

# SMLOUVA O DÍLO

„Sociální bydlení města Liberce bourací práce Na Žižkově 1201“

číslo objednatele DS202300627

číslo zhotovitele [REDACTED]

---

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
PSČ, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: Česká národní banka  
číslo účtu.: [REDACTED]

ve věcech plnění díla: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **MORKUS Morava s.r.o.**  
se sídlem: Lazníky 163, 751 25 Lazníky  
zastoupený: Davidem Morkusem – jednatel společnosti  
ve věcech technických: David Morkus  
IČ: 27848485  
DIČ: CZ27848485  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43420  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je demolice objektu uvnitř areálu bývalé školy č.p. 1201 v ulici **Na Žižkově v Liberci** (p.p.č. 911/3, 910/1 a 912 k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec), dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.12.2022 podané v rámci zadávacího řízení „Sociální bydlení města Liberce bourací práce Na Žižkově 1201“, ve které je podrobně popsán předmět

plnění, a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je též provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny. Jedná se o projekt spolufinancovaný Evropskou unií – Integrovaným regionálním operačním programem - Integrovanou teritoriální investicí aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „ITI“) financovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).

3) Jedná se zejména o tyto činnosti:

- bourací práce
- likvidace sutí
- uložení na skládku
- konečné terénní úpravy
- zajištění záboru a oplocení stavby

4) Účelem takového plnění zhotovitele je odstranění objektu. Návrh podrobného technologického postupu je uveden v projektové dokumentaci, kterou vypracovala společnost DigiTry Art Technologies s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČ: 019 30 249 a která je přílohou zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil. Zhotovitel se zavazuje zvolit vhodnou technologii a postup bouracích prací.

5) **Místo plnění: Na Žižkově č. p. 1201 na parcele p.č. 911/3, 910/1 a 912 k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec**

### **III. Termín plnění**

1) **Zahájení díla:** do 5 dní od převzetí staveniště

2) **Dokončení a předání díla: do 90 dní od převzetí staveniště**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde příp. uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.

4) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

- 5) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi zařízení staveništi o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 6) Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit patřičná povolení, zábory, uzavírky a další jiná nutná omezení potřebné pro plnění smlouvy.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveništi vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveništi) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveništi bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveništi řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveništi, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- 10) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 11) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveništi za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 12) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
- 13) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 9.12.2022, podané v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Účastníky dohodnutá cena díla činí 3 216 210,01 Kč bez DPH

DPH 21%: 675 404,10 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 3 891 614,11 Kč**

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena

zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, se splatností 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro konečné vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 5) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla do výše 100% celkové ceny za splnění následujících podmínek:
  - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
  - nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **40 000 Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**

- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední

poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat dokumenty související s realizací zakázky, originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31.12.2033, zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřených orgánů (Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy, nejméně však do 31.12.2033.
- 8) Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

### **X. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 6 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do**

**15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

### **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

### **XIII. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této

smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.

- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.
- 3) Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

#### **XIV. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XV. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
  - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
  - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

7) Smlouva byla schválena Radou města Liberec dne 17.01.2023 usnesením číslo 59/2023.

### **XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Oceněný položkový výkaz výměr dle nabídky zhotovitele
2. Seznam poddodavatelů

Ve Slavíči dne .....

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

David Morkus  
MORKUS Morava s.r.o.

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Bourací práce Na Žižkove 1201</b>	Objednatel:	STATUTÁRNÍ MESTO LIBEREC	IC/DIC:	00262978/CZ00262978
Druh stavby:		Projektant:	DigiTry Art Technologies s.r.o.	IC/DIC:	01930249/CZ01930249
Lokalita:	Na Žižkove, 460 06 Liberec VI–Rochlice	Zhotovitel:	MORKUS Morava s.r.o.	IC/DIC:	27848485/CZ27848485
Zacátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	51
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	27.07.2022

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	128 154,65	Práce přesčas	3 071,83	Zařízení staveniště	46 077,51		
	Montáž	1 558 674,07	Bez pevné podl.	3 071,83	Mimostav. doprava	3 071,83		
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	Kulturní památka	3 071,83	Územní vlivy	3 071,83		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	3 071,83		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	46 077,51		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	3 071,83		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		1 385 005,10						
<b>ZRN celkem</b>		3 071 833,82	<b>DN celkem</b>	9 215,50	<b>NUS celkem</b>	104 442,35		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>ORN celkem</b>	30 718,34		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>3 216 210,01</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>3 216 210,01</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>675 404,10</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>3 891 614,11</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	<b>Bourací práce Na Žižkove 1201</b>	Objednatel:	STATUTÁRNÍ MESTO LIBEREC	IC/DIC:	00262978/CZ00262978
Druh stavby:		Projektant:	DigiTry Art Technologies s.r.o.	IC/DIC:	01930249/CZ01930249
Lokalita:	Na Žižkove, 460 06 Liberec VI–Rochlice	Zhotovitel:	dle výběrového řízení	IC/DIC:	
Zacátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	51
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	27.07.2022

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	3 071,83	0,10	3 071 833,82	3 071,83
Bez pevné podl.	3 071,83	0,10	3 071 833,82	3 071,83
Kulturní památka	3 071,83	0,10	3 071 833,82	3 071,83
<b>Celkem DN</b>				<b>9 215,50</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	46 077,51	1,50	3 071 833,82	46 077,51
Mimostav. doprava	3 071,83	0,10	3 071 833,82	3 071,83
Územní vlivy	3 071,83	0,10	3 071 833,82	3 071,83
Provozní vlivy	3 071,83	0,10	3 071 833,82	3 071,83
Ostatní - DIO, zábory, atd.	46 077,51	1,50	3 071 833,82	46 077,51
NUS z rozpočtu	3 071,83	0,10	3 071 833,82	3 071,83
<b>Celkem NUS</b>				<b>104 442,35</b>

<b>Celkem VRN</b>				<b>113 657,85</b>
-------------------	--	--	--	-------------------

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace k likvidaci azbestu	15 359,17	0,50	3 071 833,82	15 359,17
Vytýčení a geodetické práce, zamerení sítí	15 359,17	0,50	3 071 833,82	15 359,17
<b>Celkem ORN</b>				<b>30 718,34</b>

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	<b>Bourací práce Na Žižkove 1201</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	STATUTÁRNÍ MESTO LIBEREC
Druh stavby:		Zacátek výstavby:		Projektant:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Lokalita:	Na Žižkove, 460 06 Liberec VI–Rochlice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	dle výběrového řízení
Zpracoval:		Zpracováno dne:		Zpracováno dne:	27.07.2022

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a pridružené práce	0,00	28 842,85	28 842,85	115,66
	13	Hloubené vykopávky	0,00	71 064,84	71 064,84	0,00
	15	Roubení	4 500,00	10 500,00	15 000,00	0,00
	16	Premístění výkopku	0,00	67 511,60	67 511,60	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	114 297,67	114 297,67	1 006,79
	18	Povrchové úpravy terénu	1 928,93	76 455,07	78 384,00	0,06
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)	0,00	80 000,00	80 000,00	0,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	80 900,75	56 373,25	137 274,00	5,98
	96	Bourání konstrukcí	25 873,27	420 132,11	446 005,37	233,33
	97	Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	0,00	123 666,05	123 666,05	0,00
	98	Demolice	14 951,70	509 830,63	524 782,34	3 398,46
	99	Presun hmot	0,00	604,04	604,04	0,00
	S	Presuny sutí	0,00	1 384 401,06	1 384 401,06	0,00

**Celkem:**

**3 071 833,82**

Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Bourací práce Na Žižkově 1201</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	STATUTÁRNÍ MESTO LIBEREC
Druh stavby:		Zacátek výstavby:		Projektant:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Lokalita:	Na Žižkově, 460 06 Liberec VI–Rochlice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne:	27.07.2022	Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		<b>11</b>	<b>Přípravné a pridružené práce</b>				<b>0,00</b>	<b>28 842,85</b>	<b>28 842,85</b>		<b>115,66</b>	
1		113202111R00	Vytrhání obrub obrubníku silnicních	m	109,56	72,00	0,00	7 888,00	7 888,00	0,27	29,58	RTS I / 2022
			<i>dle v. koo situace</i>									
2		113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	62,06	71,00	0,00	4 406,40	4 406,40	0,14	8,56	RTS I / 2022
			<i>dle v. koo situace</i>									
			<i>bet. dlažba + zatravnový</i>									
3		113300100R0R	Odstranění náletových dřevin vc. likvidace	soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,14	0,14	Individuální
4		113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	22,94	67,50	0,00	1 548,45	1 548,45	0,36	8,26	RTS I / 2022
			<i>Varianta: odhad tloušťky</i>									
5		113108415R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2	209,46	67,50	0,00	0,00	0,00	0,33	69,12	RTS I / 2022
			<i>Varianta: odhad tloušťky</i>									
			<i>betonová terasa - dle koo situace</i>									
			<i>dle v. koo situace</i>									
		<b>13</b>	<b>Hloubené výkopávky</b>				<b>0,00</b>	<b>71 064,84</b>	<b>71 064,84</b>		<b>0,00</b>	
6		131201112R00	Výkop hor.3 do 1000 m3, STROJNE	m3	710,65	90,00	0,00	63 958,36	63 958,36	0,00	0,00	RTS I / 2022
			<i>dle v. výkopu, rezu a pohledu</i>									
7		131201119R00	Příplatek za lepvost - hloubení v hor.3	m3	355,32	20,00	0,00	7 106,48	7 106,48	0,00	0,00	RTS I / 2022
			<i>dle v. výkopu, rezu a pohledu</i>									
			<i>odstraněný násyp aby se daly demolovat základy, použit zpet k zásypu</i>									
		<b>15</b>	<b>Roubení</b>				<b>4 500,00</b>	<b>10 500,00</b>	<b>15 000,00</b>		<b>0,00</b>	
8		151101112R0R	Zajištění stavební jámy	soubor	1,00	15 000,00	4 500,00	10 500,00	15 000,00	0,00	0,00	Individuální
			<i>Varianta: bude provedeno dle skutečného stavu a průběhu prací na stavbě - jedná se odhad, v tuto chvíli není možné stanovit přesný způsob zajištění - dodavatel bude konzultovat s projektantem a investorem.</i>									
		<b>16</b>	<b>Premístění výkopku</b>				<b>0,00</b>	<b>67 511,60</b>	<b>67 511,60</b>		<b>0,00</b>	
9		162201102R00	Vodorovné premístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1 421,30	30,00	0,00	42 638,90	42 638,90	0,00	0,00	RTS I / 2022
			<i>dle v. výkopu, rezu a pohledu</i>									
10		167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	710,65	35,00	0,00	24 872,69	24 872,69	0,00	0,00	RTS I / 2022
			<i>dle v. výkopu, rezu a pohledu</i>									
		<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zemin</b>				<b>0,00</b>	<b>114 297,67</b>	<b>114 297,67</b>		<b>1 006,79</b>	
11		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1 269,97	90,00	0,00	114 297,67	114 297,67	0,00	0,00	RTS I / 2022
			<i>dle v. výkopu, rezu a pohledu</i>									
			<i>plochy a kubatury vypočteny v cad</i>									
			<i>odstraněný násyp aby se daly demolovat základy, použit zpet k zásypu</i>									
12		59691018.A	zásypový materiál	t	1 006,79		0,00	0,00	0,00	1,00	1 006,79	RTS I / 2022
			<i>dle v. výkopu, rezu a pohledu</i>									
			<i>odstraněný násyp aby se daly demolovat základy, použit zpet k zásypu</i>									
		<b>18</b>	<b>Povrchové úpravy terénu</b>				<b>1 928,93</b>	<b>76 455,07</b>	<b>78 384,00</b>		<b>0,06</b>	
13		181300012RAE	Rozproštění ornice v rovine tloušťka 20 cm	m2	1 959,60	40,00	1 928,93	76 455,07	78 384,00	0,00	0,06	RTS I / 2022
			<i>Varianta: dovoz ornice, osetí trávou</i>									
		<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>80 000,00</b>	<b>80 000,00</b>		<b>0,00</b>	
14		900 R02	HZS - Kompletní vyklizení objektu	h	320,00	250,00	0,00	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
			<i>Varianta: stavební dělník v tarifní třídě 5</i>									
		<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>80 900,75</b>	<b>56 373,25</b>	<b>137 274,00</b>		<b>5,98</b>	
15		900100001RAA	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky	100 m	1,14	120 000,00	80 900,75	56 373,25	137 274,00	5,23	5,98	RTS I / 2022
			<i>Varianta: vrátka, ostnatý drát, výška 2 m</i>									
			<i>dle v. koo situace</i>									
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>25 873,27</b>	<b>420 132,11</b>	<b>446 005,37</b>		<b>233,33</b>	
16		969999999RRR	Odpojení objektu od veškerých sítí, likvidace plyn. skřine, komplet el. příp., atd., zaslepení přípojek a vedení v zemi	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	Individuální
17		963053935R00	Bourání ŽB schodišť	m2	86,95	300,00	0,00	26 083,68	26 083,68	0,36	31,30	RTS I / 2022
			<i>dle v.c.102</i>									
			<i>dle v.c. 201</i>									
			<i>dle v.c. 202</i>									
18		960111001R0R	Montáž a demontáž kontrolovaného pásma	m3	4 954,36	45,00	14 945,96	208 000,15	222 946,11	0,00	0,00	Individuální
			<i>dle v.c. 202+301+302</i>									
19		960111002R0R	Vytvoření podtlaku odsávacím zařízením s HEPA filtrací H13	soubor	1,00	55 000,00	3 687,12	51 312,88	55 000,00	0,00	0,00	Individuální
			<i>Varianta: V poloze je obsažen výkon zařízení, který je potřebný k vytvoření dostatečného podtlaku a výměny vzduchu dle PD</i>									
20		960111003R0R	Vybudování personální a materiální propusti	soubor	1,00	35 000,00	2 346,36	32 653,64	35 000,00	0,00	0,00	Individuální
			<i>Varianta: Zřízení integrované materiálové a personální propusti pro dekontaminaci osob a obalu s odpady. Použití předfiltru G4 a M5 k filtračním jednotkám v mno</i>									
21		960111004R0R	Prostředky osobní ochrany pracovníka - tato položka se vztahuje pouze na ochranné pomůcky v rámci likvidace azbestu - nikoliv samotné demolice	soubor	1,00	30 000,00	2 011,16	27 988,84	30 000,00	0,00	0,00	Individuální
			<i>Varianta: Ochranná rouška FFP3, overal 4510, ochranné PVD rukavice. Výměna po 2 hod. práce, resp. po každém opuštění KP (8x denní výměna)</i>									
22		960111005R0R	Monitoring podtlaku	soubor	1,00	18 000,00	1 206,69	16 793,31	18 000,00	0,00	0,00	Individuální







## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky:

### „Sociální bydlení města Liberce - bourací práce Na Žižkově 1201“

<b>Poddodavatel č. 1:</b>	<b>HAMMER EU</b>
IČO:	28690150
Sídlo poddodavatele:	Ctiborova 1209, 430 01 Chomutov
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Martin Sas
Přehled věcného rozsahu plnění:	Demoliční práce
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	10%

<b>Poddodavatel č. 2:</b>	<b>Renata Trakalova</b>
IČO:	10831321
Sídlo poddodavatele:	Bratří Čapků 267, 261 01 Příbram
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Renata Trakalova
Přehled věcného rozsahu plnění:	Demoliční práce
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	10%

<b>Poddodavatel č. 3:</b>	
IČO:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	

Ve Slavíči dne

David Morkus – jednatel společnosti  
Iméno oprávněné osoby

