

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Rolnická Skalná s.r.o.**

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 24.9.2007 Ing. Janem Crhou,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 21  
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 20) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23.886,- Kč (slovy: dvacetřítisícosmsetosmdesátšest korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 30.466,- Kč.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

| Den nabytí vlastnic. práva | Obec, k.ú.           | Druh evid., p.č. | Třetí osoba (popř. nájemce)                         | Na základě (smlouvy-rozhodnutí) |
|----------------------------|----------------------|------------------|---|---------------------------------|
| 7.4.2009                   | Skalná, Starý Rybník | KN-stav. 175     | Rolnická Skalná s.r.o. Spálená 1 351 36 Nový Kostel | Kupní smlouva č. 1001950902     |

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **16.932,- Kč** (slovy: šestnácttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **26.999,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 76 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

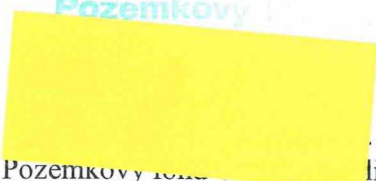
### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

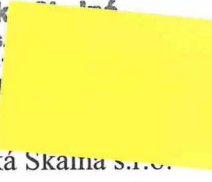
### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *10. 8. 2009*

**Pozemkový**  
  
.....  
Pozemkový úřad .....  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

**Rolnická Skaina s.r.o.**  
  
Spálená 1, 350 01 Cheb  
IČ: 483 65 246, I  
tel.: 35  
.....  
Rolnická Skaina s.r.o.  
zastoupena zmocněncem  
Ing. Janem Crhou

nájemce



a k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

abílní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

2009

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

| oblast             | parcely / | díl | parskup | kultura | LV     | cena za ha             | výměra        | %    | Nájem               |
|--------------------|-----------|-----|---------|---------|--------|------------------------|---------------|------|---------------------|
| Nová Pátek         | 655 0     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 37 100,00 Kč           | 554           | 1,00 | 20,55 Kč            |
|                    |           |     |         |         |        | <b>2 055,34 Kč</b>     | <b>554</b>    |      | <b>20,55 Kč</b>     |
| Skalná             |           |     |         |         |        |                        |               |      |                     |
| směna              | 1 198 3   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 37 600,00 Kč           | 1846          | 1,00 | 69,41 Kč            |
| DKM                | 1 230 6   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 37 600,00 Kč           | 17190         | 1,00 | 646,34 Kč           |
|                    | 1 329 1   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 37 600,00 Kč           | 33726         | 1,00 | 1 268,10 Kč         |
| DKM                | 1 330 3   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 37 600,00 Kč           | 17323         | 1,00 | 651,34 Kč           |
| DKM                | 1 536 1   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 37 600,00 Kč           | 16921         | 1,00 | 636,22 Kč           |
|                    | 1 896 1   | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 37 600,00 Kč           | 90560         | 1,00 | 3 405,06 Kč         |
|                    |           |     |         |         |        | <b>667 648,16 Kč</b>   | <b>177566</b> |      | <b>6 676,47 Kč</b>  |
| Starý Rybník       |           |     |         |         |        |                        |               |      |                     |
| DKM                | 6 3       | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 4971          | 1,00 | 169,01 Kč           |
| DKM                | 6 6       | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 839           | 1,00 | 28,52 Kč            |
| DKM                | 157 0     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 150           | 1,00 | 5,10 Kč             |
| pod vlast.stavbou  | 176 0     | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 Kč        | 729           | 1,00 | 729,00 Kč           |
| pod vlast.stavbou  | 177 0     | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 Kč        | 729           | 1,00 | 729,00 Kč           |
| pod vlast.stavbou  | 178 0     | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 Kč        | 737           | 1,00 | 737,00 Kč           |
| pod vlast.stavbou  | 179 0     | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 Kč        | 730           | 1,00 | 730,00 Kč           |
| pod vlast.stavbou  | 182 0     | 0   | 1       | 13      | 10 002 | 1 000 000,00 Kč        | 863           | 1,00 | 863,00 Kč           |
| DKM (z p.č.422/4)  | 422 17    | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 609           | 1,00 | 20,70 Kč            |
| DKM (z p.č. 422/6) | 422 20    | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 135           | 1,00 | 4,59 Kč             |
|                    | 422 3     | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 2495          | 1,00 | 84,83 Kč            |
| DKM                | 422 4     | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 10514         | 1,00 | 357,47 Kč           |
| DKM                | 422 5     | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 8674          | 1,00 | 294,91 Kč           |
| DKM                | 422 6     | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 597           | 1,00 | 20,29 Kč            |
| DKM                | 422 8     | 0   | 2       | 14      | 10 002 | 34 000,00 Kč           | 2999          | 1,00 | 101,96 Kč           |
|                    |           |     |         |         |        | <b>487 542,20 Kč</b>   | <b>35771</b>  |      | <b>4 875,38 Kč</b>  |
| Suchá u Skalné     |           |     |         |         |        |                        |               |      |                     |
|                    | 147 0     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 38 800,00 Kč           | 1403          | 1,00 | 54,43 Kč            |
|                    | 161 0     | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 38 800,00 Kč           | 122063        | 1,00 | 4 736,04 Kč         |
|                    | 222 4     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 38 800,00 Kč           | 14657         | 1,00 | 568,69 Kč           |
|                    |           |     |         |         |        | <b>535 917,24 Kč</b>   | <b>138123</b> |      | <b>5 359,16 Kč</b>  |
| <b>CELKEM:</b>     |           |     |         |         |        | <b>1 693 162,94 Kč</b> | <b>352014</b> |      | <b>16 932,00 Kč</b> |