

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 24.9.2007 Ing. Janem Crhou, r.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 20
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 19) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.221,- Kč (slovy: třicetpět tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 35.218,- Kč.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **ukončení nájemního vztahu ke dni 30.4.2009** u následujících parcel:

(předmět nájmu přechází od 1.5.2009 do NS č. 57N09/02 – PRV-EAFRD)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN-poz.	1181/3	1434	Vodní pl.
Skalná	Skalná	KN-poz..	1184/6	10513	Orná půda
Skalná	Skalná	KN-poz.	1198/5	1873	t.t.p.
Skalná	Skalná	KN-poz.	1953/4	4096	Ost.plocha
Skalná	Skalná	KN-poz..	1964/1	6143	t.t.p.
Skalná	Skalná	KN-poz.	1964/2	119	t.t.p.
Skalná	Skalná	KN-poz.	1985/1	53382	t.t.p.

Skalná	Skalná	KN-poz.	1992/8	23086	Orná půda
Skalná	Skalná	KN-poz.	2132	443	t.t.p.
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	34/1	1487	Ost.plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	36/4-část	1428	Ost.plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/1	164460	Orná půda
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/19	21	Ost.plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/7	190	Ost.plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	426/2-část	1196	Ost.plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	426/3-část	4061	Ost.plocha
Skalná	Vonšov	KN-poz.	46	356	t.t.p.
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	42/3	14132	t.t.p.
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	103/1	12609	t.t.p.
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	103/4	497	t.t.p.
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	212/2	1474	Orná půda
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	417/1	1536	Orná půda
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	417/2	18369	Orná půda
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	417/3	6356	Orná půda
Skalná	Zelený Háj	KN-poz.	417/4	57	Orná půda
				329318 m2	

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **23.886,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícosmsetosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **30.466,- Kč** (slovy: třicettisícčtyřistašedesátšest korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 76 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

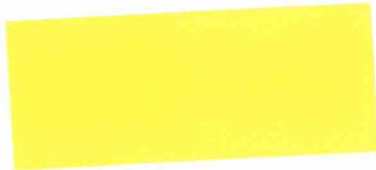
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 16. 11. 2009



Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel



Rolnická
s.r.o.
Spálená 1, 351 3
IČ: 483 65 246, DIČ
tel.: 354 3

Rolnická Skana s.r.o.
zastoupena zmocněncem
Ing. Janem Crhou

nájemce

číslo k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

2.4.2009

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Čirovice	655 0	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	554	1,00	20,55 Kč
						2 055,34 Kč	554		20,55 Kč
Skalná									
směna	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
DKM	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17190	1,00	646,34 Kč
DKM	1 329 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
DKM	1 330 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17323	1,00	651,34 Kč
DKM	1 536 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	16921	1,00	636,22 Kč
DKM	1 896 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
						667 648,16 Kč	177566		6 676,47 Kč
Starý Rybník									
DKM	6 3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	4971	1,00	169,01 Kč
DKM	6 6	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	839	1,00	28,52 Kč
DKM	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	150	1,00	5,10 Kč
pod vlast.stavbou	175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6954	1,00	6 954,00 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	729	1,00	729,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	729	1,00	729,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	737	1,00	737,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	730	1,00	730,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	863	1,00	863,00 Kč
DKM (z p.č.422/4)	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	609	1,00	20,70 Kč
DKM (z p.č. 422/6)	422 20	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	135	1,00	4,59 Kč
DKM	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
DKM	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10514	1,00	357,47 Kč
DKM	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8674	1,00	294,91 Kč
DKM	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,29 Kč
DKM	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2999	1,00	101,96 Kč
						1 182 942,20 Kč	42725		11 829,38 Kč
Suchá u Skalně									
	147 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	1403	1,00	54,43 Kč
	161 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	122063	1,00	4 736,04 Kč
	222 4	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	14657	1,00	568,69 Kč
CELKEM:						535 917,24 Kč	138123		5 359,16 Kč
						2 388 562,94 Kč	358968		23 886,00 Kč