

DODATEK č. 26

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel 205, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka - jednatelé společnosti

na základě generální plné moci zastupuje Ing. Ondřej Vaněk, nar.

SČ 365 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 76N05/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **15.5.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1198/3 v k.ú. Skalná** třetí osoba Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Cheb na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 15PR15/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu vydaným Okresním soudem v Chebu pod číslem jednacím 11C163/2013-119 došlo k určení vlastnického práva k části p.p.č. 161/2 v k.ú. Suchá u Skalné na základě zapsaného geometrického plánu.

Parcela je rozdělena dle GP:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Suchá u Skalné	KN/pozemkové	161/2	5323 m²	orná půda
Skalná	Suchá u Skalné	KN/pozemkové	161/3	4387 m ²	orná půda

P.p.č. **161/2** zůstává předmětem nájemní smlouvy o snížené výměře.

Neoprávněné nájemné inkasované 3 roky zpětně za část p.p.č. 161/2 v k.ú. Suchá u Skalné (4387 m²) bude zohledněno v předpisu k 1.10.2015.

Neoprávněné inkaso za 3 roky zpětně činí **511,- Kč** – výpočet viz tabulka v příloze.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 412,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadvánět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **22 014,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtrnáct korun českých). Výpočet dodatku k 1.10.2015 – neoprávněné inkaso za 3 roky zpět.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -09- 2015

V Karlových Varech dne

STA
Krajský
Chel
360

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Rolnická Skana s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

nájemce

Státní pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné -

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel 205, Skalná, PSC 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka - jednatelé společnosti

na základě generální plné moci zastupuje Ing. Ondřej Vaněk,

PSČ 365 01

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 76N05/02**

Státní pozemkový úřad a společnost Rolnická Skalná s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 76N05/02 uzavřená dne 28.2.2005 je neplatná v části týkající se nemovité věci 161/2 v k.ú. Suchá u Skalné a to od počátku účinnosti nájemní smlouvy, tedy od 28.2.2005, neboť k části výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Rozsudek soudu o určení právního vztahu č.j. 11C-163/2013-119, povinnost vydat nemovitost.

Nájemní smlouva č. 76N05/02 tedy v předmětné části (nyní p.p.č. 161/3 o výměře 4387 m²) nikdy platně nevznikla. P.p.č. 161/2 o snížené výměře 5323 m² zůstává předmětem nájemní smlouvy č. 76N05/02.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 26 k nájemní smlouvě č. 76N05/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne **14 -09- 2015**

ST
Kra
Ch
360

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

prona
Za správnost:

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N05/02

Rolnická Skalná, s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 9.7.2015

Účinná od: 1.3.2005

22 412 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Skalná										
	1 230	6	0	2	7	10 002	45 200	10 035	2,2	997,88
	1 230	17	0	2	7	10 002	45 200	5 700	2,2	566,81
	1 329	8	0	2	7	10 002	45 200	16 325	2,2	1 623,36
	1 330	4	0	2	7	10 002	45 200	1 766	2,2	175,61
	1 896	12	0	2	7	10 002	45 200	1 207	2,2	120,02
								35 033		3 483,68
Starý Rybník										
	6	3	0	2	7	10 002	41 100	4 971	2,2	449,48
	6	6	0	2	7	10 002	41 100	839	2,2	75,86
	157	0	0	2	7	10 002	41 100	150	2,2	13,56
pod vlast.stavbou	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	737	1,0	737,00
pod vlast.stavbou	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	730	1,0	730,00
pod vlast.stavbou	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	863	1,0	863,00
	422	3	0	2	14	10 002	41 100	2 495	2,2	225,60
	422	4	0	2	14	10 002	41 100	10 514	2,2	950,68
	422	5	0	2	14	10 002	41 100	8 674	2,2	784,30
	422	6	0	2	14	10 002	41 100	597	2,2	53,98
	422	8	0	2	14	10 002	41 100	2 999	2,2	271,17
	422	17	0	2	14	10 002	41 100	609	2,2	55,07
	422	20	0	2	14	10 002	41 100	135	2,2	12,21
								34 313		5 221,91
Suchá u Skalné										
	147	0	0	2	2	10 002	46 400	1 403	2,2	143,22
	161	1	0	2	2	10 002	46 400	112 353	2,2	11 468,99
	161	2	0	2	2	10 002	46 400	5 323	2,2	543,37
	222	4	0	2	7	10 002	46 400	14 657	2,2	1 496,19
								133 736		13 651,77
Žírovice										
	655	0	0	2	2	10 002	44 700	554	2,2	54,48
								554		54,48
CELKEM:								203 636		22 412 Kč