

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 24.9.2007 Ing. Janem Crhou

Skal

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 22
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 21) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.932,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetřicetdvě koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
9.10.2009	Skalná, Skalná	KN-poz. 1329/1, 1330/3 (GP-pův.1329/1, 1330/3)		Kupní smlouva č. 1017780902
17.9.2009	Skalná, Skalná	KN-poz. 1536/1	Sportovní 9 351 34 Skalná IČ: 00254231	Smlouva č. 1003990902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **15.001,- Kč** (slovy: patnácttisícjedna koruna česká).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **15.005,- Kč** (slovy: patnácttisícpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu).

Roční nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
15.001,- Kč (slovy: patnácttisícjedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4,- Kč (slovy: čtyři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 76 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne:

18. 11. 2009
Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Rolnická Skalka s.r.o.
s.r.o.
Spálená 1, 351 36
IČ: 483 65 246, DIČ:
tel.: 354 599

.....
Rolnická Skalka s.r.o.
zastoupena zmocněncem
Ing. Janem Crhou

nájemce

Objednávka k nájemní smlouvě č: 76N05/02 Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00 Rolnická Skalná s.r.o.
Variabilní symbol: 7610502 Účinná od: 1.3.2005 0:00:00 Spálená 1
 11.2009 Roční splátka: 50559,0000 Nový Kostel

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Žirovice	655 0	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	554	1,00	20,55 Kč
						<u>2 055,34 Kč</u>	<u>554</u>		<u>20,55 Kč</u>
Skalná									
směna	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
GP(pův.1230/6)	1 230 17	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	5700	1,00	214,32 Kč
GP-rozdělení	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	10035	1,00	377,31 Kč
GP(pův.1230/6,132)	1 329 8	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	16325	1,00	613,82 Kč
GP(pův.1330/3)	1 330 4	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1766	1,00	66,40 Kč
	1 896 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
						<u>474 632,32 Kč</u>	<u>126232</u>		<u>4 746,32 Kč</u>
Starý Rybník									
DKM	6 3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	4971	1,00	169,01 Kč
DKM	6 6	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	839	1,00	28,52 Kč
DKM	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	150	1,00	5,10 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	729	1,00	729,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	729	1,00	729,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	737	1,00	737,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	730	1,00	730,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	863	1,00	863,00 Kč
DKM (z p.č.422/4)	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	609	1,00	20,70 Kč
DKM (z p.č. 422/6)	422 20	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	135	1,00	4,59 Kč
	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
DKM	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10514	1,00	357,47 Kč
DKM	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8674	1,00	294,91 Kč
DKM	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,29 Kč
DKM	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2999	1,00	101,96 Kč
						<u>487 542,20 Kč</u>	<u>35771</u>		<u>4 875,38 Kč</u>
Suchá u Skalné									
	147 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	1403	1,00	54,43 Kč
	161 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	122063	1,00	4 736,04 Kč
	222 4	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	14657	1,00	568,69 Kč
CELKEM:						<u>1 500 147,10 Kč</u>	<u>300680</u>		<u>15 001,00 Kč</u>