

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1, PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246, DIČ: CZ48365246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3922

zastoupena na základě plné moci ze dne 29.6.2006 Ing. Janem Crhou, r

A:

(d

- r

uzavírají tento

dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 14) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35 302,- Kč (slovy: třicet pět tisíc tři sta dvě koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

| Den nabytí vlastnick. práva | Obec, k.ú. | Druh evid., p.č. | Třetí osoba (popř. nájemce) | Na základě (smlouvy-rozhodnutí) |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 17.1.2008 | Vojtanov, Zelený Háj | KN-poz. 90/7, 90/8 | | upní smlouva č. 002910702 |
| 30.4.2008 | Skalná, Starý Rybník | KN-poz. 6/5 | | upní smlouva č. 001K07/02 |

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **35 201,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc dvě stě jedna koruna česká).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **34 345,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíce tři sta čtyřicet pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
29 822,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc osm set dvacet dvě koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
40,- Kč (slovy: čtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků pronajatých od 1.12.2007:
4 483 ,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta osmdesát tři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 76 1 05 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 29. 08. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Rolnická s.r.l.
Spálená 1, 351
IČ: 483 65 246, D
..... tel.: 354

Rolnická s.r.l.
zastoupena jednatelem
Ing. Janem Crhou

nájemce

Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno:

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od:

Spálená 1

25.8.2008

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

| katastr | parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|---------------------|-----------|-----|---------|---------|--------|------------------------|---------------|------|---------------------|
| Žirovice | 655 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 100,00 Kč | 554 | 1,00 | 20,55 Kč |
| | | | | | | 2 055,34 Kč | 554 | | 20,55 Kč |
| Skalná | | | | | | | | | |
| | 1 181 3 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 1434 | 1,00 | 53,92 Kč |
| | 1 184 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 10513 | 1,00 | 395,29 Kč |
| směna | 1 198 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 1846 | 1,00 | 69,41 Kč |
| | 1 198 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 1874 | 1,00 | 70,46 Kč |
| | 1 230 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 17189 | 1,00 | 646,31 Kč |
| | 1 329 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 33726 | 1,00 | 1 268,10 Kč |
| | 1 330 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 17322 | 1,00 | 651,31 Kč |
| | 1 536 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 17029 | 1,00 | 640,29 Kč |
| | 1 896 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 90560 | 1,00 | 3 405,06 Kč |
| | 1 953 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 4096 | 1,00 | 154,01 Kč |
| | 1 964 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 6143 | 1,00 | 230,98 Kč |
| | 1 964 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 119 | 1,00 | 4,47 Kč |
| | 1 985 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 53381 | 1,00 | 2 007,13 Kč |
| | 1 992 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 23086 | 1,00 | 868,03 Kč |
| | 2 132 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 444 | 1,00 | 16,69 Kč |
| | | | | | | 1 048 145,12 Kč | 278762 | | 10 481,46 Kč |
| Starý Rybník | | | | | | | | | |
| GP-rozdělení | 6 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 5029 | 1,00 | 170,98 Kč |
| GP(pův.6/3) | 6 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 833 | 1,00 | 28,32 Kč |
| | 34 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 400,00 Kč | 1513 | 1,00 | 52,05 Kč |
| část-64% | 36 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1371 | 1,00 | 46,61 Kč |
| | 157 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 155 | 1,00 | 5,27 Kč |
| pod vlast.stavbou | 175 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 6942 | 1,00 | 6 942,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 176 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 728 | 1,00 | 728,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 177 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 727 | 1,00 | 727,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 178 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 727 | 1,00 | 727,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 179 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 728 | 1,00 | 728,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 182 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 858 | 1,00 | 858,00 Kč |
| | 422 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 164712 | 1,00 | 5 600,21 Kč |
| GP (roz.p.č. 422/4) | 422 17 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 597 | 1,00 | 20,30 Kč |
| GP (roz.p.č. 422/6) | 422 19 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 24 | 1,00 | 0,82 Kč |
| GP (roz.p.č. 422/6) | 422 20 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 144 | 1,00 | 4,90 Kč |
| | 422 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 2495 | 1,00 | 84,83 Kč |
| GP | 422 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 10464 | 1,00 | 355,78 Kč |
| | 422 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 8642 | 1,00 | 293,83 Kč |
| GP-rozdělení | 422 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 609 | 1,00 | 20,71 Kč |
| | 422 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 178 | 1,00 | 6,05 Kč |
| | 422 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 2981 | 1,00 | 101,35 Kč |
| část-53% | 426 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1196 | 1,00 | 40,66 Kč |
| část-65% | 426 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 4116 | 1,00 | 139,94 Kč |
| | | | | | | 1 768 261,12 Kč | 215769 | | 17 682,61 Kč |
| Vonšov | | | | | | | | | |
| | 46 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 33 700,00 Kč | 356 | 1,00 | 12,00 Kč |
| | | | | | | 1 199,72 Kč | 356 | | 12,00 Kč |

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| na k nájemní smlouvě č: 76N05/02 | Uzavřeno: | Rolnická Skalná s.r.o. |
| diablní symbol: 7610502 | Účinná od: | Spálená 1 |
| .8.2008 | Roční splátka: 50559,0000 | Nový Kostel |

| katastr | parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|-----------------------|-----------|-----|---------|---------|--------|-------------------------------|----------------------|------|----------------------------|
| uchá u Skalné | 147 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 38 800,00 Kč | 1403 | 1,00 | 54,43 Kč |
| | 161 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 38 800,00 Kč | 122063 | 1,00 | 4 736,04 Kč |
| | 222 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 38 800,00 Kč | 14657 | 1,00 | 568,69 Kč |
| | | | | | | <u>535 917,24 Kč</u> | <u>138123</u> | | <u>5 359,16 Kč</u> |
| Zelený Háj | 42 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 14132 | 1,00 | 422,55 Kč |
| | 103 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 12609 | 1,00 | 377,01 Kč |
| | 103 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 497 | 1,00 | 14,86 Kč |
| | 212 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 1474 | 1,00 | 44,07 Kč |
| | 417 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 1536 | 1,00 | 45,93 Kč |
| | 417 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 18369 | 1,00 | 549,23 Kč |
| | 417 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 6356 | 1,00 | 190,04 Kč |
| | 417 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 57 | 1,00 | 1,70 Kč |
| <u>CELKEM:</u> | | | | | | <u>164 539,70 Kč</u> | <u>55030</u> | | <u>1 645,39 Kč</u> |
| | | | | | | <u>3 520 118,24 Kč</u> | <u>688594</u> | | <u>35 201,00 Kč</u> |