

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
organizace (15)  
Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Číslo smlouvy: IX/3043/2022/LT  
Číslo stavby: LT 120 007

CES 102/2023/PANO

#### Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

**zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

za niž jedná ředitel Ing. Libor Tačner,

dále jen „**zavázaný**“

a

#### Severočeská vodárenská společnost a.s.,

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 466

se sídlem / bytem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ / RČ : 49099469,

DIČ : CZ49099469

zastoupená : Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření společnosti

dále jen „**oprávněný**“

a

#### Obec Vlastislav

se sídlem : Vlastislav 8, 411 14 Vlastislav

IČ : 00481661

zastoupená : Lenkou Mikovou, starostkou obce

dále jen „**investor**“

uzavřeli dnešního dne tuto

### smlouvu

**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### I.

1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 787/1 v k.ú. Vlastislav**, zapsaného na **LV č. 413**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV.zóna, obec: Vlastislav, okres Litoměřice, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace č. **III/23762**, která se nachází na služebném pozemku.

2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.

3) Oprávněný je (příp. se stane) na základě smlouvy mezi oprávněným a investorem vlastníkem (příp. provozovatelem) zařízení „**Vlastislav-kNN přípoj.pro ČS 2 a ČOV**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které jsou uloženy ve služebném pozemku (dále jen „zařízení“).

## II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 92,5 m<sup>2</sup>, podle **geometrického plánu č.321-68/2022 ze dne 7.4.2022**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1..

Právo vstupu a vjezdu na služební pozemek vzniká oprávněnému na základě příslušného ustanovení zákona č.274/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## III.

- 1) Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to v částce 157.780,- Kč, k níž je připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. celkem 190.914,- Kč. Výše jednorázové úplaty byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne 13.11.2013.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.
- 3) Náklady spojené se zřízením služebnosti dle této smlouvy se zavazuje uhradit investor.

## IV.

O zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9.11.2022 usnesením č. 099/57R/2022, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

## V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

### **v části C příslušného LV :**

Služebnost inženýrské sítě s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení:  
„ **Vlastislav-kNN přípoj.pro ČS 2 a ČOV**“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat investor do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím investora, dva obdrží zavázaný a dva oprávněný a jeden investor.

## VII.

Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje.

Oprávněný, souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů (RČ).

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/dokumenty>

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zavázaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána investorovi do datové schránky ID: j4jarx9.

V Dubí, dne 23. 01. 2023  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,

V Teplicích, dne 16-01-2023

Ústecký kraj  
Zastoupený  
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,  
příspěvkovou organizací,  
Ing. Libor Tačner, ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
na základě pověření společnosti  
Bc. Patrik Novák

Vlastislav, dne 20. 12. 2022

Investor  
Obec Vlastislav  
Lenka Miková, starostka

Obec Vlastislav  
tel: 606 053 663  
e-mail: [vlastislav@cbbox.cz](mailto:vlastislav@cbbox.cz)

Přílohy:

- Geometrický plán
- Rozhodnutí Rady Ústeckého kraje

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS Litoměřice, Nádražní 29, 412 01 Litoměřice

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

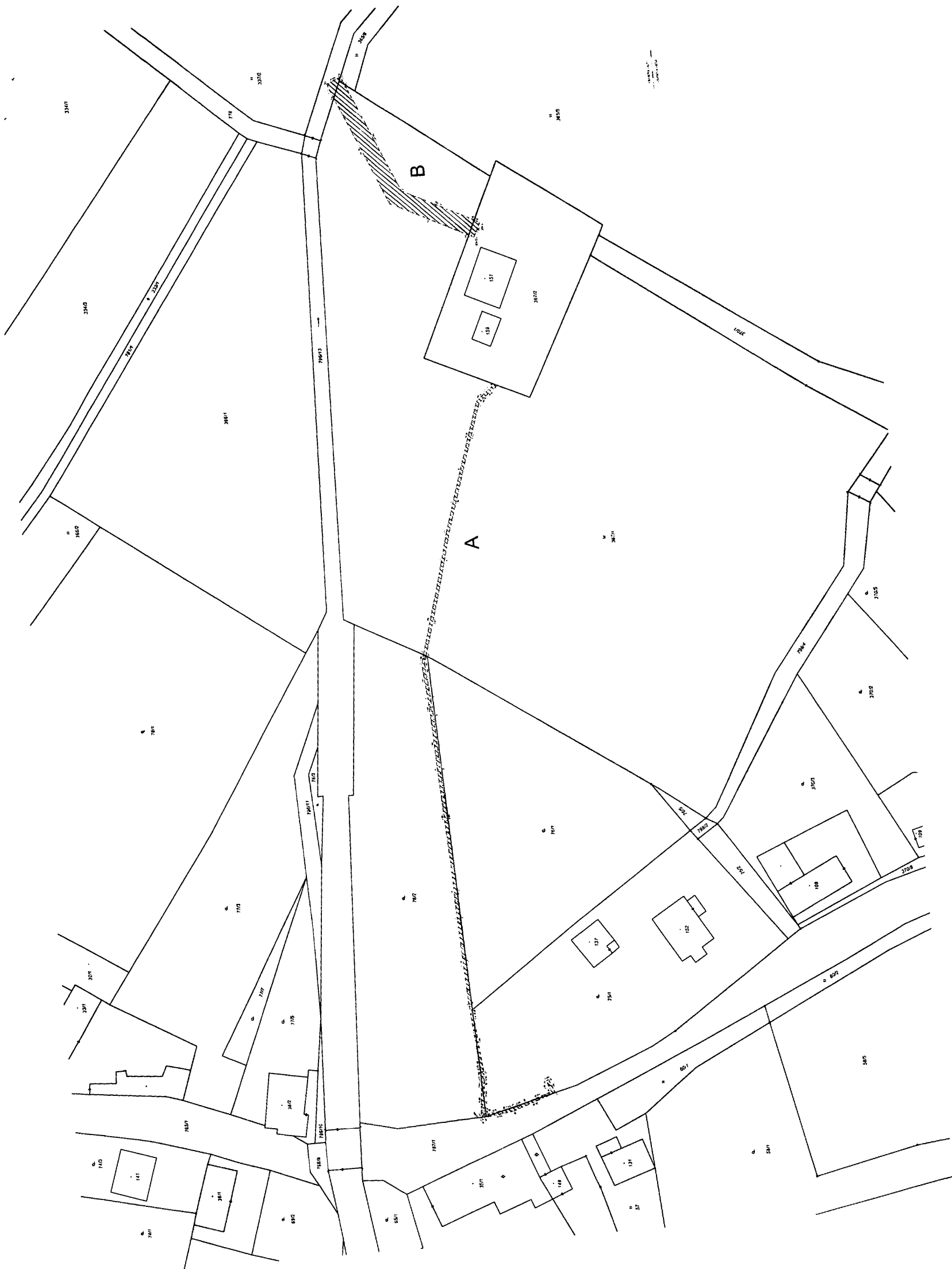
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo l. stu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
75/1										75/1		39				
76/2										76/2		51				
365/8										365/8		10002				
367/1										367/1		1				
367/2										367/2		1				
787/1										787/1		413				
796/13										796/13		156				

Druh věcného břemene: právo údržby a oprav elektrického vedení A a kanalizace B  
 Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr				
		Jméno, příjmení	Ing. Miroslav Pazderka		Jméno, příjmení:		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1323/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		
		Dne	7.4.2022	Číslo	105/2022	Dne	Číslo.
		Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel	GEODÉZIE-LT s.r.o. Dlouhá 33/187 41201 Litoměřice		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu	321-68/2022		Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-692/2022-560 2022.04.11 09:48:34 +02'00'				
Okres	Litoměřice						
Obec	Vlastislav						
Kat. území	Vlastislav						
Mapový list	Litoměřice 7-6/32, Litoměřice 7-6/34						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem							

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
160-3438	769234.92	993446.45	8
309-321	769076.11	993462.20	3
309-322	769079.05	993460.71	3
1	769109.28	993462.87	3
2	769108.99	993462.24	3
3	769111.69	993459.65	3
4	769111.23	993459.27	3
5	769112.18	993458.24	3
6	769112.52	993458.76	3
7	769125.91	993454.24	3
8	769125.73	993453.67	3
9	769138.38	993450.26	3
10	769138.22	993449.68	3
11	769149.20	993447.34	3
12	769149.04	993446.76	3
13	769164.16	993442.42	3
14	769164.22	993443.02	3
15	769171.61	993443.65	3
16	769171.65	993443.05	3
17	769175.28	993443.31	3
18	769175.24	993443.91	3
19	769186.26	993443.74	3
20	769186.24	993444.34	3
21	769205.19	993445.32	8
22	769205.21	993444.72	3
23	769216.71	993445.03	3
24	769216.69	993445.63	3
25	769233.91	993446.41	8
26	769233.95	993445.83	3
27	769247.94	993447.70	3
28	769247.94	993447.10	3
29	769250.32	993446.96	3
30	769250.36	993447.56	3
31	769256.16	993447.04	3
33	769256.34	993446.42	3
34	769257.04	993446.98	3
35	769256.18	993453.15	3
36	769255.60	993453.01	3
37	769253.12	993461.96	8
38	769252.86	993461.20	3
39	769250.57	993460.30	3
40	769250.35	993460.86	3
41	769162.63	993443.48	8
42	769162.35	993442.94	8
43	769245.62	993446.89	8
44	769249.10	993447.03	8
45	769254.00	993447.23	8
46	769256.39	993447.33	8
47	769256.87	993446.84	8
48	769255.84	993451.26	8
49	769254.75	993455.56	8
51	769070.92	993444.16	3
52	769068.50	993446.72	3
53	769045.76	993433.43	3
54	769044.49	993436.41	8
55	769078.53	993459.66	8
56	769075.55	993461.07	8
57	769046.12	993437.11	8
58	769048.68	993434.67	8



Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

**Ústecký kraj**

Ústecký kraj

## Rada Ústeckého kraje

### Usnesení

z 57. schůze Rady Ústeckého kraje - VI. volební období 2020 - 2024, konané dne 09.11.2022 od 14:21 hodin do 15:32 hodin, v Resortu U Fořta, Hřensko - Mezná

49

**Usnesení č. 099/57R/2022**

#### **16.1 Nakládání s majetkem**

Rada Ústeckého kraje po projednání

##### **A) souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IX/3043/2022/LT) k pozemku p.č. 787/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast II-IV.zóna, obec Vlastislav, k.ú. Vlastislav, zapsanému na LV č. 413 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a komunikaci č. III/23762 nacházející se na služebním pozemku ve prospěch oprávněného: Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50, IČ 49099469. Obsahem věcného břemene bude povinnost

zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 92,5 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 321-68/2022 ze dne 7.4.2022. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 190.914,- Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 13.11.2013.

##### **B) zmocňuje**

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené dle bodu A) tohoto usnesení.



# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje Pověření  
v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**                      narozenému: **██████. 1975**  
zaměstnanému na pracovní pozici:            **samostatný odborný referent**  
na dobu od: **1. 12. 2019**      do: **odvolání**

**k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:**

- uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
  - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
  - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
- zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne ..... 06. 12. 2019 .....

Ing. Bronislav Špičák  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....  
Bc. Patrik Novák







## **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

### **PODPISOVÝ VZOR**

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] 1975, trvalým bydlištěm [REDACTED] [REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Příkladová 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne 16 .

Bc. Patrik Novák