díla Objednatelem za nebezpečí škody na Díle a na majetku a zdraví třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- 12.15. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Smluvního plnění a dále po dobu 5 let od jeho úplného předání Objednateli mít uzavřeno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími stranami s výší pojistné částky minimálně 5 000 000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv během této doby oprávněn si existenci a platnost takovéto pojistné smlouvy ověřit a to tak, že Zhotovitele písemně vyzve k jejímu předložení.
- 12.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a že s uveřejněním souhlasí.
- 12.17. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace této Smlouvy může být spolufinancována z dotačního podprogramu a že Zhotovitel je v souvislosti s plněním této Smlouvy osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout neprodleně veškerou součinnost jakémukoli subjektu či orgánu za účelem splnění uvedené povinnosti dle zákona o finanční kontrole. Zhotovitel dále bere na vědomí, že stejné povinnosti mají i jeho případní subdodavatelé podílející se na plnění této Smlouvy a odpovídá v plném rozsahu za to, že k této součinnosti své subdodavatele zavázal ve smlouvách, které s nimi uzavřel nebo uzavře.

13. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 13.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli ke splnění Díla nezbytnou součinnost k plnění předmětu této Smlouvy, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, případně zajistit její poskytnutí třetími osobami, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
- 13.2. Pokud Objednatel neposkytne v článku 13.1 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Zhotovitel právo po splnění povinnosti Objednatele na tento důsledek upozornit dle článku 10.12 této Smlouvy požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který Zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy.
- 13.3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na jeho žádost poskytnout veškeré dostupné podklady a informace, které Zhotovitel považuje za nezbytné k provedení Díla, a které má Objednatel k dispozici.
- 13.4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům Zhotovitele zajišťujícím realizaci Díla vstup do míst plnění podle této Smlouvy po předchozí dohodě. Jedná se zejména o zajištění přístupu do míst, ohledně kterých má být vypracováno příslušné Dílo.
- 13.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel plní tuto Smlouvu v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním a řádně plnil své povinnosti. Pokud Zhotovitel neodstraní vyčtené vady a nezačne řádně plnit své povinnosti v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel bude z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení Smlouvy Zhotovitelem, zejména zvýšené náklady na zajištění náhradního plnění ve zkráceném termínu či újmu způsobenou prodlením s realizací plánované Stavby.

14. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto Smlouvou a bude prosté jakýchkoliv vad.
- 14.2. Zhotovitel je povinen na své náklady bezodkladně odstranit všechny vady Díla, které má Dílo v době předání Objednateli, a/nebo které mu Objednatel oznámí v průběhu záruční doby.
- 14.3. Zhotovitel tímto poskytuje na Dílo záruku v délce 5 let od předání a převzetí poslední části Díla Objednatelem.
- 14.4. V písemném oznámení o zjištění vady je Objednatel oprávněn uplatnit podle své volby kterýkoli z nároků vyplývajících z vad Díla podle OZ a tyto bez souhlasu Zhotovitele jednostranně měnit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od doručení oznámení o vadě, nebo v jiné mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednané lhůtě, tuto vadu odstranit. V případě vad Díla zjištěných v průběhu lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby, které je nutné odstranit pro řádné vypořádání žádosti dodavatele, je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě.
- 14.5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla ve stanovené či sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele, který je povinen uhradit Objednateli příslušnou částku doloženou řádnými doklady prokazujícími její výši, a to na účet Objednatele do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené Objednatelem.
- 14.6. Po odstranění vad bude Dílo nebo jeho část dotčená vadami znovu Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato, o čemž bude sepsán písemný protokol.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen Dílo při převzetí ani poté prohlédnout, aniž by byla jakkoliv oslabena jeho práva uplatňovat u Zhotovitele případné vady díla. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele v záruční době uplatňovat jakékoliv vady Díla bez ohledu na to, zda se tyto vady projeví nebo byly zjistitelné již při předání Díla, nebo kdykoliv poté.

15. SANKCE

- 15.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli řádně dokončené Dílo nebo jeho část řádně a včas v souladu s termíny vyplývajícími z této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného Díla nebo jeho části.
- 15.2. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v článku 12.9 a/nebo 12.11 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé takové porušení.
- 15.3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po stanovenou dobu udržovat pojistnou smlouvu v platnosti způsobem dle článku 12.15 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 15.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla znemožňující provedení Stavby nebo provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu se ZZVZ vytčené Objednatelem v souladu s článkem 14.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad Díla. Tím není dotčeno ustanovení článku 14.5 této Smlouvy.
- 15.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla neznemožňující provedení stavby vytčené Objednatelem v souladu s článkem 14.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad Díla. Tím není dotčeno ustanovení článku 14.5 této Smlouvy.
- 15.6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 15 jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě nebo faktury povinné Smluvní straně.
- 15.7. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem z této Smlouvy, a to i nesplatných, proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména proti pohledávkám na zaplacení ceny Díla.
- 15.8. Zaplacením či sjednáním jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Za tímto účelem smluvní strany vylučují § 2050 OZ.
- 15.9. Smluvní pokuty dle této Smlouvy mohou být navzájem kombinovány a uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jiné smluvní pokuty.

16. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 16.1. Obě Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uveřejňovat jiné informace podle jiným právních norem není tímto ustanovením dotčena.
- 16.2. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- 16.3. veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména, nikoli však výlučně, informace o místě, ohledně kterého má být Zhotovitelem vypracováno Dílo, a interní dokumenty Objednatele;
- 16.4. informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
- 16.5. veškeré další informace, které budou Objednatelem či Zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 48 ZZVZ.
- 16.6. Za obchodní tajemství se považují veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy, o nichž se jedna Smluvní strana dozví v souvislosti s touto Smlouvou, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích.
- 16.7. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku 16 této Smlouvy se nevztahuje na informace:
- 16.8. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,

- 16.9. u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
- 16.10. které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
- 16.11. jejichž sdělení se vyžadují právní předpisy.
- 16.12. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 16.13. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
- 16.15. Zhotovitel je povinen své zaměstnance a své případné poddodavatele, kteří budou přicházet do styku s neveřejnými informacemi Objednatele, zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 16.16. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku 16 Smlouvy trvá bez omezení i po zániku závazku z této Smlouvy.
- 16.17. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku 16 Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 16.18. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“). Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. zvláštní kategorie osobních údajů dle článku 9 GDPR a osobní údaje dle článku 10 GDPR lze zpracovávat jen při splnění všech podmínek stanovených v GDPR a souvisejících právních předpisech. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám, a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

17. UKONČENÍ SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením Díla ukončena na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s tímto článkem.
- 17.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
- 17.3. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo jeho části po dobu delší než 30 dní oproti termínům stanoveným touto Smlouvou;
- 17.4. Zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, a to i přes písemné upozornění Objednatele;
- 17.5. Zhotovitel podstatným způsobem porušil tuto Smlouvu;
- 17.6. Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít nebo mít po stanovenou dobu uzavřenou pojistnou smlouvu uvedenou v článku 12.15 této Smlouvy.
- 17.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je i přes písemné upozornění Zhotovitele v prodlení s platbou ceny za Dílo po dobu delší než 60 dnů.
- 17.8. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 17.9. Pro případ předčasného ukončení této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že si v případě odstoupení od smlouvy nebudou vracet již poskytnutá plnění.

- 17.10. V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na úhradu části ceny odpovídající části řádně dokončeného Díla převzatého a akceptovaného Objednatelům.
- 17.11. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práv z duševního vlastnictví a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

18. OPRAVNĚNÉ OSOBY

18.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

18.2. Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně představenstva

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

Ing. Petr Bláha, investiční technik

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech reklamací je:

Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně představenstva

18.3. Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je:

Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti, [REDAKCE]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

Ing. Pavel Kopeček, vedoucí střediska Vodovody 1 [REDAKCE]
541 426 051

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech reklamací je:

Ing. Petr Baránek, ředitel divize Zásobování vodou, [REDAKCE]

18.4. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat na venek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu příslušné Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči druhé Smluvní straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

19. PRÁVA K DÍLU

19.1. Objednatel nabývá dnem předání a převzetí každé části Díla podle této Smlouvy vlastnické právo k dané části Díla včetně dat, která tvoří součást plnění podle této Smlouvy a nejsou předmětem práv na ochranu duševního vlastnictví.

19.2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití Díla, a to všemi způsoby uvedenými v § 12 autorského zákona, a dále k provádění jakýchkoli úprav Díla (dále jen "Licence"). Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů).

19.3. Licence se uděluje ve formě výhradní licence. Licence se poskytuje jako časově omezená na dobu trvání majetkových práv k Dílu s neomezeným územním nebo množstevním rozsahem.

19.4. Objednatel není povinen Licenci využít.

19.5. Objednatel je oprávněn k provádění jakýchkoli úprav Díla dle jeho uvážení.

19.6. Odměna za Licenci je v plné výši zahrnuta v ceně za Dílo.

19.7. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby Objednatel poskytl ve výše uvedeném rozsahu oprávnění tvořící součást této Licence jakékoli třetí osobě formou další licence (podlicence), a to v neomezeném rozsahu podlicencí. Zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

20. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 20.1. Vyjma změn oprávněných osob podle článku 18.1 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 20.2. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 20.3. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do 30 dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvede druhou Smluvní stranu.
- 20.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 20.5. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 20.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 20.7. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ a § 2620 odst. 2 OZ.
- 20.8. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení OZ: § 2591 OZ, § 2605 odst. 2 OZ, § 2611 OZ.
- 20.9. Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
- 20.10. Tato Smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen k tomu poskytnout potřebnou součinnost, zejména Objednateli poskytnout dokumenty tvořící součást smlouvy ve formátu pro uveřejnění v registru smluv.
- 20.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Technické požadavky Objednatele
 - Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
- V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 20.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou 14.2.2023

Za Objednatele

Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva

Ve Žďáře nad Sázavou 14.2.2023

Za Zhotovitele

Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti