

Dodatek č. 3
Ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřené dne 10.04.2015
(dále jen dodatek č. 3)

Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně

se sídlem: K Letišti 278/4a, 161 00, Praha 6 - Ruzyně

IČ: 00639494

DIČ: není plátce

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

účet:

zastoupená: Ing. Ludmilou Tureckovou, ředitelkou školy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ERTUS – školní jídelny, spol. s r.o.

se sídlem: Americká 517/7, 120 00, Praha 2 - Vinohrady

IČ: 26477475

DIČ: CZ26477475

Zřízena dle zřizovací listiny Hlavního města Prahy

Zastoupená jednatelem: Ing. Pavlem Cochem a Bc. Pavlem Hostašou

(dále jen „**Nájemce**“)

Ruší se **odstavec VI** o nájemném a dalších platbách z 10.04.2015 a nahrazuje se textem:

Nájemce užívá nebytové prostory, technologické zařízení a vybavení jídelny, kde

Cena za nájemné prostor je stanovena ve výši 5.750,- Kč měsíčně.

Cena za užívání hmotného majetku je stanovena ve výši 1.470,- Kč měsíčně.

Nájemce se zavazuje hradit podíl nákladů souvisejících s užíváním pronajatých prostor tj.

1/3 celkových nákladů za dodávky elektrické energie, studené a srážkové vody na základě čtvrtletního vyúčtování skutečných nákladů prováděných pronajímatelem

10% z celkových nákladů za svoz odpadů na základě čtvrtletního vyúčtování skutečných nákladů prováděných pronajímatelem

10% z celkových nákladů na odběr plynu tj. čtvrtletně 7.340,- Kč.

Celkové roční zúčtování za odběr plynu bude po ukončení účetního období. V případě navýšení ceny za plyn bude uvedená částka doúčtována.

Pronajímatel bude pravidelně měsíčně zasílat nájemci fakturu na e-mail: pavel.coch@ertus.cz .

Nájemce bude poukazovat platby na účet pronajímatele (číslo účtu: 200 295 0009/6000 u PPF banky).

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2023.

V Praze dne : 20.12.2022

Za Pronajímatele:

....

Ing. Ludmila Turečková

Za Nájemce:

Ing. Pavel Coch