

Správa služeb hlavního města Prahy,
příspěvková organizace
sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8
zastoupena Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem
IČO: 70889660, DIČ: CZ 70889660



na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3787,
vedená u Městského soudu v Praze
sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupena Mgr. Jiřím Márou, na základě pověření
IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681

na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely tento

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1. 6. 2008 (dále jen „smlouva“)
(dále jen „dodatek“).

Čl. I

Ponížení výměry pronajímáných nebytových prostor

- 1) Ustanovení čl. I. odst. 2. smlouvy, specifikující výměru pronajímáných nebytových prostor, střešních prostor pro umístění anténních nosičů nájemce a potřebných částí nemovitosti pro umístění kabelového vedení k těmto anténním systémům (dále dle smlouvy jenom „Prostory“), se mění tak, že výměra nebytových prostor činí z původních 96.4 m² nově 79.1 m².
- 2) V ustanovení čl. V. odst. 1. a 2. smlouvy se v návaznosti na změnu výměry Prostor upravuje proporčně v odst. 1. celkové roční nájemné na částku 175.158,-- Kč a v odst. 2. výše čtvrtletní splátky nájemného na částku 43.789,50 Kč, tedy pro odstranění veškerých pochyb:

– nově nájemné za nebytové prostory (79.1 m ² x 1.500,-- Kč)	118.650,-- Kč
– nájemné za střešní prostory a potřebné části nemovitosti	56.508,-- Kč

roční nájemné celkem	175.158,-- Kč
čtvrtletní splátka ročního nájemného	43.789,50Kč



- 3) K ponížení výměry Prostor v části nebytových prostor dochází v důsledku dohody smluvních stran ohledně části předmětu nájmu - technické místnosti č. 705 o výměře 17.3 m², která byla ze strany nájemce uvolněna a předána ke dni 12. 12. 2022 zpět pronajímateli. Aktualizovaný plánec se znázorněním rozsahu a umístění pronajímaných Prostor je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Nově sjednané nájemné se nájemce zavazuje hradit počínaje nájemným připadajícím na r. 2023. Nájemci nepřínáležejí dle výslovné dohody smluvních stran žádný nárok na vrácení již uhrazeného nájmu za r. 2022, resp. jeho uhrazené části za původní výměru Prostor až do data 31. 12. 2022.

Čl. II.

Poskytování služeb a aktualizace výše nájemného

- 1) Ustanovení čl. V. odst. 3. smlouvy se mění a doplňuje tím způsobem, že se konstatuje, že spolu s nájmem poskytuje mimo dodávky el. energie pronajímatel nájemci také dodávky tepla a vodné/stočné, kdy u obou právě jmenovaných služeb je vyúčtována tato spotřeba ve vyšší vyúčtované za dodávku těchto služeb pronajímateli ze strany poskytovatelů těchto služeb, a to ve vztahu k nájemci podle poměru užitečných podlahových ploch nájemce k celku těchto užitečných podlahových ploch v budově a s vyúčtováním těchto služeb nájemci vždy po uplynutí období 3 měsíců.
- 2) Úprava čl. V. smlouvy se dále mění tak, že se v cit. čl. V. doplňuje odst. 4. a 5., upravující oprávnění pronajímatele k jednostrannému navýšení nájemného a oprávnění nájemce v této souvislosti ukončit nájemní vztah výpovědí takto:
4. Výše nájemného může být ze strany pronajímatele bez vazby na míru inflace či jiné faktory aktualizována, tj. pronajímatel je oprávněn k jednostrannému zvýšení nájemného. Pronajímatel písemně vyrozumí nájemce o aktualizované změně výše nájemného dle této smlouvy. Účinnost změny výše nájemného nastane počínaje splatností bezprostředně druhé následující čtvrtletní splátky nájemného, která následuje po doručení vyrozumění o změně nájemného nájemci, tj. počínaje přespříští splátkou nájemného je již nájemce povinen hradit čtvrtletní splátku odpovídající zvýšenému nájemnému.
5. Pro případ zvýšení nájemného dle výše uvedeného, resp. po doručení vyrozumění o změně nájemného nájemci, je nájemce oprávněn ukončit nájemní vztah v době mezi doručením vyrozumění o změně nájemného a počátkem účinnosti změny výše nájemného výpovědí s výpovědní lhůtou v trvání dvou (2) měsíců, počítanou shodně dle čl. VII. smlouvy. Pro takový případ nájemce v této výpovědi výslovně uvede, že se jedná o výpověď podle této úpravy, tj. v návaznosti na aktualizovanou výši nájemného.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dále prohlašují, že neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Za rovnocennou formu strany považují elektronické vyhotovení ve formátu „.pdf“ opatřené uznávaným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Pro vyloučení pochybností strany

Předávací protokol

O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PO DEMONTÁŽI ZAŘÍZENÍ T-MOBILE
PŘEDMĚT NÁJMU JE SPECIFIKOVÁN VE SMLouvĚ 101405*/20007319

Předávající : **T - Mobile Czech Republic a.s.** [redacted]
se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ : 64949681
DIČ : CZ64949681
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3787
(dále jen TMCZ)

Přebírající : Správa služeb hlavního města Prahy
Příspěvková organizace
se sídlem : Kunderatka 19, 180 00 Praha 8 Libeň
IČ : 70889660

I.

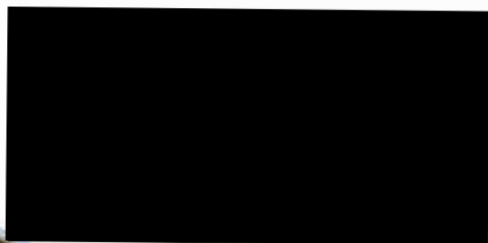
Výše uvedené strany konstatují, že TMCZ dnešního dne předal místo po demontáži svého zařízení označeného jako:

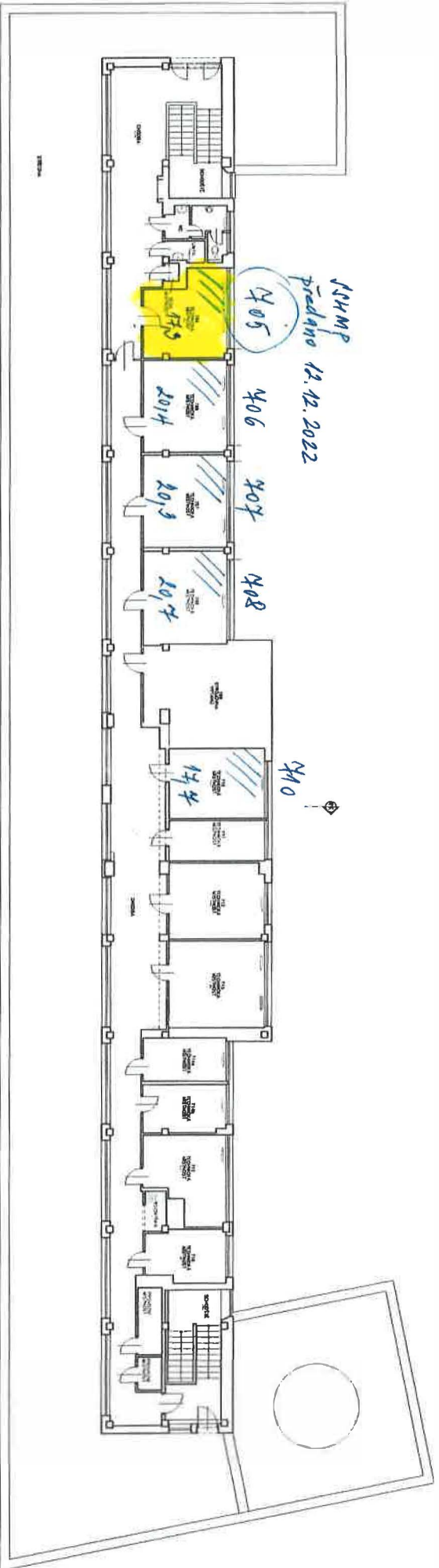
č. 11693
název: Praha Korunní 98
Místnost : 705:14.02
Přebírajícímu pl. [redacted]
na adrese: Korunní 98 , 101 00 Praha 10

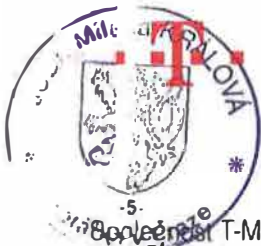
opr. 17,3 m²

II.

TMCZ a přebírající tímto konstatují, že TMCZ na vlastní náklady odstranil své zařízení a uvedl část předmětu nájmu dotčenou instalací telekomunikačního zařízení do stavu odpovídajícího co nejvíce stavu ke dni osazení svého zařízení a přebírající s tímto stavem souhlasí. Předmět nájmu je místnost číslo 705 a uveden v příloze k tomuto předávacímu protokolu.







T-Mobile

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takovýchto případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 14. června 2013



Toto pověření přijímám:

