

## Příloha č.4

### Provozní náklady - výčet

Realizací **opatření** bude dosaženo v jednotlivých **areálech** úspor na **provozních nákladech** Klienta. **Provozní náklady** jsou náklady Klienta na:

- zemní plyn, či jiné topné plyny
- tepelnou energii
- elektrickou energii
- vodu včetně stočného
- opravy a údržbu energetického hospodářství **areálů**

Úspory **provozních nákladů** budou vyhodnocovány pravidelně měsíčně na základě výpočtové metodiky uvedené v příloze č.5.

za Klienta:

V Hradci Králové, dne 21.05.2012

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou, dne 30.3.2012

Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradecký kraj

se sídlem v  
Hradci Králové

Drahošlav Chudoba  
jednatel  
D-energy s.r.o.

## Příloha č.6

### Standardní provozní podmínky

Systémem IRC budou v jednotlivých typech místností nastaveny v provozních a mimoprovozních hodinách následující smluvní teploty:

Tab.6.1 - Výchozí nastavení teplot v místnostech

účel místnosti	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny	prázdninový útlum
	°C	°C	°C
operační sály	25,0	21,0	-
ordinace, ošetřovny	23,0	18,0	15,0
pokoje pro nemocné, lůžkové pokoje	22,0	20,0	-
sprchy	22,0	18,0	15,0
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny	21,5	18,0	15,0
jídlna, kuchyně	21,0	18,0	15,0
pokoje v ubytovnách	21,0	19,0	15,0
společenské prostory	21,0	18,0	15,0
šatny u tělocvičen	21,0	18,0	15,0
učebny	21,0	18,0	15,0
dílny pro hrubou práci	20,0	17,0	15,0
pobytové chodby	19,0	17,0	15,0
tělocvičny, WC	18,0	15,0	15,0
komunikační chodby	17,0	15,0	15,0
schodiště	17,0	15,0	15,0
sklady, pomocné prostory	17,0	15,0	15,0
šatny pro svrchní oděv	17,0	15,0	15,0
garáže	10,0	10,0	10,0

Základní provozní doba **objektů** typu učebny, dílny, stravování (školy):

Po-Pá od 7.30 do 15:30, So-Ne nevyužito

Základní provozní doba **objektů** typu tělocvičny, ubytování:

Po-Ne od 7.30 do 22:00

Základní provozní doba **objektů** typu nemocnice - lůžkové části:

nepřetržitý provoz

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých **areálů**.

za Klienta:

V Hradci Králové, dne 21. 05. 2012

Za ESCO:

V Rvchnově nad Kněžnou, dne 30. 3. 2012

Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

Drahošlav Chudoba  
jednatel  
D-energy s.r.o.



## Příloha č.7

### Provádění základních investičních opatření - základní harmonogram poskytování služeb

Základní termíny:

- 31.3.2012 - podpis smlouvy
- 15.4.2012 - 30.6.2012 - projekční práce
- 15.6.2012 - 31.8.2012 - dodávka a montáž systému individuální regulace teploty v místnostech (IRC) včetně komunikace se systémem MaR zdroje, základní nastavení systému IRC, úpravy na zdrojích
- 15.6.2012 - 31.8.2012 - dodávka a montáž úsporných opatření na elektrické energii
- 15.6.2012 - 31.8.2012 - dodávka a montáž úsporných opatření na vodě
- 31.8.2012 - dokončení realizace systémů IRC, úprav na zdrojích a dokončení realizace úsporných opatření na vodě a elektrické energii
- 1.9.2012 - zahájení zkušebního provozu
- 1.9.2012 - zahájení vyhodnocování úspor v souladu se smlouvou
- 1.9.2012 - 31.10.2012 - optimalizace nastavení systému IRC ve vazbě na venkovní teploty
- 1.10.2012 - předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury
- 1.1.2013 - zahájení garancí ESCO za úsporu, zahájení splátek díla
- 31.12.2022 - ukončení smlouvy, ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla

Podrobný harmonogram realizace **opatření** v jednotlivých **areálech** bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých **areálů** a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených **areálů**.

za Klienta:

V Hradci Králové, dne 21. 05. 2012

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou, dne 30.3.2012

Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradecký kraj

Drahošlav Chudoba  
jednatel  
D-energy s.r.o.

## Příloha č.8

### Energetický management - ostatní povinnosti Klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.12 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku plynu pro jednotlivé **areály**, ve kterých je vyhodnocována úspora plynu (viz. Tab. 5.3 v příloze č.5), a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem plynu,
- odečet stavu fakturačních plynoměrů (pouze v případě, že je v daném **areálu** vyhodnocována úspora plynu a nejsou vystavovány měsíční faktury za plyn), a to nejpozději do 7 dne v měsíci,
- kopie veškerých faktur za dodávku tepla pro jednotlivé **areály**, ve kterých je vyhodnocována úspora tepla (viz. Tab. 5.3 v příloze č.5), a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla,
- odečet stavu fakturačních kalorimetrů (pouze v případě, že je v daném **areálu** vyhodnocována úspora tepla a nejsou vystavovány měsíční faktury za teplo), a to nejpozději do 7 dne v měsíci,
- v případě SO109b (Domky Hajnice) kopie veškerých faktur za dodávku elektrické energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem el. energie,
- v případě SO109b (Domky Hajnice) odečet stavu fakturačních elektroměrů (pouze v případě, že nejsou vystavovány měsíční faktury za elektrickou energii), a to nejpozději do 7 dne v měsíci,
- v případě SO111 (Nemocnice Trutnov) evidenci množství odpadu spáleného ve spalovně odpadu za uplynulý měsíc, a to nejpozději do 7 dne následujícího měsíce,
- v případě SO111 (Nemocnice Trutnov) evidenci náměrů podružných měřičů tepla a plynu na zdrojích a v místech spotřeby, které má provozovatel areálu k dispozici za uplynulý měsíc, a to nejpozději do 7 dne následujícího měsíce.

Klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž:

- kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny **areály**, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury,

Klient bude zasílat písemně poštou na adresu sídla ESCO uvedenou v ustanovení článek 1.1 smlouvy a dále na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.12 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v **areálech**, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.),
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.



za Klienta:

V Hradci Králové, dne 21. 05. 2012

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou, dne 30.3.2012



Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradecký kraj

se sídlem v  
Hradci Králové  
1

Drahošlav Chudoba  
jednatel  
D-energy s.r.o.

## Příloha č.11

### Splátkový kalendář - termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a úroků, cena energetického managementu

ESCO umožní Klientovi splácet cenu za provedení opatření v pravidelných půlročních splátkách po dobu 10 let.

ESCO vystaví po dokončení opatření a jejich předání dvě faktury (daňové doklady) na příslušné části ceny za provedení opatření, jejíž součástí budou následující splátkové kalendáře ceny za provedení opatření a příslušného úroku:

Tab.11.1 Splátkový kalendář

Část ceny za provedení základních opatření v areálech SO101 - SO110

číslo půlroční splátky	jistina	úrok	celkem
	Kč s DPH	Kč	Kč s DPH
1	893 677	643 830	1 537 507
2	918 253	619 254	1 537 507
3	943 505	594 002	1 537 507
4	969 451	568 056	1 537 507
5	996 111	541 396	1 537 507
6	1 023 504	514 003	1 537 507
7	1 051 650	485 857	1 537 507
8	1 080 571	456 936	1 537 507
9	1 110 286	427 221	1 537 507
10	1 140 819	396 688	1 537 507
11	1 172 192	365 315	1 537 507
12	1 204 427	333 080	1 537 507
13	1 237 549	299 958	1 537 507
14	1 271 581	265 926	1 537 507
15	1 306 550	230 957	1 537 507
16	1 342 480	195 027	1 537 507
17	1 379 398	158 109	1 537 507
18	1 417 332	120 175	1 537 507
19	1 456 308	81 199	1 537 507
20	1 496 356	41 142	1 537 498
<b>Celkem</b>	<b>23 412 000</b>	<b>7 338 131</b>	<b>30 750 131</b>

Výše úroku je v souladu s ustanovením smlouvy 5,50% ročně.

První půlroční splátka bude za období od 1.1.2013 do 30.6.2013. Veškeré výše uvedené splátky jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného období, za které je splátka určena.

Tab.11.2 Splátkový kalendář

Část ceny za provedení základních opatření v areálu SO111 (Oblastní nemocnice Trutnov)

číslo půlroční splátky	jistina	úrok	celkem
	Kč bez DPH	Kč	Kč bez DPH
1	179 025	128 975	308 000
2	183 949	124 051	308 000
3	189 007	118 993	308 000
4	194 205	113 795	308 000
5	199 546	108 454	308 000
6	205 033	102 967	308 000
7	210 671	97 329	308 000
8	216 465	91 535	308 000
9	222 418	85 582	308 000
10	228 534	79 466	308 000
11	234 819	73 181	308 000
12	241 276	66 724	308 000
13	247 911	60 089	308 000
14	254 729	53 271	308 000
15	261 734	46 266	308 000
16	268 932	39 068	308 000
17	276 327	31 673	308 000
18	283 926	24 074	308 000
19	291 734	16 266	308 000
20	299 759	8 249	308 008
<b>Celkem</b>	<b>4 690 000</b>	<b>1 470 008</b>	<b>6 160 008</b>

Výše úroku je v souladu s ustanovením smlouvy 5,50% ročně.

První půlroční splátka bude za období od 1.1.2013 do 30.6.2013. Veškeré výše uvedené splátky jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného období, za které je splátka určena.



Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi čtvrtletně v souladu s Tab.11.2. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb:

Tab.11.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	cena energetického managementu v Kč bez DPH				
	1.čtvrtletí	2.čtvrtletí	3.čtvrtletí	4.čtvrtletí	CELKEM
2013	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2014	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2015	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2016	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2017	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2018	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2019	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2020	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2021	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
2022	125 000,0	125 000,0	125 000,0	125 000,0	500 000,0
<b>Celkem</b>					<b>5 000 000,0</b>

Pokud dojde k nárůstu cen energií oproti roku 2010 a zvýší se tak ekonomický efekt realizovaných úsporných opatření, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č.2.

za Klienta:

Za ESCO:

V Hradci Králové, dne 24. 3. 2012

V Rychnově nad Kněžnou, dne 30. 3. 2012

Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradecký kraj

Drahošlav Chudoba  
jednatel  
D-energy s.r.o.

## Příloha č.12 Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami jsou:

**za ESCO:**

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v příloze č.8:



**za Klienta:**

Oprávněná osoba v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněná osoba v technických a provozních záležitostech:

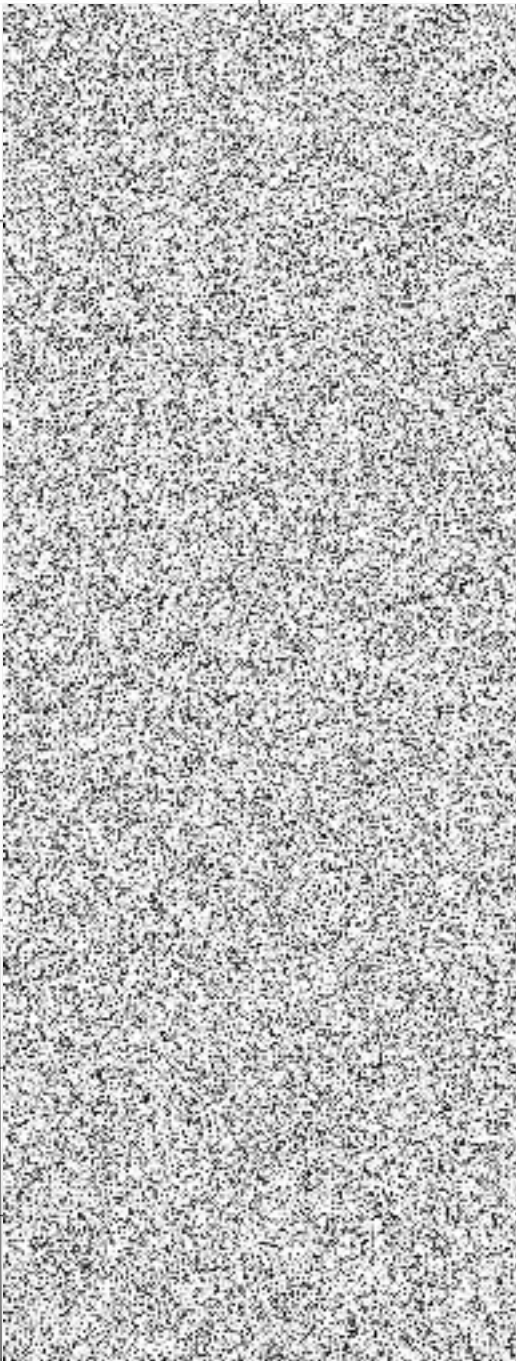


Oprávněná osoba ve fakturačních věcech:





## za provozovatele areálů:

označení	název a adresa areálu	oprávněná osoba	kontaktní osoba v technických záležitostech
SO101	Gymnázium Broumov, Hradební 218		
SO102	Gymnázium Trutnov, Jiráskovo nám. 325		
SO103a	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, 17. listopadu 1197 - škola		
SO103b	SŠ oděvní, služeb a ekonomiky Červený Kostelec, domov mládeže		
SO104b	Střední škola propagační tvorby a polygrafie Velké Poříčí, Pod lesem 215 - domov mládeže		
SO105a	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Procházkova 303		
SO105b	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Fibichova		
SO105c	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Bulharská		
SO105d	Vyšší odborná škola zdravotnická (VOŠZ) a Střední zdravotnická škola (SZŠ) Trutnov, Palackého		
SO106a	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, ČSA (domov mládeže), ČSA 428		
SO106b	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Československé armády 376 - škola		
SO107	SPŠ, SOŠ a SOU Nové Město nad Metují, Nádražní (tělocvična, dílny),		



	Nádražní 158		
SO108a	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - škola		
SO108b	Dětský domov, základní škola a školní jídelna, Dolní Lánov 240 - Domov mládeže		
SO109a	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - zelený a modrý		
SO109b	Barevné domky Hajnice, Hajnice 46 - jen objekty na LPG		
SO110	Domov důchodců Náchod, Bartoňova 903		
SO111	Oblastní nemocnice Trutnov, M.Gorkého 77		

za Klienta:

Za ESCO:

V Hradci Králové, dne 21. 3. 2012

V Rychnově nad Kněžnou, dne 30.3.2012

Hradci K  
Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradecký kraj

Drahoslav Chudoba  
jednatel  
D-energy s.r.o.

## Příloha č.13

### Seznam subdodavatelů

ESCO realizuje předmět smlouvy převážně vlastními silami bez významných subdodavatelů.

za Klienta:

V Hradci Králové, dne 21. 05. 2012

Za ESCO:

V Rychnově nad Kněžnou, dne 30.3.2012



Bc. Lubomír Franc  
hejtman  
Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

Drahoslav Chudoba  
jednatel  
D-energy s.r.o.