

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-219606-3/ČJ-2022-0600MN

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**

se sídlem: Selská 41/86, 614 00 Brno

zastoupená:

IČO: 255 24 852

DIČ: CZ 255 24 852

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 30388

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem díla je chemické vyčištění celého otopného systému. Konkrétně se jedná o čištění 1ks plynového kotle, 1ks ohřívače vody, 1ks topného systému (potrubí vč. radiátorů), 1x diagnostika úniku vody v rozvodech topné vody a napuštění topného systému upravenou vodou dle cenové nabídky č.: MN/LP/044_23 ze dne 3.2.2023, která je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III

Místo plnění a doba plnění

1. **Místo plnění:** ÚO Hodonín, Velkomoravská 16, 695 29 Hodonín
2. **Doba plnění:**
 - **zahájení:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy,
 - **ukončení:** 60 dnů od zahájení.
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.2.2023 viz Příloha č. 1 této smlouvy, a činí:

Celková cena díla: **233.500,-- Kč bez DPH**
 282.535,-- Kč vč. DPH

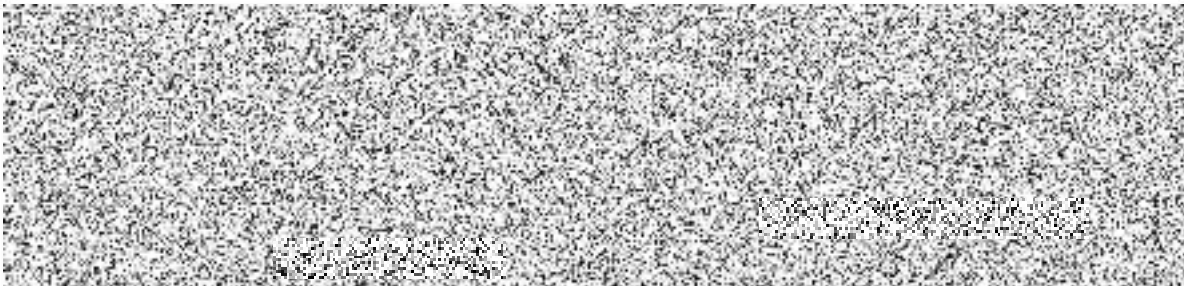
DPH činí 21%.

2. Podrobné rozpracování ceny – viz Příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
Tato cena je definována jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo při změně sazby daně z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti dále sjednaly, že sjednaná cena se nesnižuje o hodnotu věci poskytnutých objednatelem ke zhotovení díla.

5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto ocenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Fakturace bude provedena formou daňového dokladu po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to převodem na účet zhotovitele. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 30 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
2. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. datum plnění předmětu smlouvy,
 - e. přesný název předmětu smlouvy,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 30 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

5. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
6. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
7. Předmět smlouvy objednatel použije výlučně pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel nepoužije přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších podpisů.
8. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen objednateli dílo předat včetně příslušenství a dokladů nezbytných pro jeho řádné užívání a provoz a objednatel se zavazuje dílo převzít.
4. Při provádění díla zhotovitelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost součinnost po celou dobu provádění díla, a to ve vyžádaném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
8. Dílo bude provedeno ve výborné kvalitě. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při opravě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
9. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
10. Nedokončené dílo či nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
11. Při předání díla budou objednateli předloženy příslušné revizní zprávy či jiné dokumenty zaručující bezpečné a spolehlivé provozování díla.

Čl. VII.

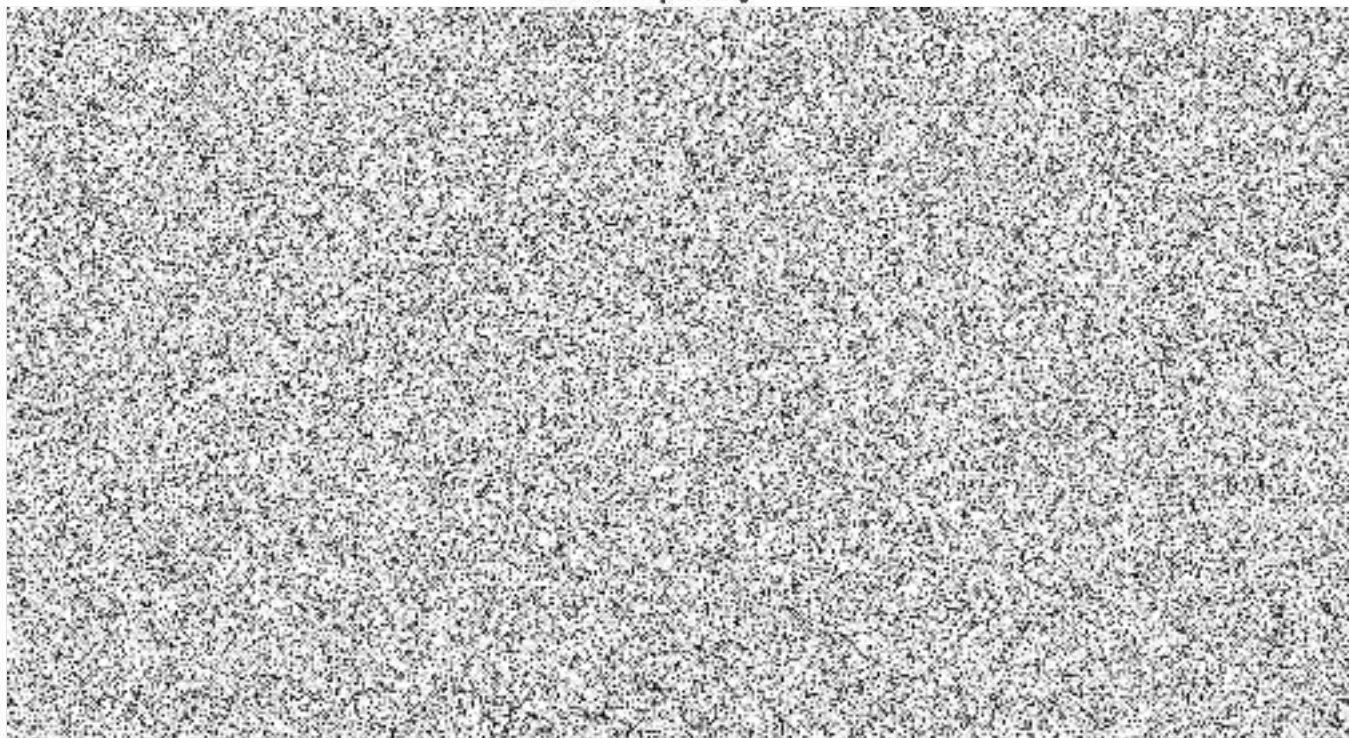
Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost jím provedeného díla dle této Smlouvy po dobu 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců ode dne převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po dobu záruky vlastnosti určené touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, že předmět díla bude možno použít a využít podle povahy a účelu této Smlouvy a že dílo nebude mít právní vady.

4. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty



Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

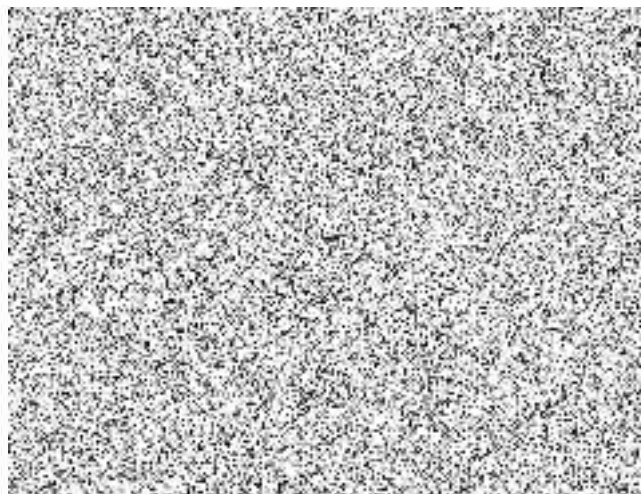
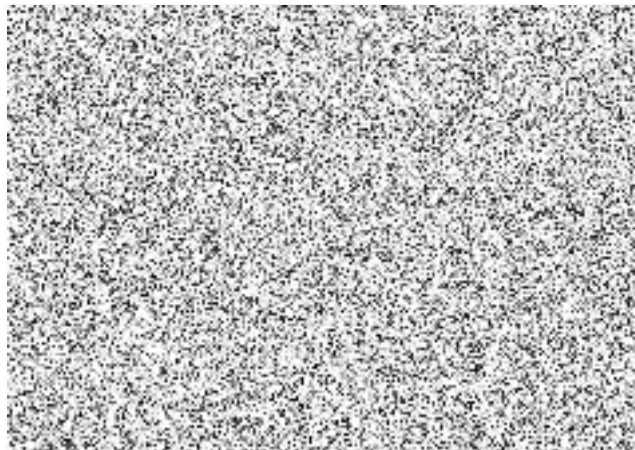
1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu č. 1 o 1 (slovy: jedné) straně textu.

V Brně dne

10-02-2023

V Brně dne

14.2.2023



NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

Autorizovaný servis, montáže plynových kotlů a hořáků



Cenová nabídka

Cenová nabídka na chemické čištění

	37,000.00 Kč	chemické čištění kotel	1	37,000.00 Kč
	155,500.00 Kč	chemické čištění otopného systému	1	155,500.00 Kč
		radiátory hliník, plech, litina, registry		
	7,000.00 Kč	chemické čištění ohřívače TUV 1000 L	1	7,000.00 Kč
	18,000.00 Kč	zjištění úniku topné vody v rozvodech	1	18,000.00 Kč
	0.00 Kč	oprava úniku topné vody v rozvodech	1	0.00 Kč
		dle skutečnosti, nelze určit		
	9,000.00 Kč	napuštění a nadávkování upravenou vodou	1	9,000.00 Kč
	7,000.00 Kč	jízdné + přesun hmot	1	7,000.00 Kč
		Cena bez DPH v zákonné výši		233,500.00 Kč

Do topného systému bude nadávkováno čisticí médium Inkrustop. Po dobu čištění je nezbytné, aby byly otevřeny všechny radiátorové hlavice. Bude prováděno kontrolní měření koncentrace chemické lázně. Před zahájením prací je nezbytné nahlásit přesně, kde které radiátory netopí, aby byl zajištěn hladký průběh čištění a ověření původního stavu před započítím čištění. Po rozpuštění usazenin bude cirkulační médium kanalizováno v souladu s platnými předpisy. Zařízení bude vypláchnuto, stabilizováno a uvedeno do provozu.

Další ujednání:

- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v potřebné odborné úrovni a kvalitě, bude dodržen technologický postup uvedený v nabídce.
- Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při výkonu předmětu plnění podle této dohody i za případně způsobenou škodu třetí osobě. Pracoviště bude vymezeno před započítím díla. Na pracovišti jsou všechny osoby povinny dbát pokynů zhotovitele.
- Objednatel bere na vědomí, že v místech, kde by mohl být materiál koroze, opotřebením nebo vadou materiálu poškozen, se mohou projevit netěsnosti, které nesouvisí s chemickým čištěním, zejména na svařovaných spojích. V tomto případě se objednatel a zhotovitel dohodnou na dalším postupu, přičemž platí, že případné odstranění závady zhotovitelem je považováno za vícepráce na jejichž ceně se obě strany dohodnou.

[illegible]