

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Rolnická Skálná s.r.o.**

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 24.9.2007 Ing. Janem Crhou, ředitelem Rolnické skálná

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 23  
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 22) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.001,- Kč (slovy: patnácttisícjedna koruna česká). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 15.005,- Kč.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnického práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
10.12.2009	Skálná, Skálná	KN-poz. 1896/1 (GP-pův. 1896/1)		Kupní smlouva č. 1024780902
4.12.2009	Skálná, Starý Rybník	KN-poz. 176 177	Rolnická Skálná s.r.o. Spálená 1 351 36 Nový Kostel	Kupní smlouva č. 1029950902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **10.184,- Kč** (slovy: desettisícstoosmdesátčtyři koruny české).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **11.088,- Kč** (slovy: jedenácttisícosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu).

**Roční nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
10.184,- Kč (slovy: desettisícstoosmdesátčtyři koruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
904,- Kč (slovy: devětsetčtyři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 76 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

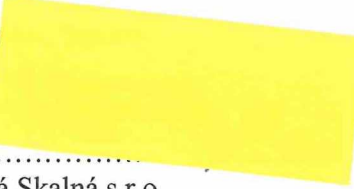
### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *3. 10. 2010*

**Pozemkový fond ČR**  
  
.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

**Rolnická Skalná s.r.o.**  
  
.....  
Spálená 1  
IČ: 483 65 2  
tel: .....  
Rolnická Skalná s.r.o.  
zastoupena zmocněncem  
Ing. Janem Crhou

nájemce



**Příloha k nájemní smlouvě č. 76N05/02**

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem: Spálená 1

Datum tisku: 1.2.2010

Účinná od: 1.3.2005

10 184 Kč

Nový Kostel

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Skalná</b>										
směna	1 198	3	0	2	7	10 002	37 600	1 846	1,0	69,40
GP-rozdělení	1 230	6	0	2	7	10 002	37 600	10 035	1,0	377,31
GP(pův.1230/6)	1 230	17	0	2	7	10 002	37 600	5 700	1,0	214,32
GP(pův.1230/6,13)	1 329	8	0	2	7	10 002	37 600	16 325	1,0	613,82
GP(pův.1330/3)	1 330	4	0	2	7	10 002	37 600	1 766	1,0	66,40
GP(pův. 1896/1)	1 896	12	0	2	7	10 002	37 600	1 207	1,0	45,38
							<b><u>138 665,04 Kč</u></b>	<b><u>36 879</u></b>		<b><u>1 386,63 Kč</u></b>
<b>Starý Rybník</b>										
DKM	6	3	0	2	7	10 002	34 000	4 971	1,0	169,01
DKM	6	6	0	2	7	10 002	34 000	839	1,0	28,52
DKM	157	0	0	2	7	10 002	34 000	150	1,0	5,10
pod vlast.stavbou	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	737	1,0	737,00
pod vlast.stavbou	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	730	1,0	730,00
pod vlast.stavbou	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	863	1,0	863,00
	422	3	0	2	14	10 002	34 000	2 495	1,0	84,83
DKM	422	4	0	2	14	10 002	34 000	10 514	1,0	357,47
DKM	422	5	0	2	14	10 002	34 000	8 674	1,0	294,91
DKM	422	6	0	2	14	10 002	34 000	597	1,0	20,29
DKM	422	8	0	2	14	10 002	34 000	2 999	1,0	101,96
DKM (z p.č.422/4)	422	17	0	2	14	10 002	34 000	609	1,0	20,70
DKM (z p.č. 422/t)	422	20	0	2	14	10 002	34 000	135	1,0	4,59
							<b><u>341 742,20 Kč</u></b>	<b><u>34 313</u></b>		<b><u>3 417,38 Kč</u></b>
<b>Suchá u Skalné</b>										
	147	0	0	2	2	10 002	38 800	1 403	1,0	54,43
	161	0	0	2	2	10 002	38 800	122 063	1,0	4 736,04
	222	4	0	2	7	10 002	38 800	14 657	1,0	568,69
							<b><u>535 917,24 Kč</u></b>	<b><u>138 123</u></b>		<b><u>5 359,16 Kč</u></b>
<b>Žirovice</b>										
	655	0	0	2	2	10 002	37 100	554	1,0	20,55
							<b><u>2 055,34 Kč</u></b>	<b><u>554</u></b>		<b><u>20,55 Kč</u></b>
<b>CELKEM:</b>							<b><u>1 018 379,82 Kč</u></b>	<b><u>209 869</u></b>		<b><u>10 184 Kč</u></b>