

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 29.6.2006 Ing. Janem Crhou,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 14) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29.922,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc devět set dvacet dva korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Od 1.12.2007 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Suchá u Skalné	KN-poz.	147	1403	orná půda
Skalná	Suchá u Skalné	KN-poz.	161	122063	orná půda
Skalná	Suchá u Skalné	KN-poz.	222/4	14657	t.t.p.
Fr.Lázně	Žirovice	KN-poz.	655	554	orná půda
Celkem:				138.677 m2	

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **35.302,- Kč** (slovy: třicetpěttisícitřistadva korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **34.418,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícčtyřistaosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem NS (29.922,- Kč) a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období (4.496,- Kč).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 76 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.11.2007


.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatele

Rolnická Skaina
s.r.o.
Spálená 1, 351 31
IČ: 483 65 246, DIČ
tel.: 354 5


.....
Rolnická Skaina s.r.o.
zastoupená zmocněncem
Ing. Janem Crhou

nájemce

a k nájemní smlouvě č: 76N05/02 Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00 Rolnická Skalná s.r.o.
 abilní symbol: 7610502 Účinná od: 1.3.2005 0:00:00 Spálená 1
 1.2007 Roční splátka: 50559,0000 Nový Kostel

oblast	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ovice	655 0	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	554	1,00	20,55 Kč
						2 055,34 Kč	554		20,55 Kč
Skalná									
směna	1 181 3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184 6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
	1 198 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 536 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 896 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 953 4	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	4096	1,00	154,01 Kč
	1 964 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992 8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
2 132 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč	
						1 048 145,12 Kč	278762		10 481,46 Kč
Starý Rybník									
GP(rozdělení p.č. 6.	6 3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	6936	1,00	235,82 Kč
	34 1	0	2	14	10 002	34 400,00 Kč	1513	1,00	52,05 Kč
část-64%	36 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
pod vlast.stavbou	175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6942	1,00	6 942,00 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	858	1,00	858,00 Kč
	422 1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
GP (roz.p.č. 422/4)	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422 19	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	24	1,00	0,82 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422 20	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	144	1,00	4,90 Kč
	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
GP-rozdělení	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	609	1,00	20,71 Kč
	422 7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
část-53%	426 2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
část-65%	426 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč
						1 771 912,72 Kč	216843		17 719,13 Kč
Vonšov									
	46 0	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
						1 199,72 Kč	356		12,00 Kč
Suchá u Skalné									

a k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

obilní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

1.2007

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	147 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	1403	1,00	54,43 Kč
	161 0	0	2	2	10 002	38 800,00 Kč	122063	1,00	4 736,04 Kč
	222 4	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	14657	1,00	568,69 Kč

535 917,24 Kč

138123

5 359,16 Kč

Zelený Háj

	42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	90 7	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
	90 8	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč

170 977,17 Kč

57183

1 709,76 Kč

CELKEM:

3 530 207,31 Kč

691821

35 302,06 Kč