

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík , r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 162N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2009 nájemní smlouvu č. 162N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 54.059,- Kč .

Čl. III

Dne 17.12.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v kat.ú. Kamýk u Litoměřic, parc.č. KN 239 o výměře 54.330 m² na základě kupní smlouvy č. 1003821238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 17.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 20.12.2012 nabyli vlastnické právo k nemovitosti v kat.ú. Kamýk u Litoměřic, parc.č. PK 516 díl 2, 800, 805 a 807 o celkové výměře 110.210 m² třetí osoba, pan Petr Soldatek na základě kupní smlouvy č. 1049721238 a 1001741238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 20.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, OR-355/2013 ze dne 15.3.2013 byla zrušena p.č. PK 1404 v k.ú. Kamýk u Litoměřic.

Na pozemcích v k.ú. **Řepnice** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **43.861 ,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícosmsetšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **45.129- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícstodvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
43.861 ,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícosmsetšedesátjedna korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a digital.:
1.268 ,- Kč (slovy: tisícdvěstěšedesátosm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 162N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 10.4.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště

.....
Ladislav Pošík

Za správnost: Daniela Vašáková