

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**smluvní strany**“):

**OBEC MARKVARTICE**

se sídlem Markvartice 67, 675 22 Stařeč  
IČ: 00378143  
zastoupena Ing. Vlastimilem Klusákem, starostou obce  
(dále jen „**pronajímatel**“)

- na straně jedné -

**a**

**LexFin s.r.o.**

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 29361371  
společnost zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod číslem C 259812  
zastoupena Mgr. Radkou Kolouchovou, jednatelkou

(dále jen „**nájemce**“)

- na straně druhé -

níže uvedeného dne, měsíce a roku  
t a k t o :

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a to nemovitosti - stavby občanské vybavenosti – „Motorest Markvartice“ č. p. 23, postavené na pozemku parc. č. st. 83/2 o výměře 376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Markvartice u Třebíče, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jako „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, kterým se mění odstavec 7. v článku V. Nájemné a jiné platby nájemní smlouvy tak, že tento odstavec nově zní:

*7. Dále se smluvní strany dohodly, že od 01.04.2023 bude nájemné zvýšeno na částku 20.000,- Kč měsíčně, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatním zůstává nájemní smlouva tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### **XIII.**

#### **Doložka platnosti právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)**

1. Obec Markvartice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) byly ze strany pronajímatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Markvartice usnesením na zasedání zastupitelstva dne 4.1.2023, usnesením č.3/1ZO/23.
3. Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

V Markvarticích dne 17.1.2023

V Markvarticích dne 17.1.2023

---

**nájemce**

---

**pronajímatel**