

11/25

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 24.9.2007 Ing. Janem Crhou, r. [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 19
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 17) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.201,- Kč (slovy: třicetpět tisíc dvěstě jedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Katastrální úřad provedl v k.ú. Skalná a Starý Rybník obnovu operátu přepracováním map do DKM. Platnost obnoveného operátu byla vyhlášena dnem 28.11.2008. U následujících parcel, které jsou předmětem nájmu, došlo obnovou operátu ke změně výměry:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Původní výměra (m2)	Nová výměra (m2)
Skalná	Skalná	KN-poz.	1198/5	1874	1873
Skalná	Skalná	KN-poz.	1230/6	17189	17190
Skalná	Skalná	KN-poz.	1330/3	17322	17323
Skalná	Skalná	KN-poz.	1536/1	17029	16921
Skalná	Skalná	KN-poz.	1985/1	53381	53382
Skalná	Skalná	KN-poz.	2132	444	443
Skalná	Starý Rybník	KN-stav.	175	6942	6954

Skalná	Starý Rybník	KN-stav.	176	728	729
Skalná	Starý Rybník	KN-stav.	177	727	729
Skalná	Starý Rybník	KN-stav.	178	727	737
Skalná	Starý Rybník	KN-stav.	179	728	730
Skalná	Starý Rybník	KN-stav.	182	858	863
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	6/3	5029	4971
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	6/6	833	839
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	34/1	1513	1487
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	36/4-část	1371	1428
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	157	155	150
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/1	164712	164460
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/4	10464	10514
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/5	8642	8674
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/6	609	597
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/7	178	190
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/8	2981	2999
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/17	597	609
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/19	24	21
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/20	144	135
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	426/3-část	4116	4061

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **35.221,- Kč** (slovy: třicetpětisícdvěstědvacetjedna korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **35.218,- Kč** (slovy: třicetpětisícdvěstěosmnáctkorun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 76 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 16. 2. 2009

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Rolnická Skalná s.r.o.

Spálená 1, 35
IČ: 483 65 246,
tel: 35

Rolnická Skalná s.r.o.
zastoupena zmocněncem
Ing. Janem Crhou

nájemce

loha k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

11.2.2009

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Žírovice	655 0	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	554	1,00	20,55 Kč
						2 055,34 Kč	554		20,55 Kč
Skalná									
	1 181 3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184 6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
směna	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
DKM	1 198 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1873	1,00	70,42 Kč
DKM	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17190	1,00	646,34 Kč
	1 329 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
DKM	1 330 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17323	1,00	651,34 Kč
DKM	1 536 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	16921	1,00	636,22 Kč
	1 896 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 953 4	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	4096	1,00	154,01 Kč
	1 964 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
DKM	1 985 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	53382	1,00	2 007,16 Kč
	1 992 8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
DKM	2 132 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	443	1,00	16,65 Kč
						1 047 742,80 Kč	278655		10 477,40 Kč
Starý Rybník									
DKM	6 3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	4971	1,00	169,01 Kč
DKM	6 6	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	839	1,00	28,52 Kč
DKM	34 1	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1487	1,00	50,56 Kč
DKM-část	36 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1428	1,00	48,55 Kč
DKM	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	150	1,00	5,10 Kč
pod vlast.stavbou	175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6954	1,00	6 954,00 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	729	1,00	729,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	729	1,00	729,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	737	1,00	737,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	730	1,00	730,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	863	1,00	863,00 Kč
DKM	422 1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164460	1,00	5 591,64 Kč
DKM (z p.č.422/4)	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	609	1,00	20,70 Kč
DKM (z p.č. 422/6)	422 19	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	21	1,00	0,71 Kč
DKM (z p.č. 422/6)	422 20	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	135	1,00	4,59 Kč
	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
DKM	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10514	1,00	357,47 Kč
DKM	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8674	1,00	294,91 Kč
DKM	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,29 Kč
DKM	422 7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	190	1,00	6,46 Kč
DKM	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2999	1,00	101,96 Kč
část-53%	426 2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
DKM - část	426 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4061	1,00	138,07 Kč
						1 770 608,40 Kč	215568		17 706,03 Kč
Vonšov									
	46 0	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
						1 199,72 Kč	356		12,00 Kč

a k nájemní smlouvě č: 76N05/02 Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00 Rolnická Skalná s.r.o.
tabilní symbol: 7610502 Účinná od: 1.3.2005 0:00:00 Spálená 1
 .2.2009 Roční splátka: 50559,0000 Nový Kostel

<u>kastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
uchá u Skalné	147 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	1403	1,00	54,43 Kč
	161 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	122063	1,00	4 736,04 Kč
	222 4	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	14657	1,00	568,69 Kč
						<u>535 917,24 Kč</u>	<u>138123</u>		<u>5 359,16 Kč</u>
Zelený Háj	42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč
CELKEM:						<u>164 539,70 Kč</u>	<u>55030</u>		<u>1 645,39 Kč</u>
						<u>3 522 063,20 Kč</u>	<u>688286</u>		<u>35 221,00 Kč</u>